

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca majetku štátu - **Slovenské národné divadlo**

Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ

(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca: bratislava-inline, o.z.
Sídlo: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava
Právna forma: občianske združenie
IČO: 30857996
DIČ: 2021950293

Zastúpený: Marek Majerčák, štatutárny zástupca

(ďalej len „**nájomca**“)

1 Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 9155/1 (parcela registra „C“) zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I o výmere 12 m². Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

1.2 V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený v predmete nájmu umiestniť:
a) pódium

2 Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie na dobu určitú:

04.07.2014 – od 19:00 do 23:00 12 m²

18.07.2014 – od 19:00 do 23:00 12 m²

25.07.2014 – od 19:00 do 23:00 12 m²

08.08.2014 – od 19:00 do 23:00 12 m²

22.08.2014 – od 19:00 do 23:00 12 m²

2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.

2.3 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri skončení nájmu bude spísaný protokol. V prípade zistenia vzniknutej škody v priebehu nájmu je organizátor povinný na výzvu taktiež pristúpiť k spísaniu protokolu.

2.4 Kontaktná osoba za SND je Ing. Ján Koval' 0903 930 790

3 Nájomné

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5,- € bez DPH (slovom: päť eur) za 1 m² za deň. Suma za 12 m² za jeden deň nájmu je 60 € bez DPH. Suma za päť dní nájmu je 300 € bez DPH. Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.

3.2 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

4 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.

4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenajímateľom.

- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Žiadne zariadenie nesmie byť kotvené do podlahy. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenajímateľovi.
- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady upratovanie predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.
- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu. Nájomca garantuje, že obmedzenia na prechod po predmete nájmu budú len na nevyhnutne potrebný čas, tak aby mohlo dôjsť k riadnemu a bezpečnému organizovaniu športovej časti podujatia.
- 4.6 Nájomca je povinný dodržiavať časový harmonogram podujatia tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenajímateľa.
- 4.7 Nájomca je povinný zabezpečiť všetky podmienky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia a návštevníkov podujatia.

5 Osobitné dojednania

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje bezodplatne umiestniť logo SND v pozícii Partnera podujatia na nasledovných nosičoch:
- a) billboardy
 - b) letáky k podujatiu, ktorý je zároveň súťažným letákom pre tombolu
 - c) plagáty A1, A4, A3
 - d) citilight a hypercube nosiče
 - e) v tlačových správach k podujatiu
 - f) na webstránke podujatia www.bratislava-inline-sk spolu s „preklikom“ na stránku SND
 - g) v mieste podujatia – v prípade dodania vlastného nosiča SND (banner, vlajka, reklamná tabuľa a pod.)

Ďalej nájomca garantuje:

- a) distribúciu propagačných materiálov (napr. programových skladačiek) SND na 2014 pre účastníkov podujatia,
 - b) distribúciu časopisu Portál v priestore pre účastníkov podujatia.
- 5.2 SND podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi oprávnenie na používanie názvu a loga SND pri prezentácii podujatia, avšak iba v rozsahu, medziach a spôsobom potrebným na plnenie zmluvy a to na čas jej reálneho trvania.
- 5.3 Kontaktná osoba za SND pre naplnenie odseku 5 je Andrea Balážová, andrea.balazova@snd.sk, 0918 740 773

6 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu
- 6.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ
Slovenského národného divadla

.....
Marek Majerčák
štatutárny zástupca
bratislava-inline, o. z.