

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika
Krajský súd v Bratislave – správca majetku štátu
Záhradnícka 10
813 66 Bratislava 1
IČO: 00 215 759
DIČ: 20 20 80 4027
IBAN: SK 28 8180 0000 0070 0014 2414
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Tel.: 02/50 11 83 83
Fax: 02/55 41 05 73
E-mail: ksba@justice.sk
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ľuboš Sádovský**
predseda
Krajského súdu v Bratislave

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Dallmayr Vending & Office k. s.
Prístavná 10
821 09 Bratislava
IČO: 35 803 118
DIČ: 20 20 281 725
IČ DPH: SK 2020281725
Tel.: 02/43 63 14 08
Fax: 02/43 63 14 10
E-mail: Bratislava@Dallmayr.sk
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel: Sr, Vložka číslo: 1331/B
Štatutárny orgán: **Róbert Tkáč**
konateľ spoločnosti

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Prenajímateľ ako správca majetku štátu – budovy Krajského súdu v Bratislave, Záhradnícka 10, Bratislava, a budovy na Sadovej ul. 2, Bratislava, dáva do krátkodobého nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov špecifikovaných v bode 2.2 tejto Zmluvy.
- 2.2 Ide o priestory nachádzajúce sa na prízemí budov (chodby) nasledovne:
- v budove na Záhradníckej 10, Bratislava, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ číslo 10167/1, súpisné číslo 101045, obec Bratislava, k. ú. Staré mesto, a to dvakrát po 1 m², v celkovej výmere 2 m², zapísanej na LV č. 986, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a
 - v budove na Sadovej 2, Bratislava, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ číslo 11571/2, súpisné číslo 273, obec Bratislava, k. ú. Nové mesto, a to jedenkrát po 1 m², v celkovej výmere 1 m², zapísanej na LV č. 1176, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Čl. III. ÚČEL KRÁTKODOBÉHO NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov špecifikovaných v bode 2.2 tejto Zmluvy za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatov na občerstvenie podľa určenia prenajímateľa (príloha č. 1 a príloha č.2 tejto Zmluvy).

Čl. IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov (3m²) je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách za poskytnuté priestory vo výške 30,00 eur (slovom: tridsať eur).
- 4.2 Výška prevádzkových nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená na základe skutočných nákladov v roku 2014 a predstavuje 12,00 eur (slovom: dvanásť eur) za dobu krátkodobého nájmu. Spôsob výpočtu prevádzkových nákladov tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 4.3 Nájomné a výška prevádzkových nákladov sú splatné najneskôr **07. 07. 2014**, a to v hotovosti do pokladne Krajského súdu v Bratislave.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- udržiavať hygienu v okolí automatov na občerstvenie,
 - nezasahovať zamestnancami súdu do chodu automatov na občerstvenie.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje:
- doplňovať suroviny automatov na občerstvenie tak, aby bol zachovaný sortiment nápojov ponúkaných automatmi na občerstvenie,
 - v prípade poruchy ju odstrániť najneskôr do 3 dní,
 - v prípade opravy väčšieho rozsahu zabezpečiť bezodkladne (do 24 hodín) výmenu automatu na občerstvenie.
- 5.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do užívania tretích osôb, napr. do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
- 5.4 Škody vzniknuté na umiestnených automatoch počas ich prevádzky bude znášať v plnom rozsahu nájomca.

Čl. VI Sankcie

- 6.1 Pri omeškaní platby uvedenej v Čl. IV je nájomca povinný platiť prenajímateľovi za každý deň omeškania úroky vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

Čl. VII. VÝPOVEDNÁ DOBA

- 7.1 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu pred uplynutím doby jej trvania vypovedať z dôvodov podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, alebo ju ukončiť dohodou.
- 7.2 Po ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, odovzdá nájomca prenajímateľovi užívaný priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.

Čl. VIII. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 8.1 Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany **na dobu určitú, a to na obdobie desiatich kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti.**
- 8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoch zmluvných strán.

- 8.3 Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR na stránke <http://www.crz.sk>.

Čl. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.
- 9.2 Obsah zmluvy môže byť zmenený (doplnený) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú najmä príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Zmluva o nájme je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia podpísaných rovnopisov a nájomca obdrží dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov.
- 9.5 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

v Bratislave dňa:



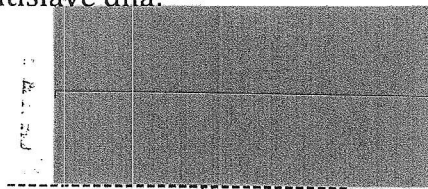
pečiatka

JUDr. Ľuboš Sádovský

majskeno súdu v Bratislave

za prenajímateľa

v Bratislave dňa:



pečiatka

Róbert Tkáč

**konateľ spoločnosti
Dallmayr Vending & Office k. s.**

za nájomcu