

ZMLUVA O NÁJME

č. BB10/1-157/2014/0921006-Nzp

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, a v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Jozef DROZD** – generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry – národný riaditeľ pre infraštruktúru
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000 171 098/8180
Variabilný symbol : 0910115714
IČO : 30845572
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
ďalej len „prenajíateľ“

a

Nájomca: **Letisko Sliač, a. s.**
Letisko Sliač, 962 31 Sliač
v zastúpení: **Ing. Marián BUBELÍNY** – výkonný riaditeľ
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. pobočka Zvolen
Číslo účtu : 4001909927/7500
IČO : 36633283
DIČ : 2021915093
Zapísaná v OR SR Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel:
Sa, vložka č. 808/S.
ďalej len „nájomca“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku štátu – dvoch častí z parcely C KN č. 726/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 273 606 m², zapísanej na LV č. 3 v katastrálnom území Sielnica v správe prenajíateľa nachádzajúcej sa v objekte Letisko SNP Tri Duby Sliač, pričom každá časť má výmeru 176,71 m², takže **prenajímaná výmera je 353,42 m²**.

Článok III. Účel nájmu

Predmetné časti pozemku uvedené v článku II. tejto zmluvy prenajíateľ prenajíma nájomcovi za účelom umiestnenia ukazovateľov smeru vetra s celkovou výškou nad terénom 6,8 m a v súlade s § 13a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení sa predmet nájmu neponúka v dennej tlači a nie je vydané rozhodnutie o prebytočnosti.

Článok IV. Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Určenie výšky nájomného za užívanie pozemkov je stanovené v zmysle § 13a ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a Metodického pokynu č. SEMal-53/2014-OdSM, ktorý nadobudol účinnosť dňom 15. 6. 2014, nasledovne:

**1,00 €/m²/rok, t. j. 353,42 m² x 1,00 €/m²/rok:
ročný nájom celkom 353,42 Eur/rok.**

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné **vo výške 353,42 Eur** vždy do **15. 12. príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 0910115714
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za rok 2014 na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I. tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu: 0910115714
4. Zmluvným stranám pri nájme nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II. tejto zmluvy nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.
5. Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 5 percentuálnych bodov ako základná úroková sadza Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Článok V. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára **na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy o nájme**. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájom končí:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b. dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - c. výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu, ktorá musí mať písomnú formu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok VI. Práva a povinnosti

Povinnosti prenajímateľa :

1. Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.

Povinnosti nájomcu :

1. Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám alebo niektorý z jeho pracovníkov. Po

- skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
2. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
 3. Nájomca nesmie na predmete nájmu zriadiť záložné práva, ani iné vecné bremeno.
 4. Nájomca neprenechá predmet nájmu do podnájmu, nájmu alebo výpožičky inému, inak je takáto zmluva neplatná.

Článok VII. Ďalšie dohodnuté podmienky

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, dva výtlačky obdrží nájomca a po jednom výtlačku Agentúra správy majetku - detašované pracovisko Stred Banská Bystrica, Stredisko prevádzky objektov Zvolen a VÚ 4977 Sliač.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich priania, slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, a túto skutočnosť potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave dňa:

V Sliači dňa:

za prenajímateľa
Ing. Jozef DROZD
generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry – národný riaditeľ
pre infraštruktúru

za nájomcu
Ing. Marián BUBELÍNÝ
Výkonný riaditeľ Letiska Sliač a. s.
a predseda predstavenstva