

## Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka

číslo zmluvy: 0583/3000/2014  
 názov stavby: Prešov T. Ševčenka 36 a 38 - NN

### čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov : **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**  
 Sídlo : Mamateyova 17, 850 05 Bratislava  
 Zastúpený : Ing. Marcel Forai, MPH, predseda Predstavenstva  
 IČO : 35 937 874  
 IČ DPH : SK2022027040  
 DIČ : 2022027040  
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
 Č. účtu : SK47 8180 0000 0070 0018 2424  
 Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3602/B  
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
 So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice  
 Zastúpený : Ing. Radoslav Haluška – predseda predstavenstva  
 Dr.h.c. prof. Ing. Michal Kolcun, PhD. – podpredseda predstavenstva  
 IČO : 36 599 361  
 IČ DPH : SK2022082997  
 DIČ : 2022082997  
 Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky  
 Číslo účtu : SK8381300000002008480001  
 Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len "oprávnený")

### čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku:

| Katastrálne územie | Parc. č., register | Druh pozemku                | Výmera (m <sup>2</sup> ) | LV č. |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|
| Prešov             | 3636/1             | Zastavané plochy a nádvorja | 1230                     | 5397  |

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

- 2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a príslušenstva (predpokladaný rozsah vecného bremena 100 m<sup>2</sup>).
- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, rovnako ako povinnosť strpieť výkon práv oprávneného, vyplývajúcich z vecného bremena, uvedených v bode 3.8 zmluvy.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa skutočného rozsahu vecného bremena v m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu

na zameranie podzemného NN vedenia a jeho ochranného pásma na parcele 3636/1, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov:

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Náhrada bez DPH     | 30,00 Eur/m <sup>2</sup> |
| DPH                 | 6,00 Eur/m <sup>2</sup>  |
| Náhrada vrátane DPH | 36,00 Eur/m <sup>2</sup> |

- 2.5. Dohodnutú jednorazovú náhradu uhradí oprávnený povinnému v lehote splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup>, určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

### čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený je povinný na vlastné náklady slúžiaci pozemok uviesť do pôvodného stavu a to bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác. Pri vykonávaní stavebných prác je oprávnený povinný dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy a udržiavať na stavenisku a okolitých komunikáciách poriadok a čistotu.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiadny úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok, ako aj všetky iné náklady, súvisiace so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä náklady na vyhotovenie geometrického plánu, znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo konaním v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

**čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**povinný:** Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

V Bratislave dňa 07.05.2014.

.....  
Ing. Marcel Forš  
predseda Preds

**oprávnený:** Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa ..... 10.06.2014

.....  
Východoslovenská distribučná, a.s.  
Košice  
- 20 -

.....  
Dr  
po

.....  
D.