



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

**Zmluva č. 34 ESF/2014 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a v zmysle Občianskeho zákonníka (ďalej len „táto zmluva“)**

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Základná škola Jána Amosa Komenského

Ul. Komenského 752

022 04 Čadca

V zastúpení: Mgr. Anna Dinisová - riaditeľka

IČO: 37 812 513

DIČ: 2021666196

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Čadca

Číslo účtu: 7729184002/5600

IBAN: SK4156000000007729184002

BIC: KOMASK2X

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie

Cyprichova 42

831 05 Bratislava

V zastúpení: PhDr. Ľubomír Páleník, CSc. – riaditeľ

IČO: 00 681 385

DIČ: 2020796415

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000065164/8180

IBAN: SK8481800000007000065164

BIC: SPSRSKBAXXX

(ďalej len ako „nájomca“)

Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí

Národný projekt, ITMS 26 130 230 025

VÚDPaP, Cyprichova 42, 831 05, Bratislava, e-mail vudpap@vudpap.sk
Projektová kancelária, Rostovská č. 22, 831 06 Bratislava, www.vudpap-projekt.sk



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Preambula

1. Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

Čl. I

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je na základe zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca do správy organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta zo dňa 4. 11. 2002 uzavretej medzi Mestom Čadca a Základnou školou Jána Amosa Komenského v Čadci správcom nehnuteľnosti, a to budovy Základnej školy, č. 752, Ulica Komenského 752, 022 04 Čadca, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3343/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2949 m², ktorá je zapísaná na LV č. 13324, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov - učebne o výmere 62 m² nachádzajúcej sa v priestoroch Základnej školy, Ul. Komenského 752, 022 04 Čadca, učebňový pavilón B, 2. poschodie.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený dočasne užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci národného projektu „Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí“ kód ITMS: 26130230025, a to v pracovných dňoch v čase od 8,00 h. do 17,00h.

Čl. III

Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.6. 2014 do 31.10. 2015.
- 3.2 Nájomca je povinný vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca predložiť prenájomčovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí“

Národný projekt, ITMS 26 130 230 025

VÚDPaP, Cyprichova 42, 831 05, Bratislava, e-mail vudpap@vudpap.sk
Projektová kancelária, Rostovská č. 22, 831 06 Bratislava, www.vudpap-projekt.sk



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Čl. IV

Výška nájomného

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy nájomné vo výške 7,- EUR za 1 hodinu, bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Kalkulačný list
- 4.2 Náklady spojené s užívaním vo výške 2,80 EUR za 1 hodinu, bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - Kalkulačný list, sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.

Čl. V

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy náklady spojené s užívaním spolu s nájomným podľa Čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca.
- 5.3 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.4 Nájomca je povinný uhradiť výšku nájomného podľa Čl. IV bod 4.1 ako aj náklady spojené s užívaním vždy do bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa vedený v záhlaví zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Čl. VII

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory bližšie špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Prenajímateľ prehlasuje, že výška nájomného za nebytové priestory, bližšie špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy – učebňu kontinuálneho vzdelávania je totožná s výškou nájomného za túto učebňu, uvedenou v zmluve č. 2013_PKR_BB_ZA_101, ktorú prenajímateľ uzatvoril s Metodicko – pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava..
- 7.5 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory bližšie špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.6 Nájomca je povinný nebytové priestory bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.7 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy, ani ich časť, do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.9 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory bližšie špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.10 Nájomca je povinný dodržiavať v nebytových priestoroch bližšie špecifikovaných v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy predpisy BOZP a PO.
- 7.11 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.12 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci - nebytových priestorov bližšie špecifikovaných v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.

Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí

Národný projekt, ITMS 26 130 230 025

VÚDPaP, Cyprichova 42, 831 05, Bratislava, e-mail vudpap@vudpap.sk
Projektová kancelária, Rostovská č. 22, 831 06 Bratislava, www.vudpap-projekt.sk



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

- 7.13 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Kalkulačný list
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI bod 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

Zriaďovateľ ZŠ:

Mesto Čadca
Námestie Slobody 30
022 01 Čadca

V Čadci,

Prenajímateľ:

Základná škola Jána Amosa Komenského
Ul. Komenského 752
022 04 Čadca

V Čadci,

.....

Ing. Milan Gura
primátor mesta

.....

Mgr. Anna Dinisová
riaditeľka školy

Nájomca:

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie
Cyprichova 42
831 05 Bratislava

V Bratislave,

.....

PhDr. Ľubomír Páleník, CSc.
riaditeľ

Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí

Národný projekt, ITMS 26 130 230 025

VÚDPaP, Cyprichova 42, 831 05, Bratislava, e-mail vudpap@vudpap.sk
Projektová kancelária, Rostovská č. 22, 831 06 Bratislava, www.vudpap-projekt.sk



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Príloha č. 1

Kalkulačný list
vyhotovený k zmluve č. 34 ESF/2014 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej medzi
prenajímateľom Základnou školou J. A. Komenského, Ul. Komenského 752, 022 04 Čadca
a nájomcom – Výskumným ústavom detskej psychológie a patopsychológie, Cyprichova 42,
831 05 Bratislava

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s užívaním sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.

Nájomné	Elektrická energia ¹	Tepelná energia ²	Vodné a stočné ³	Nájomné - spolu
7 €	0,7 €	1,7 €	0,4 €	9,80 €

V Čadci, dňa

¹ Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (tj. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

² Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba tepelnej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (tj. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

³ Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (tj. učebňa kontinuálneho vzdelávania)