

Zmluva o nájme hnuteľnej veci

uzatvorená podľa ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s Opatrením MZ SR č. 178/2013 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov majetku štátu v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu a podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Slovenská republika - Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A. Reimana v Prešove
sídlo : Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO : 00 610 577
DIČ : 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
BANKOVÉ SPOJENIE: Štátna pokladnica,
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0028 0091
SWIFT: SPSRSKBA
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Zastúpený: MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH - riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika - Záchranná služba Košice
sídlo : Rastislavova 43, 041 91 Košice
IČO : 00 606 731
DIČ : 2021141980
IČ DPH: neplatca DPH
BANKOVÉ SPOJENIE: Štátna pokladnica,
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, č. 1842/1990-A/I-5 zo dňa 18.12.1990

Zastúpený: Mgr. Ján Šteso, riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **zmluvu o nájme hnuteľnej veci** (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok :

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovného prístroja:

názov:	Ventilátor pre deti a novorodencov BABY PAC B 100
inventárne číslo:	003823
zaradenie:	04/2009
obst. cena:	13.805,09 Eur
oprávky k 05/2014:	11.712,00 Eur
zost.cena k 05/2014:	2.093,09 Eur,

ku ktorému prislúcha nasledovné príslušenstvo:

názov:	držiak na ventilátor
inv. číslo:	7004635
obst.cena:	1.155,63 Eur
dátum obstarania:	08/2009

(ďalej len „predmet nájmu“).

Špecifikácia predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

1.2. Prenajímateľ je štátna príspevková organizácia, ktorá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky poskytuje zdravotnú starostlivosť.

1.3. Nájomca je štátna príspevková organizácia, ktorá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky je oprávnená na poskytovanie záchranej zdravotnej služby.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho nájomca dočasne v dojednanej dobe užíval a záväzok nájomcu zaplatiť zaň prenajímateľovi dojednané nájomné.

2.2 Účelom tejto zmluvy je vynaloženie maximálnej hospodárnosti, účelného nakladania s majetkom štátu, ktorý sa stal pre prenajímateľa dočasne prebytočným a ktorý prenajímateľ dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci svojho predmetu činnosti ani v súvislosti s ním a ktorý nájomca bude počas trvania tejto zmluvy využívať na plnenie svojho predmetu činnosti, na zabezpečovanie prevádzky záchranej zdravotnej služby v zmysle zákona č. 579/2004 Z.z. o záchranej zdravotnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2.3 Prenajímateľ v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. rozhodnutím štatutárneho orgánu vyhlásil predmet nájmu za dočasne prebytočný majetok štátu v jeho správe.

Článok III

Doba trvania nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Doba, počas ktorej je nájomca v zmysle tejto zmluvy oprávnený užívať prístroj začína plynúť dňom, kedy nájomca písomne potvrdí prenajímateľovi prevzatie predmetu nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 3.3 Doba, počas ktorej je nájomca v zmysle tejto zmluvy oprávnený užívať prístroj končí dňom, kedy prenajímateľ písomne potvrdí nájomcovi prevzatie predmetu nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu, najneskôr však dňa dohodnutého medzi zmluvnými stranami v ods. 3.1 tohto článku zmluvy.
- 3.4 Písomné vyhotovenie odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpíšu zodpovední zamestnanci oboch zmluvných strán. Uvedú v ňom všetky potrebné a náležité údaje k tomu, aby bolo zrejmé a najmä jasné, v akom stave ho jedna strana odovzdáva a druhá preberá. Tento podpísaný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí je súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 Miestom plnenia, t.j. miestom odovzdania predmetu nájmu je pracovisko prenajímateľa – Oddelenie dopravy FNsP J.A.Reimana Prešov, ktoré je totožné s miestom vrátenia predmetu nájmu

Článok IV

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu riadne a včas dohodnuté mesačné nájomné vo výške 95 Eur bez DPH. Zmluvné strany berú na vedomie, že k pravidelnému nájomnému v zmysle tohto odseku bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty.
- 4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné v lehotách splatností uvedených na faktúrach vystavených prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti prenajímateľom vystavených faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 4.3 Nájomné je zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ je povinný :

- 5.1.1. odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, t. j. na zabezpečovanie ZZS
- 5.1.2. odovzdať nájomcovi s predmetom nájmu i všetky doklady a dokumenty, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu
- 5.1.3. oboznámiť nájomcu s technickým stavom predmetu nájmu

5.2 Nájomca je povinný :

- 5.2.1 užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý
- 5.2.2 chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením, odcudzením
- 5.2.3 v prípade poškodenia, straty, zničenja, odcudzenia predmetu nájmu, oznámiť predmetné bezodkladne prenajímateľovi
- 5.2.4 v prípade odcudzenia a straty predmetné bezodkladne oznámiť príslušným orgánom na zabezpečenie ďalšieho zákonného postupu
- 5.2.5 vrátiť predmet nájmu po dohodnutej dobe prenajímateľovi v stave ako na začiatku zmluvného vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- 5.2.6 udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady v riadne udržiavanom a prevádzkyschopnom stave a zabezpečovať všetky jeho opravy, ktoré je potrebné vykonať,
- 5.2.7 neprenechať predmet nájmu na užívanie inému subjektu
- 5.2.8 dať predmet nájmu poistiť na vlastné náklady
- 5.2.9 udržiavať predmet nájmu v jeho pôvodnom stave, pričom nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek zmeny bez súhlasu prenajímateľa
- 5.2.10 platiť nájomné i v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať pre jeho vady, ktoré mu to znemožňujú
- 5.2.11 vykonávať všetky zákonom stanovené, povinné a potrebné prehliadky a kontroly predmetu nájmu

5.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú byť v prípade akýchkoľvek nezrovnalostí vyplývajúcich zo vzťahu podľa tejto zmluvy súčinné za účelom ich odstránenia.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím doby, na ktorú je táto zmluva uzatvorená.
- 6.2 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti tejto zmluvy uvedenej v článku III, ods. 3.1 tejto zmluvy, je zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť aj písomnou

výpoveďou danou ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu, resp. bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesačná, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Osobitné dojednania

Za všetky škody spôsobené na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, vrátane škôd spôsobených na predmete nájmu tretími osobami.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po podpísaní zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.
- 8.3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného, chronologicky číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé a že obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.5. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Prešove dňa2014

V Košiciach dňa2014

.....
FNsP J. A. Reimana Prešov
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
prenajímateľ

.....
Záchranná služba Košice
Mgr. Ján Šteso
nájomca