

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 004 / 2013

uzatvorená v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 13004

ako správca

Na strane nájomcu: Wrigley Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Železničná 465, 905 01 Senica

Zapísaná: OS Trnava

Odd: sro , Vložka č: 22510/T

Zastúpená: Radim Kerner

IČO: 44374542

DIČ: 2022680990

IČ DPH: SK2022680990

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 004/2013 zo dňa 17.2.2013.

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.8.5.8. zo dňa 18.12.2013. Kópia uznesenia tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

Čl. I

Predmet nájmu

Znenie článku I, ods. 1 sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 9 m², ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok I,J, 1NP), v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky bloky L,D,T,C,K, 1 NP) a v budove č. súpisné 211(Výškové budovy, bloky A a C, 1 NP) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava IV, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m²(Manželské internáty), druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m²(Átriové domky) a druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m², na ktorých sa stavby nachádzajú.

Čl. III

Doba nájmu

Znenie článku III, ods. 1 sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 3 roky, od 1.12.2013 do 30.11.2016.

Čl. IV

Nájomné

Znenie článku IV, ods. 1, ods. 2 a ods. 6 sa vypúšťa a mení sa takto:

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 150,- eur/m²/rok , t.j. 1350,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 337,50, - eur (slovom: tristotridsaťsedem eur a päťdesiat centov) Nájom je oslobodený od DPH.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods.1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoju indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31.marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvý krát v roku 2015. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

Čl. V
Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

Znenie článku V, ods. 4 sa vypúšťa a mení sa takto:

- 4) Cena za služby je určená prenajímateľom zálohovo na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby vyčíslená na 1 m² je 30 eur plus DPH, celková cena za služby je 270,- eur/rok plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č.5 tejto zmluvy.

Záverečné ustanovenia:

- 1) Tento dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 2) Nájomca priestory uvedené v Čl. I ods. 1 fakticky využíval v trvaní od 01. 12.2013. Za uvedené obdobie sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle Čl. IV tohto dodatku č.1 ako i cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle Čl.V tohto dodatku č.1 jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu prenajímateľa č. 7000084736/8180 vedenom v Štátnej pokladnici v lehote uvedenej na faktúre. Cena za nájom a služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie od 01.12.2013 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1 bude fakturovaná späťne. Faktúra bude vystavená do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku č.1.
- 3) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Tento dodatok č.1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť orginálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa..... Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. Róbert Gula

Radim Kerner
na základe plnej moci

Prílohy:

Príloha č. 1 - Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 5 - Zálohový list platieb za jednotlivé služby

Uznesenia

z 5/2013 zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, ktoré sa konalo dňa 18. 12. 2013

Uznesenie č. 1. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil program zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave konaného dňa 18. 12. 2013.

Uznesenie č. 2. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil za členov návrhovej komisie JUDr. Eduarda Burdu, PhD., doc. PhDr. Magdalénu Samuhelovú, CSc. a prof. RNDr. Daniela Ševčoviča, CSc..

Uznesenie č. 3. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Dodatok č. 1 k vnútornému predpisu Univerzity Komenského v Bratislave č. 8/2013 Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 4. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Vnútorný predpis č. 12/2013 Univerzity Komenského v Bratislave, Lekárskej fakulty, Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave, Lekárskej fakulty.

Uznesenie č. 5. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Vnútorný predpis Univerzity Komenského v Bratislave, Farmaceutickej fakulty, Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave, Farmaceutickej fakulty.

Uznesenie č. 6. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Vnútorný predpis č. 1/2013 Univerzity Komenského v Bratislave, Pedagogickej fakulty, Študijný poriadok Univerzity Komenského v Bratislave, Pedagogickej fakulty.

Uznesenie č. 7. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil Vnútorný predpis č. 3/2013 Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty, Dodatok č. 3 k Študijnému poriadku Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty.

Uznesenie č. 8. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil žiadosti o prenájmy:

8.5.1. nájomca : SYNKOLA, s.r.o. , Mlynská dolina CH2, 842 15 Bratislava
Špecifikácia predmetu nájmu¹ a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :
Kancelária – seminárna miestnosť č.121 o rozlohe 34,0 m², kancelária č.423 o rozlohe 22,6 m², laboratórium č.203 o rozlohe 29,2 m², laboratórium č.336 o rozlohe 49,0 m², laboratórium č.409 o rozlohe 72,0 m², laboratórium č.234 o rozlohe 47,5 m², laboratórium č.428 o rozlohe 21,6 m², sklad č. 108 o rozlohe 22,60 m², všetky priestory v pavilóne CH2 Univerzity Komenského v Bratislave Prírodovedeckej fakulty, v budove zapísanej na LV

č.727 pre k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na parcele č.3049/1, súp.č. 3278. Dočasná nepotrebnosť majetku je daná tým, že uvedené priestory dočasne neslúžia na plnenie úloh UK. **Účel nájmu :** kancelárie, laboratória a sklad pre poskytovanie činností v oblasti výskumu prírodných a technických vied a syntézy organických látok. **Výška nájomného :**
 - kancelárie a laboratória : - 66 Eur/ m²/rok
 - sklad : - 44 Eur/ m²/rok

Cena za poskytované služby a dodávku energií vrátane DPH :

CH2 – 121 – 34,0 m² – kancelária (seminárna miestnosť) :		
El.energia	1,49 €/mesiac	(0,48 kWh/deň)
Teplo	29,92 €/mesiac/ 34,0 m ²	
Celkom:	31,41 €/ 1 mesiac	
CH2 – 423 – 22,6 m² – kancelária :		
El.energia	16,93 €/mesiac (5,46 kWh/deň)	
Teplo	19,89 €/mesiac/ 22,6 m ²	
Vodné a stočné	12,47 €/mesiac/ 1 osoba	
Odvoz odpadu	1,32 €/mesiac/ 1 osoba	
Celkom:	50,61 €/ 1 mesiac	
CH2 – 203 – 29,2 m² – laboratórium :		
El.energia	38,94 €/mesiac (12,56 kWh/deň)	
Teplo	25,70 €/mesiac/ 29,2 m ²	
Vodné a stočné	24,94 €/mesiac/ 2 osoby	
Odvoz odpadu	2,64 €/mesiac/ 2 osoby	
Celkom:	92,22 €/ 1 mesiac	
CH2 – 336 – 49,0 m² – laboratórium :		
El.energia	89,65 €/mesiac (28,92 kWh/deň)	
Teplo	43,12 €/mesiac/ 49,0 m ²	
Vodné a stočné	37,41 €/mesiac/ 3 osoby	
Odvoz odpadu	3,96 €/mesiac/ 3 osoby	
Celkom:	174,14 €/ 1 mesiac	
CH2 – 409 – 72,0 m² – laboratórium :		
El.energia	154,26 €/mesiac (49,76 kWh/deň)	Teplo
	63,36 €/mesiac/ 72,0 m ²	
Vodné a stočné	37,41 €/mesiac/ 3 osoby	
Odvoz odpadu	3,96 €/mesiac/ 3 osoby	
Celkom:	258,99 €/ 1 mesiac	
CH2 – 234 – 47,5 m² – laboratórium :		
El.energia	89,22 €/mesiac (28,78 kWh/deň)	
Teplo	41,80 €/mesiac/ 47,5 m ²	
Vodné a stočné	37,41 €/mesiac/ 3 osoby	
Odvoz odpadu	3,96 €/mesiac/ 3 osoby	
Celkom:	172,39 €/ 1 mesiac	
CH2 – 428 – 21,6 m² – laboratórium :		
El.energia	67,08 €/mesiac (21,64 kWh/deň)	
Teplo	19,00 €/mesiac/ 21,6 m ²	
Vodné a stočné	24,94 €/mesiac/ 2 osoby	
Odvoz odpadu	2,64 €/mesiac/ 2 osoby	
Celkom:	113,66 €/ 1 mesiac	
CH2 – 108 – 22,6 m² – sklad :		
Teplo	19,89 €/mesiac/ 22,6 m ²	
Celkom:	19,89 €/ 1 mesiac	
Náklady na energie spolu:		913,31 €/mesiac vrátane DPH

Doba nájmu : od 1.1.2014 do 31.12.2018

Zdôvodnenie výberu nájomcu : Uvedené priestory mal nájomca v budove UK PRIF už prenajaté. **Predkladá :** Doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.- dekan fakulty

8.5.2. nájomca : Alois Dallmayr Automaten-Service, spol s.r.o., Prístavná 10, 82109 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o prenájom priestorov na umiestnenie 5 nápojových automatov a to na Átriových domkoch súp. č. 6134 na blokoch L,R,T(1.NP) o celkovej výmere $6\text{m}^2(3 \times 2)$ na Výškových budovách, súp. č.211 bloky A a B, 5 NP o výmere $2\text{m}^2(2 \times 1)$. 3x veľké automaty na kávu zabierajúce 2m^2 . Účel nájmu : prevádzkovanie nápojových automatov.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : 3x veľké automaty na kávu zabierajúce 2m^2 nájomné 116,20,-EUR/ m^2 /rok bez DPH čiže 232,40 eur/ks za priestory na Átriových domkoch a 2x malé automaty na kávu zabierajúce 1m^2 nájomné 150 eur/ m^2 /rok bez DPH za priestory na Výškových budovách, energie a služby zálohový poplatok 50,-EUR/ m^2 /rok + DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu : od 1.1.2014 do 31.12.2016.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca prevádzkoval automaty na internáte od roku 2005 a požiadal o predĺženie a rozšírenie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

8.5.3. nájomca : ARTON spol. s r. o., Národná 34, 010 01 Žilina

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o časť pozemku č.2928/1 katastrálne územie Bratislava - Karlova Ves o výmere 2,55 $\text{m}^2(5,1 \times 0,5 \text{ m})$. Na pozemku je nainštalované reklamné zariadenie typu billboard, zriadené nájomcom. Pozemok tvorí trávnatá plocha bez iného využitia.

Účel nájmu : prevádzkovanie reklamného zariadenia (billboard).

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 208,63 Eur/ m^2 /rok bez DPH, bez energií. **Doba nájmu :** od 1.1.2014 do 31.12.2015.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si priestor prenajíma od roku 2008 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

8.5.4. nájomca : Dušan Eliáš, Lacková 7, Bratislava 84104

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o priestorov o výmere $19,46 \text{ m}^2$, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok J, 1PP). Ide o časť priestoru kuchyne, ktorá nikdy nebola použitá. Priestory sú v pôvodnom stave, čiastočne pivničné, vyžadujú rekonštrukciu. Dobrý prístup, možnosť parkovania. Účel nájmu : sklad a akvaristická dielňa.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 15,-EUR/ m^2 /rok bez DPH, energie a služby zálohový poplatok 16,-EUR/ m^2 /rok + DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu :** od 1.1.2014 do 31.12.2016.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2012 a žiada o predĺženie zmluvy.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto Ľ. Štúra-Mlyny

8.5.5. nájomca : EUROINEX, s.r.o. , Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o priestor na Manželských internátoch, súp.č. 5695, blok I, 1NP o celkovej výmere 1 m^2 . Účel nájmu : nápojový automat.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 150, -EUR/ m^2 bez DPH. Energie a služby zálohová platba 140 eur/ m^2 + DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne. **Doba nájmu :** od 1.3.2013 do 29.2.2016.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2012 a požiadal o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

8.5.6. nájomca : KAISAR, s r.o., Planckova 1, 85101 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Ide o časť pozemku o výmere 387,8 m², parcelné číslo 2937/6, druh pozemku „Ostatné plochy“ o celkovej výmere 400 m² na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves. Účel nájmu : prevádzkovanie letnej terasy pre príslušnú reštauráciu.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 5, - EUR/m²/rok bez DPH, bez energií. **Doba nájmu :** od 1.1.2014 do 31.12.2016.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si pozemok prenajíma od roku 2008 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

8.5.7. nájomca : Mgr. Zoltán Heister - H+H, Hlaváčiková 37, 841 05 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o priestory telocvične, šatne so sprehami, hľadiska a miestnosti pre trénerov a rozhodcov Lekárskej fakulty na Manželských internátoch, súp.č. 5695 na parcele č.2940/24, blok J, INP o celkovej výmere 1000 m².

Účel nájmu : organizácia športových podujatí (tréningy, zápasy a turnaje v hádzanej).

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 10, - EUR/hodina. **Doba nájmu :** od 1.12.2013 do 30.11.2023 (10 rokov) a to konkrétne v dňoch pondelok od 16:30 hod. 20:00 hod., v stredu od 18:00 hod. do 21:00 hod., vo štvrtok od 16:30 hod. do 21:00 hod. a v piatok od 16:30 hod. do 19:30 hod. a to aj v prípadoch, ak vymedzené dni budú dňom pracovného pokoja. **Zdôvodnenie výberu nájomcu :** nájomca vykoná opravy telocvične vo výške 290 000,- eur.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

8.5.8. nájomca : Wrigley Slovakia, s.r.o., Železničná 465, 905 01 Senica

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o verejne prístupné priestory (chodby, vestibuly) o výmere 9 m²(9x1), ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695(Manželské internáty, blok J a I, INP), v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky bloky L,D,T,C,K, I NP) a v budove č. súpisné 211(Výškové budovy blok C, I NP a blok A I NP.). **Účel nájmu :** prevádzka čokoládových automatov.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : 9x malé automaty na čokoládu nájomné 150, -EUR/m²/rok /ks bez DPH, ostatné služby a energie zálohový poplatok 30 EUR/m²/rok + DPH. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.

Doba nájmu : od 1.12.2013 do 30.11.2016.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si prenajíma priestor od roku 2012 a žiada o predĺženie zmluvy a rozšírenie priestorov.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

8.5.9. nájomca : Slovinternorm, spol. s r.o., Krížna 44, 82108 Bratislava

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Ide o časť pozemku o výmere 102,50 m², parcelné číslo 2861/1, druh pozemku „Ostatné plochy“ o celkovej výmere 6303 m² na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava, okres Bratislava, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym

úradom – Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves. **Účel nájmu :** za účelom umiestnenia mobilných ubytovacích zariadení (2x).

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 8.- EUR/m²/rok bez DPH, bez energií. **Doba nájmu :** od 1.1.2014 do 31.12.2016.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca si pozemok prenajíma od roku 2012 a žiada o predĺženie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

8.5.10. nájomca : VNET Services, s.r.o., Nám. Hraničiarov 39, Bratislava 851 03

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Jedná sa o prenájom priestorov o výmere 2 m² ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok D, strojovňa výtahu, strecha), na ulici Staré Grunty 36 obci BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Bratislava – m. č. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m² na ktorej sa stavba nachádza.

Účel nájmu : prevádzka technologického zariadenia – telekomunikačný vysielač.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 600,- EUR/m²/rok bez DPH, energie a služby, len elektrická energia na základe merača.

Doba nájmu : od 1.1.2014 do 31.12.2016.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca prevádzkoval zariadenie od roku 2012 a požiadal o predĺženie a rozšírenie nájmu.

Predkladá : Mgr. Róbert Gula, riaditeľ, Vysokoškolské Mesto L. Štúra-Mlyny

8.5.11. nájomca : Elekon, spol. s r.o., Bratislavská č. 120, 902 01 Pezinok

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom nájmu je výdajňa stravy a priestory bufetu na prizemí budovy A v sídle fakulty na Mlynských Luhoch č. 4, Bratislava.

Účel nájmu : v priestoroch výdajne stravy a v priestoroch bufetu bude nájomca prevádzkovať stravovacie zariadenie Bistro Farmaceut, určené na poskytovanie iných stravovacích služieb pre zamestnancov a študentov fakulty v celkovom rozsahu 45,3 m².

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : výška nájomného je 20,- Eur/m² (bez DPH) ročne, spotreba vody je určená paušálne 10,- Eur (bez DPH) mesačne, spotreba elektrickej energie bude platená vo výške skutočnej spotreby, mesačná záloha 20,- Eur. **Doba nájmu :** dňom 10.3.2014 uplynie platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov na miesto poskytovania služieb uzavretá dňa 31.1.2011. Vzhľadom na záujem fakulty na pokračovaní prevádzky bufetu predkladá dekanka fakulty návrh na predĺženie doby nájmu do 31.12.2015.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : ide o súčasného nájomcu priestorov, FSEV UK má záujem pokračovať v nájomnom vzťahu prevádzkou bufetu.

Predkladá : Prof. PhDr. Silvia Miháliková, PhD., Dekanka fakulty FSEV UK Bratislava

8.5.12. nájomca : EUROINEX, s.r.o., Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom žiadosti je zámena nájmu nebytový priestor – miestnosť č. 916 o výmere 10 m² nájomca žiada zameniť za miestnosť č. 910 o výmere 20 m². Nebytový priestor – miestnosť č. 910 o výmere 20 m² sa nachádza v budove č. súpisné 6220, blok B9, prizemie, na ulici Botanická 7 v obci Bratislava – m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym

úradom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, druh stavby 20 – Iná budova, parcela č. 3146 o výmere 570 m² na ktorej sa stavba nachádza.

Účel nájmu : účelom užívania predmetných nebytových priestorov je zriadenie dočasného provízorného skladu na uskladnenie tovaru pre nápojové automaty. Predmetnú činnosť nájomca vykonáva v zmysle výpisu z obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 12869/S.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : výška nájomného 39,83 €/ m²/ rok t.j. 796,60 € ročne za celkovú výmeru 20 m² prenajatých priestorov. Cena za poskytované služby – revízie zariadení, strážna služba, deratizácia, dezinfekcia vo výške 93,08 €/ rok + DPH, vypočítaných na základe cien a nákladov v roku 2012. V sklade nie je zavedená električka. **Zálohový list nákladov za dodávky energií a služieb súvisiacich s nájmom :** Špecifikácia nákladov na obdobie od 01.12.2013 pri užívaní nebytových priestorov /miestnosť č. 910/ v Ubytovní Švédske domky Karlova Ves prenajatých nájomcovi EUROINEX s.r.o., Majerská cesta 36, 974 01 Banská Bystrica.

(Náklady sú uvedené za 1 rok v € bez DPH): revízie zariadení 5,57 €, strážna služba 85,50 €, Deratizácia, dezinfekcia 2,01 €. Náklady celkom za 1 rok s DPH 111,69 €.

Pri výpočte nákladov sa vychádzalo z cien a nákladov v roku 2012 a z Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99 z 29. februára 2000.

Doba nájmu : od 01.12.2013 do 31.10.2017.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : uchádzač je našim nájomcom. Poskytuje služby predovšetkým pre ubytovaných študentov VI Družba UK.

Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK

8.5.13. nájomca : Mária Volovarová – Marpal, Mamateyova 28, 851 04 Bratislava 5

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove Vysokoškolského internátu Družba, miestnosť č. 2 o výmere 16,5 m², ktorá sa nachádza v budove č. súpisné 6, pavilón D1 prízemie, na ulici Botanická 25, v obci Bratislava m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, druh stavby 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 3118 o výmere 1583 m², na ktorej sa stavba nachádza.

Účel nájmu : účelom nájmu nebytového priestoru je prevádzkovanie obchodnej miestnosti na predaj: a) novin, časopisov, tabakových výrobkov, suvenírov

b) drogistického, kozmetického a papierenského tovaru

c) drobného potravinárskeho a spotrebného tovaru

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : výška nájomného je 39,833 eur /1 m² / rok t.j. 657,24 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájom je oslobodený od DPH. Cena za poskytované služby a dodávku energií bude vo výške 201,86 eur + DPH / rok (elektrická energia 29,16 € + DPH, dodávka tepla 172,70 € + DPH).

Doba nájmu : od 01.02.2014 do 31.01.2017

Zdôvodnenie výberu nájomcu : uchádzač je našim súčasným nájomcom a má záujem o predĺženie prenájmu predmetných nebytových priestorov. Nájomca poskytuje služby pre študentov, zamestnancov a hotelových hostí VI Družba UK.

Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK

8.5.14. nájomca : ALMANACH, s.r.o. , Hrušovská 8/A, 821 04 Bratislava II.
Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

- a) Predmetom žiadosti je rozšírenie nájmu o nebytový priestor – miestnosti číslo 23 a 25 v celkovej výmere 29,78 m² od 01.10.2013. Celková výmera prenajatých priestorov nájomcovi ALMANACH, s.r.o. je 344,24 m².
- b) Predĺženie nájmu nebytových priestorov do 30.09.2018

Predmetom nájmu sú nebytové priestory, miestnosti číslo 11,13, 14, 15, 16,17,18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, s celkovou výmerou 344,24 m², ktoré sa nachádzajú v budove Vysokoškolského internátu Družba, č. súpisné 6162, prízemie, na ulici Botanická 25 v obci Bratislava - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č.727 vydanom katastrálnym úradom – Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, druh stavby 20 – iná budova, číslo parcely 3117/6 o výmere 3512 m², na ktorej sa stavba nachádza.

Účel nájmu : účelom nájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie bufetu rýchleho občerstvenia, zriadenie skladov, komunikačných priestorov, šatne a priestorov na výrobu a prípravu jedál.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : výška nájomného je 39,83 eur /1 m²/ rok t.j. 13 711,08 eur ročne za celkovú výmeru 344,24 m² prenajatých priestorov. Nájom je oslobodený o DPH. Cena za poskytované služby a dodávku energií (voda, elektrická energia využitá na osvetlenie prenajatých priestorov + škabka) bude od 01.10.2013 vo výške 7 260,22 eur + DPH / rok . Zálohový list platný od 01.10.2013 je prílohou tejto žiadosti. Spotreba elektrickej energie využívaná na prevádzku kuchyne a plyn, budú fakturované na základe skutočnej spotreby, nameranej elektromerom a meračom plynu. Špecifikácia nákladov na obdobie od 01.10.2013 pri užívaní nebytových priestorov vo VI Družba, UK prenajatých firmou Almanach, s.r.o. Energie a služby budú fakturované nájomcovi Almanach s.r.o. jednak podľa zálohového listu platného od 01.10.2013 a podľa skutočnej spotreby nameranej elektromerom a meračom plynu.

Zálohový list nákladov za dodávky energií a služieb súvisiacich s nájmom :

Elektrická energia – osvetlenie + škabka - 1 547,70 €, vodné, stočné - 903,37 €, teplo - 654,17 €, odvoz a likvidácia odpadu - 3 691,00 €, revízia a údržba has. prístrojov a hydrantov - 42,52 €, nepretržitá strážna služba - 384,78 €, deratizácia a dezinfekcia - 36,68 €. **Náklady celkom za 1 rok s DPH - 8 712,27 €.** Pri výpočte nákladov sa vychádzalo z cien a nákladov v roku 2012 a z Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99 z 29. februára 2000. **Doba nájmu :** od 01.10.2013 do 30.09.2018.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : Uchádzač je našim súčasným nájomcom. Poskytuje bufetové služby a stravovanie (obedy a večere) pre študentov, zamestnancov a hotelových hostí najmä v poobedňajších a večerných hodinách a počas víkendu. Zabezpečuje stravovacie služby pre návštevníkov kongresového centra a akcie organizované fakultami UK. Nájomca vykonal na vlastné náklady rekonštrukciu. Celková hodnota komplexnej rekonštrukcie prenajatých priestorov bufetu a príslušných priestorov bola vo výške 103 215,60 eur.

Predkladá : PhDr. Ivan Daňo, riaditeľ VI Družba UK.

8.5.15. nájomca : Ivana Hevierová, Vietnamská 5822/41, 82104 Bratislava - Ružinov

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Budova PdF UK na Šoltésovej ul. č. 4, Bratislava - Staré mesto, súp. č. 102673, par. č. pozemku – 10172, výmera priestorov – 32,2 m².

Účel nájmu : prevádzkovanie bufetu pre študentov a zamestnancov fakulty.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 60, - eur/m²/ročne, Elektrina podľa odpočtu, teplo – 20, - eur m²/ročne + DPH, voda – 48, - eur ročne + DPH. **Doba nájmu :** od 15.1.2014 do 14.1.2015.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zrekonštruovať predmetné priestory.

Predkladá : prof. PaedDr. Alica Vančová, dekanka Pedagogickej fakulty UK.

8.5.16. nájomca : Mgr. Miriam Olšaková, 985 52 Ružiná

Špecifikácia predmetu nájmu a zdôvodnenie dočasnej nepotrebnosti majetku :

Predmetom nájmu je predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej rozlohe 55,02 m² nachádzajúce sa v Lučenci na Novohradskej 1 (v budove UK v Bratislave), č. súp. 316 na parc. 2033/1 a 2033/7, k. ú. Lučenec, zapísané na LV č. 5294.

Účel nájmu : nebytové priestory na účely prevádzkovania kancelárie PSS.

Výška nájomného, cena za poskytované služby a dodávku energií : nájomné 16,60 eur/m²/ročne čo predstavuje 913,33 eur ročne. Energie a služby spojené s užívaním priestoru rieši v zmysle Prikaznej zmluvy väčšinou nájomník, ktorým je mesto Lučenec. Nájomné nájomca uhrádza štvrt'ročne vo výške 228,33 eur. Nájom je oslobodený od DPH.

Doba nájmu : od 1.1. 2014 do 31. 12.2015.

Zdôvodnenie výberu nájomcu : nájomca má súčasné priestory prenajaté od roku 2004.

Predkladá : rektor UK Prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Uznesenie č. 9. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schválil návrh rektora UK na zriadenie budúcich vecných bremien na dobu neurčitú na pozemok:

parc. č. 2930, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 727, ktorý je vo výlučnom vlastníctve UK

v prospech:

Západoslovenská distribučná a.s.

obsahom ktorých je:

- vybudovanie transformačnej stanice pre objekt Átriové domy, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane SO 01 – VN prípojka.
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností a činností uvedených v a) a b).

za cenu:

bezodplatne

na dobu:

neurčitú.

Návrh sa podáva na základe žiadosti riaditeľa VMLŠ Mlyny. Budúci oprávnený je investorom stavby Vybudovanie transformačnej stanice pre objekt Átriové domy, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane SO 01 – VN prípojka. Na pozemku sa bude nachádzať časť plánovanej stavby vyznačenej na predbežnom pláne. Kópia predbežného plánu tvorí prílohu tohto návrhu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom.

Uznesenie č. 10. 5/2013

Študentská časť Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave zvolila Tomáša Kaščáka za člena Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 11. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Štatút Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave.

Uznesenie č. 12. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje Vnútny predpis Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty č. 2/2013 Dodatok č. 2 k Štatútu Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty.

Uznesenie č. 13. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave vyjadruje podporu uzneseniu Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty č. 7/20.11.2013, ktorým Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave, Právnickej fakulty vyslovil nesúhlas s realizáciou spojeného magisterského študijného programu 1. a 2. stupňa do jedného celku v študijnom odbore právo na úkor realizácie deleného študijného programu v 1. a v 2. stupni v študijnom odbore právo. Spojenie študijného programu 1. a 2. stupňa do jedného celku v študijnom odbore právo by bolo v rozpore s bolonským procesom a predstavovalo by neodôvodnené komplikácie až zamedzenie internacionalizácie štúdia práva. Internacionalizácia štúdia práva je jednou z najvýznamnejších záruk rozvoja právnej vedy aj práva ako celku.

Uznesenie č. 14. 5/2013

Akademický senát Univerzity Komenského v Bratislave schvaľuje týchto členov do komisií Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave:

Pedagogická komisia AS UK - Peter Krajčí, Gabriela Cveková, Martin Mokriš,

Volebná a mandátová komisia AS UK - Anna Fullová, Dávid Žitňanský,

Komisia pre ubytovanie a vysokoškolské internáty AS UK - Valéria Terézia Krajčírovičová,

Finančná komisia AS UK - Gabriela Cveková,

Komisia pre rozvoj AS UK - Róbert Kysel.

Doc. MUDr. Daniel Böhmer, PhD.
predseda AS UK

Zálohový list platieb od 1.12.2013
k zmluve č. 004/2013

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa :

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700 009 0650/ 8180

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000084736/8180

Variabilný symbol: 13004

ako správca

Na strane nájomcu: Wrigley Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Železničná 465, 905 01 Senica

Zapísaná: OS Trnava

Odd: sro , Vložka č: 22510/T

Zastúpená: Radim Kerner

IČO: 44374542

DIČ: 2022680990

IČ DPH: SK2022680990

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	65,-EUR plus DPH
Odvoz smetí a likvidácia odpadu	2,50,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	67,50, -EUR plus DPH

V Bratislave

.....
Mgr. Róbert Gula, riaditeľ