

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 51 a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36038351

Štatutárny orgán : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

TRIO T.A., s.r.o.

Hviezdoslavova č. 2110/31, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpená : Terézia Molnárová , konateľka

IČO : 45849234

IČ pre DPH : SK 2023115314

DIČ : 2023115314

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave dňa 22.10.2010 , oddiel Sro. , vložka č. 26173/T

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“).

II.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je vlastníkom a povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti :

- parcely **KN-C č. 1997/2**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²** ktorá bola odčlenená od **KN-C č. 1997/2**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²** nachádzajúce sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, vedené na LV č. 426 na

základe geometrického plánu č. 40286070-101/14 overeného Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom pod č. 942/2014 dňa 13.06.2014

- parcely **KN-C č. 1997/3**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²**, ktorá bola odčlenená od **KN-C č. 1997/1**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 567 m²** nachádzajúce sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, vedené na LV č. 426 na základe geometrického plánu č. 40286070-101/14 overeného Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom pod č. 942/2014 dňa 13.06.2014

- parcely **KN-C č. 1998/2**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²** nachádzajúce sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, vedené na LV č. 426

2. Technické vyznačenie vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je uvedené v geometrickom pláne č. 40286070-101/14 overeného Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom pod č. 942/2014 dňa 13.06.2014.

III.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:

- **pozemok - parcela KN-C č. 1996 Ostatné plochy o výmere 1540 m²**,

(ďalej aj ako „zaťažený pozemok“), nachádzajúci sa v okrese Gabčíkovo, v obci Gabčíkovo, katastrálnom území Gabčíkovo a zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 5576.

2. Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje je každodobý vlastník pozemkov :

- parcely **KN C č. 1997/2**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²** ktorá bola odčlenená od **KN-C č. 1997/2**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²** nachádzajúca sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, vedené na LV č. 426 na základe geometrického plánu č. 40286070-101/14 overeného Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom pod č. 942/2014 dňa 13.06.2014,

- parcely **KN-C č. 1997/3**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²**, ktorá bola odčlenená od **KN-C č. 1997/1**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 567 m²** nachádzajúce sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, vedené na LV č. 426 na základe geometrického plánu č. 40286070-101/14 overeného Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom pod č. 942/2014 dňa 13.06.2014

- parcely **KN-C č. 1998/2**, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²** nachádzajúce sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, vedené na LV č. 426 a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník pozemku parcely **KN-C 1996 Ostatné plochy o výmere 1560 m²** vedený na LV č. 5576 v k. ú. Gabčíkovo.

Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Čl.:

- uložiť inžinierske siete plynového, elektrického, vodovodného a kanalizačného potrubia
- strpieť výkon práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom

cez pozemky - parcely KN C č. 1997/2, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²** ktorá bola odčlenená od KN-C č. 1997/2, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²** nachádzajúce sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, vedené na LV č. 426 na základe geometrického plánu č. 40286070-101/14 overeného Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom pod č. 942/2014 dňa 13.06.2014, parcely KN-C č. 1997/3, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²**, ktorá bola odčlenená od KN-C č. 1997/1, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 567 m²** nachádzajúce sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, vedené na LV č. 426 na základe geometrického plánu č. 40286070-101/14 overeného Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom pod č. 942/2014 dňa 13.06.2014 a parcely KN-C č. 1998/2, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²** nachádzajúce sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, vedené na LV č. 426 **v prospech vlastníka pozemku parcely 1996** Ostatné plochy o výmere 1560 m² vedený na LV č. 5576

Časť zaťaženého pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 262 m².

3.Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

4.Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Dunajská Streda.

5.Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1.Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne vo výške **1300,00 € bez DPH** (slovom: jedentisícitristo Eur bez DPH).

2.Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to

do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet : **1503-152/0200, VÚB, a.s., pobočka Levice, príjemca Odštepný závod Levice.**

3.V prípade, že oprávnený z vecného bremena odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1.Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

2.Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu bránicu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1.Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad, katastrálny odbor Dunajská Streda vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Gabčíkovo, obec Gabčíkovo okres Dunajská Streda.

2.Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne a to v lehote do 10 dní odo dňa uhradenia odplaty vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

3.Oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného hrubého porušenia podmienok zriadenia vecného bremena povinným z vecného bremena uvedených v Čl. III ods. 2 a ods. 7 tejto zmluvy.

4.Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v Čl. IV ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

5.Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1.Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2.Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.

3.Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresného úradu Dunajská Streda podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 7.7.2014

Za oprávneného z vecného bremena

Za povinného z vecného bremena

.....

Terézia Molnárová, konateľka

.....

Ing. Ctibor Határ

generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky