

D o d a t o k č. 5
k zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. .995252

uzavretý medzi:

Prenajímateľ:

Služby mesta Piešťany, p.o

Valová 1919/44, 921 37 Piešťany

zastúpená Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie

IČO: 37 83 42 40

DIČ: 2020171450

IČ DPH: SK 2020171450

bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany

č. účtu: 5222483004/5600

registrovaný v ŽR ObÚ v Piešťanoch, č. reg: 204-10153

(ďalej „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku

Námestie SNP 35

814 20 Bratislava

zastúpená: Ing. Emíliou Soukupovou, vedúcou oddelenia nájomnej
agendy západ

Ing. Martinom Vankom, vedúcim oddelenia cien, kalkulácií
a vnútorných zúčtovaní

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK2021879959

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Bratislava

č. účtu: 8402012/0200

fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

zapísaný v OR OS v Ban. Bystrici, odd.: Sa., vl. č.: 803/S

(ďalej „*nájomca*“)

*Zák. č. 490/2010 došlo k zmene DPH. Vzhľadom na uvedené , zmluvné strany sa dohodli na úprave
a doplnení čl. 5 a v čl. 7 takto:*

Čl. 5

Cena podnájmu, splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1 Výška podnájmu za predmet zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, ktorá vychádza zo Zásad o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Piešťany v znení dodatkov.
- 5.2 Nájomné bolo dohodnuté zmluvnými stranami **12,454 € m²/rok** (bez DPH).
- 5.3 Ročné nájomné je vo výške 440,87 €/ rok + 88,17 € (20% DPH), t.j. spolu s DPH **529,04 €**.
- 5.4 Ročné nájomné je splatné vždy do **31. januára aktuálneho roka nájmu**, na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 995252. Dátum dodania je 31.január aktuálneho roka nájmu.
- 5.5 Pre prípad zmeny sadzby DPH v budúcnosti, zmluvné strany sa dohodli, že sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti, a to aj bez dodatku k zmluve.
- 5.6 Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať nájomné za podmienok dohodnutých v tomto dodatku bez vystavenia faktúr prenajímateľom.
- 5.7 Pri omeškaní nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.8 Výška ročného nájomného za 1 m² bude upravená vždy v 1. štvrt'roku bežného roka a to na základe priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý zverejní Štatistický úrad SR. Výška ročného nájomného, upravená o mieru inflácie, bude nájomcovi oznámená písomne.

V čl. 7 sa ruší bod 10., nahrádza sa novým znením a dopĺňa sa bod 16:

Čl.7

Práva a povinnosti zmluvných strán

10. Dodržiavať na vlastné náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov o požiarnej ochrane, zák. č. 314/2001 Z. z. v plat. znení, zák. č. 508/2009 Z. z. v plat. znení, zákonov o bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku pri práci. Ďalej preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o verejnom zdravotníctve ako aj z prevádzkovania vyhradených technických zariadení - ak také prevádzkuje. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre zamestnancov a osoby, ktoré sa zdržiavajú v priestoroch predmetu nájmu.
16. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch , vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Ostatné články zmluvy o podnájme, vrátane jej dodatkov zostávajú nezmenené.
- 9.2 Dohoda o platbách nájomného je súčasťou Dodatku č.5

- 9.3 Dodatok č. 5 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejnených zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
- 9.4 Dodatok č. 5 je napísaný v 7. rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane po štyri rovnopisy a nájomca dostane tri rovnopisy .

V Piešťanoch,

V Bratislave

.....
Ing. Ernest Jančina
riaditeľ organizácie
(*prenajímateľ*)

.....
Ing. Emília Soukupová
ved. odd. nájomnej agendy západ SP,a.s.
(*nájomca*)

.....
Ing. Martin Vanko
ved. odd. cien kalkulácií a vnútorných
zúčtovaní SP, a.s.
(*nájomca*)

D o h o d a o platbách nájomného

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 71 ods.3 písm. a)

zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení

k zmluve č.995252

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Služby mesta Piešťany, p. o.

Valová 1919/44, 921 37 Piešťany

zastúpená Ing. Ernestom Jančinom, riaditeľom organizácie

IČO: 37 83 42 40

DIČ: 2020171450

IČ DPH: SK 2020171450

bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a.s. pob. Piešťany

č. účtu: 5222483004/5600

Registrovaný v ŽR ObÚ v Piešťanoch, č. reg: 204-10153

(ďalej „*prenajíateľ*“)

a

Nájomca:

Slovenská pošta, a.s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku

Námestie SNP 35

814 20 Bratislava

zastúpená: Ing. Emíliou Soukupovou, vedúcou oddelenia nájomnej agendy

západ Ing. Martinom Vankom, vedúcim oddelenia cien kalkulácií a

vnútorných zúčtovaní

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK2021879959

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Bratislava

č. účtu: 8402012/0200

zapísaný v OR OS v Ban. Bystrici, odd.: Sa., vl. č.: 803/S

(ďalej „*nájomca*“)

uzatvárajú túto dohodu o platbách podnájomného

Čl. 2

Predmet dohody

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nebytové priestory, ktoré tvoria predmet zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 995252 si nebudú mesačne fakturovať.
- 2.2 Ročné podnájomné je dohodnuté vo výške 440,87 €/ rok + 88,17 € (20% DPH), t.j. spolu s DPH **529,04 €**.

- 2.3 Ročné nájomné je splatné vždy do **31. januára aktuálneho roka nájmu**, na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu **995252**. Dátum dodania je 31. januára aktuálneho roka nájmu .
- 2.4 Dohoda o platbách nájomného je súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov

V Piešťanoch, dňa 31.1.2010

.....
Ing. Ernest Jančina
riaditeľ organizácie
(*prenajímateľ*)

.....
Ing. Emília Soukupová
ved. odd. nájomnej agentúry SP, a.s.
(*nájomca*)

.....
Ing. Martin Vanko
ved. odd. cien kalkulácií a vnútorných
zúčtovaní SP, a.s.
(*nájomca*)