

ZMLUVA

O zhotovení diela – čistiace a upratovacie práce, uzatvorená podľa ustanovení
§ 536 - § 565 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

Článok I. Zmluvné strany.

Zhotoviteľ:	TODEX REAL s.r.o.
Štatutárny zástupca:	Tomáš Krnáč,
IČO:	44520166
DIČ:	2022749278
IČDPH:	SK 2022749278
IBAN:	SK3175000000004016463550
Zapísaný v : Obchodný register OR Okr. Súdu Banská Bystrica odd.Sro. vložka č.15867/S	
/ďalej len „Zhotoviteľ“/	

Objednávateľ :	Slovenská národná galéria
	Riečna 1, 815 13 Bratislava
Zastúpená:	Mgr. Alexandra Kusá, PhD. – generálna riaditeľka
Kontaktná osoba:	Bc. Tomáš Kršňák,
IČO:	00164 712
IČDph:	SK2020829943
Dič:	2020829943
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:	SK85 8180 0000 0070 0011 7526
Konečný príjemca:	Slovenská národná galéria Zvolenský Zámok
/ďalej len „Objednávateľ“/	

Článok II. Predmet zmluvy.

- 2.1. Predmet zmluvy je poskytovanie čistiacich, upratovacích služieb a dodávky hygienického materiálu pre spoločnosť: Slovenská národná galéria Zvolenský Zámok
- 2.2. Pod pojmom hygienický materiál sa rozumie všetok spotrebný materiál priamo súvisiaci s nevyhnutnou pracovnou hygienou. Napr.: Toaletný papier, papierové uteráky, tekuté mydlo, jar na riad, gél na WC, toaletne kefkы a podobne.
- 2.3. Na čistiace, upratovacie služby ako aj všetky ostatné práce budú používané technické zariadenia a čistiace prostriedky zhotoviteľa.
- 2.4. Čistiace a upratovacie služby bude zhotoviteľ zabezpečovať v režime 5 dní v týždni a to s pravidla streda, štvrtok, piatok, sobota a nedeľa.
- 2.5. Čistiace a upratovacie služby budú zhotovované podľa pokynov zodpovedného pracovníka zhotoviteľa a preberať ich bude splnomocnený zástupca objednávateľa.

Článok III. Čas plnenia.

- 3.1. Plnenie predmetu tejto zmluvy je vymedzené termínom od 1.07.2014
Zmluva sa uzatvára na dobu 12mesiacov.
- 3.2. Objednávateľ aj zhotoviteľ môžu od zmluvy odstúpiť bez udania dôvodu. Pre tento prípad platí troj mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky.

- 4.1 Na základe výberového konania je mesačná cena poskytovaných čistiacich a upratovacích služieb vo výmere:

Plocha	frekvencia	m2	1m2/€	Cena/1mesiac v € bez DPH
Zvolenský zámok	5 x 1 týždeň	2 500,00	0,46	1 150,00
Spolu				1 150,00

- 4.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru vždy posledný deň v mesiaci na základe zmluvy o zhotovení diela so všetkými náležitostiami potrebnými v platobnom styku obchodovania podľa platných zákonov Slovenskej Republiky. Zmluva o zhotovení diela je zároveň aj dokladom vykonaných prác, pokiaľ nebola vznesená oprávnená námietka na kvalitu práca alebo ich rozsah a frekvenciu, potom je zhotoviteľ povinný ponížiť alikvotne fakturovanú sumu o časť oprávnenej reklamácie.
- 4.3 Vzhľadom na pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že o priemernej mesačnej cene sa bude rokovať po zverejnení oficiálneho indexu miery inflácie (zverejneného Slovenským štatistickým úradom) začiatkom kalendárneho roka. Ak sa úprave ceny dohodne objednávateľ so zhotoviteľom, potom sa cena upraví formou dodatku, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami.
- 4.4 Zhotoviteľ za poskytnuté služby a dodaný tovar vystaví do piatich dní po skončení mesiaca faktúru, ktorá bude mať náležitosti obvyklé v platobnom styku slovenských obchodných partnerov. Objednávateľ uhradí faktúru prevodným príkazom. Lehota splatnosti je 14 dní po doručení faktúry. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, uhradí zmluvnú pokutu z nezaplatenej čiastky vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa.

- 5.1 Rozpis pracovných úkonov pri čistení, upratovaní a dodávok hygienického materiálu bol dohodnutý v tomto rozsahu:
- pracovný úkon** - vyprázdniť odpadkové koše, zotrieť prach zo stolov, skriň, nábytku a parapetných dosiek, povysávať všetky dostupné kobercové plochy, umyť podlahové plochy v kanceláriách, čistenie sociálnych zariadení. Pozametať a poumývať spoločné toalety na nádvori, pozametať a poumývať všetky plochy galérie a podľa potreby priestory depozitárov.
- 1 x za mesiac:** povysávať okenné vikiere vrátane výškových prác. Ometanie pavučín a prachu zo štúk a klenieb, gotických hlavíc a rebier.
- 1 x za rok :** umývanie otvárateľných okien, tepovanie podlahovín a čalúneného nábytku v kanceláriách.
- Celoročne:** dodávať hygienický a spotrebný materiál.
- 5.2 Pracovníci zhotoviteľa budú pri čistení a upratovaní používať len overené pracovné postupy, aby v maximálnej miere šetrili majetok odberateľa.
- 5.3 Pracovníci zhotoviteľa sa budú starať o dodržiavanie predpisov platných pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj predpisov, ktoré sa vzťahujú na požiaru ochranu.
- 5.4 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu bude oznamovať objednávateľovi všetky závady, ktoré mu znemožňujú zabezpečiť včas a kvalitne čistiace a upratovacie služby.
- 5.5 Zhotoviteľ pod hrozbou náhrady škody a okamžitého odstúpenia od zmluvy garantuje, že pracovníci ním vysielaní na poskytovanie služieb vyplývajúcich z tejto zmluvy:
- Neumožnia vstup do priestorov objednávateľa tretím osobám;
 - Nebudú nijakým spôsobom manipulovať s elektronickým zariadením informačného systému;
 - Budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedia alebo akýmkoľvek spôsobom prídu do styku pri výkone činností podľa tejto zmluvy.
- 5.6 Objednávateľ vytvorí také podmienky, aby pracovníci zhotoviteľa mohli plynule a kvalitne zabezpečovať čistiace a upratovacie služby. Zabezpečí opravy poškodeného zariadenia, ktoré bránia zhotoviteľovi zabezpečiť zhotovenie dohodnutých prác.

- 5.7 Objednávateľ poskytne primeraný priestor pre bezpečné uloženie technických prostriedkov v objekte, v ktorom zhotoviteľ poskytuje čistiace a upratovacie služby.

Článok VI.

Pracovná doba.

- 6.1 Zhotoviteľ bude čistiace a upratovacie služby zabezpečovať 5 dni v týždni, tak aby naplnil podstatu tejto zmluvy, na základe požiadaviek objednávateľa a to s pravidla streda, štvrtok, piatok sobota a nedeľa.

Článok VII.

Preberanie a záruky.

- 7.1 Zhotoviteľ ručí za dobrú kvalitu všetkých čistiacich a upratovacích služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že škody, ktoré spôsobia z nebanlivosti jeho pracovníci pri poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb, uhradí objednávateľovi. Vzniknutú škodu prerokuje a spôsob úhrady dohodne zhotoviteľ s predstaviteľom objednávateľa.
- 7.3 Ak zhotoviteľ dve po sebe nasledujúce frekvencie nezabezpečí upratovanie a objednávateľ vznesie oprávnenú námietku, potom zhotoviteľ musí znížiť fakturovanú mesačnú čiastku o 10%

Článok VIII.

Spory.

- 8.1 Všetky spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, budú riešené cestou obojstranného porozumenia.
- 8.2 V prípade, že by nedošlo k vzájomnej dohode, budú spory riešené súdnou cestou.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia.

- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť prevedené len formou písomného dodatku, ktorý bude podpísaný zmluvnými stranami.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli na splnomocnených zástupcoch takto:
Slovenská národná galéria: Bc. Tomáš Kršňák
TODEX REAL, s.r.o. Tomáš Krnáč
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa osobitného predpisu.

V Bratislave, dňa

Vo Zvolene, dňa

Slovenská národná galéria

TODEX REAL s.r.o.

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.
generálna riaditeľka

Tomáš Krnáč