

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991
Zb Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č. zmluvy u objednávateľa : 21/2014/22
ev. č. zmluvy u zhotoviteľa : 9019/2014

I.

Zmluvné strany

1. Objávateľ: Slovenské banské múzeum
Kammerhofská 2, 969 01 Banská Štiavnica
zastúpený PhDr. Jozefom Labudom, CSc. IČO:
35998652 DIČ: 2021131189
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000393563/8180
Telefón: 045/692 07 60
Fax: 045/692 07 61
e-mail: labuda@muzeumb.sk

Oprávnené osoby na rokovanie :

- vo veciach technických : Ing. Miloš Janovský
- vo veciach zmluvných : Janka Binderová

2. Zhotoviteľ: SimKor s.r.o., Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica
zastúpený : Miloš Šimek – konateľ
IČO : 36014354
IČ DPH : SK2020066160
Číslo účtu: SK 60 0200 0000 0018 1129 3059
Zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
oddiel Sro, Vložka číslo : 3980/S
Telefón : 045 694 9116,17
Fax: 045 694 9115
E-mail: simkor@simkor.sk

Oprávnené osoby na rokovanie :

- vo veciach technických : Štefan Škarba
- vo veciach zmluvných : Miloš Šimek

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe ponuky zhotoviteľa predloženej podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať práce v objektoch objednávateľa s názvom „Rekonštrukcia objektov SBM Banská Štiavnica - II. etapa“.
2. Rozsah prác a dodávok je položkovite ocenený zhotoviteľom vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou súťažných podkladov a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, s možnosťou použitia ekvivalentných výrobkov, pokiaľ ich zhotoviteľ uviedol v súťažnom návrhu ako vlastné technické riešenie.
3. Zhotovené dielo bude spĺňať požiadavky stanovené STN a súvisiacimi predpismi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo alebo jeho samostatne odovzdávanú časť prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú sumu.
- Objednávateľ si vyhradzuje právo na jednostranné odstúpenie od zmluvy v prípade nedostatku finančných prostriedkov a úpravy rozsahu predmetu zmluvy. Objednávateľ si zároveň vyhradzuje právo v závislosti od finančných prostriedkov upraviť rozsah predmetu zmluvy a upraviť lehotu na ukončenie zmluvy

III.

Termín zhotovenia diela

- Termín začatia vykonávania diela: **do 5 pracovných dní** od prevzatia staveniska

Predpokladaný maximálny termín ukončenia diela: najneskôr **do 11/2015**

Celková doba realizácie diela, teda aj súčet jednotlivých čiastkových terminov je **6 mesiacov**

- Dielo bude realizované po častiach, vždy v závislosti na množstve pridelených finančných prostriedkov. Zmluvné strany v samostatnom zápise dojednávajú čiastkové termíny realizácie diela na čiastkové plnenie predmetu zmluvy na ktoré má objednávateľ poskytnuté finančné prostriedky. Zhotoviteľ je povinný dodržať čiastkové termíny realizácie diela, ak ich nedodrží, považuje sa to za závažné porušenie zmluvných podmienok.
- Stavenisko pokladajú zmluvné strany za odovzdané za účelom začatia plnenia predmetu zmluvy dňom obojstranne potvrdenej písomnej zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do troch pracovných dní od vyzvania objednávateľom.
- Lehoty realizácie diela sa predlžujú v prípade, že:
 - z podnetu objednávateľa dôjde k podstatnej zmene predmetu diela oproti podkladom k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - vplyvom nepriaznivých klimatických podmienok, ak nie je možné podľa odsúhlaseného harmonogramu výstavby vykonať práce na tých častiach diela, na ktorých technologický postup zhotovenia neumožňuje predmetné časti diela vykonávať, o dobu trvania týchto nepriaznivých klimatických podmienok.
- Dokončením stavby alebo jej samostatne odovzdávanej časti sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela alebo jeho samostatnej časti pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela alebo jeho samostatnej časti (revízie správy, atesty, certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).

IV.

CENA DIELA

- Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena za vykonanie diela je dohodnutá ako cena pevná v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. vo výške:

Cena bez DPH: 125 203,66 €

DPH: 25 040,73 €

Cena spolu s DPH: 150 244,39 €

- DPH sa bude účtovať v zmysle platných predpisov v čase realizácie diela.
- Cena diela je stanovená na základe Oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (príloha č. 1). V cene diela sú zahrnuté všetky vedľajšie rozpočtové náklady - napr. zariadenie staveniska, zriadenie uzáverok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu,...

4. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
5. Viazanosť ceny diela vo výške uvedenej v Článku IV. ods. 1 je do 11/2015.

V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela alebo jeho samostatne odovzdávanej časti podľa čl. IV. tejto zmluvy po riadnom ukončení prác.
2. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané a odovzdané práce bude zhotoviteľom vystavená čiastková faktúra na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác spracovaného overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v Ocenenom výkaze výmer (ocenený súpis prác v ponuke zhotoviteľa) vždy za zrealizované práce v súlade s platnými predpismi.
3. Podkladom pre zaplatenie ceny diela alebo jej časti bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorá bude spĺňať náležitosti daňového dokladu - označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa, identifikovanie zmluvy (číslo a názov), rozsah uskutočnených stavebných prác a činnosti a obdobie/dátum zdaniteľného plnenia/ deň vystavenia faktúry, deň splatnosti, označenie bankového spojenia objednávateľa a zhotoviteľa / názov peňažného ústavu a číslo účtu/, súpis vykonaných stavebných prác, podrobná fotodokumentácia na CD nosiči osvedčujúca postup stavebných prác a zabudovaných výrobkov, uvedenie ceny práce, fakturovanú čiastku, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Faktúra a všetky jej prílohy musia byť potvrdené podpisom a pečiatkou stavebného dozoru.
4. Zhotoviteľ bude fakturovať nasledovne:
 - v prípade že objednávateľ bude mať ku dňu odovzdania staveniska finančné krytie na celý predmet zmluvy, zhotoviteľ vystaví faktúru po zrealizovaní diela v rozsahu zodpovedajúcom 50% zmluvnej ceny diela a druhú faktúru vystaví po riadnom odovzdaní a prevzatí celého zrealizovaného diela.
 - v prípade, že objednávateľ nebude mať ku dňu odovzdania staveniska finančné krytie na celý predmet zmluvy, zhotoviteľ vystaví prvú faktúru po zrealizovaní každej časti diela v rozsahu zodpovedajúcom 50% zmluvnej ceny zápisom dohodnutej každej časti diela a druhú faktúru vystaví po riadnom odovzdaní a prevzatí zápisom dohodnutej každej časti diela.
5. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu, podľa § 71 Zákona číslo 222/2004 Z.z. o DPH. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručенú tiež, ak bola osobne prevzatá zamestnancom objednávateľa, ktorý potvrdí jej prijatie svojim podpisom. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním finančnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

VI.

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi výkonovú zábezpeku vo výške 10% z ceny diela bez DPH uvedenú v Čl. IV, ods. 1 tejto zmluvy s cieľom zabezpečiť úhradu záväzkov zhotoviteľa ktoré mu vznikli voči objednávateľovi a zhotoviteľ tieto záväzky neuhradil v stanovenom termíne.
Jedná sa o možné záväzky za:
 - škody spôsobené objednávateľovi, ktoré spôsobí zhotoviteľ počas realizácie diela
 - pokuty, penále a úroky, ktoré objednávateľ vyúčtuje zhotoviteľovi za porušenie alebo nedodržanie ustanovení tejto zmluvy
 - odstránenie väd a nedorobkov, ktorých odstránenie musel objednávateľ zabezpečiť za zhotoviteľa, nakoľko ich zhotoviteľ neodstránil v stanovenej lehote

2. Túto zábezpeku poskytne zhotoviteľ formou bankovej záruky. Výkonnú zábezpeku, alebo jej nevyčerpanú časť je objednávateľ povinný vrátiť zhotoviteľovi po riadnom odovzdaní a prevzatí zrealizovaného predmetu zmluvy, najneskôr do 15.12.2015.
3. Zhotoviteľ vykoná technicko-organizačné opatrenia pre zabezpečenie bezpečnosti návštevníkov objektov pri vykonávaní prác pri vstupe do objektu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov pracujúcich na zhotovení diela alebo jeho častí. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu diela dodržiavať podmienky stanovené § 9 zákona č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podmienky odbornej spôsobilosti pracovníkov zabezpečujúcich činnosti na vyhradených technických zariadeniach.
5. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi stavebného dozoru, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a podmienkami dohôd objednávateľa so správcami a vlastníkmi dotknutých inžinierskych sietí.
6. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie odpadu vznikajúceho pri stavebnej činnosti v zmysle príslušných predpisov a stavebného povolenia. Po ukončení diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi príslušné doklady o likvidácii odpadu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
8. Zhotoviteľ uvedie priestor okolo staveniska po vykonaní prác do pôvodného stavu v zmysle podmienok stavebného povolenia.
9. Objednávateľ bude pravidelne osobne a cestou stavebného dozoru kontrolovať spôsob a postup zhotovovania diela a o tomto vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť zhotoviteľ diela. Výkonom stavebného dozoru je objednávateľom poverený Ing. Miloš Janovský, ev. č. 08664*10*.
10. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko 5 dní pred začatím prác o čom bude vyhotovený zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 10 dní po odovzdaní diela.
11. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené zhotovené dielo alebo jeho samostatnú časť. Zhotoviteľ zápisom do stavebného denníka, a to 3 pracovné dni vopred, oznámi pripravenosť diela, alebo jeho samostatnej časti k celkovému odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia objednávateľ určí termín preberacieho konania, ktorý nemôže byť viac ako 7 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela, alebo jeho samostatnej časti. O odovzdaní a prebratí diela, alebo jeho samostatnej časti zmluvné strany spíšu protokol.
12. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi tri pracovné dni pred odovzdaním diela, alebo jeho samostatnej časti kópiu stavebného denníka, doklady o likvidácii odpadov, certifikáty a pasporty zabudovaných materiálov a zariadení, návody na použitie zabudovaných zariadení, doklady o vykonaných skúškach a revízne správy, záručné listy.
13. Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením diela, alebo jeho samostatnej časti v čase, počas ktorého nemohol preukázateľne plniť svoju povinnosť z dôvodov dlhodobu nepriaznivých klimatických podmienok, z dôvodov na strane objednávateľa alebo z titulu pôsobenia tretej strany majúcej vplyv na vykonávanie a postup prác ako aj vyššej moci, o čom musia zmluvné strany spísať dodatok k tejto zmluve.

14. Vlastnícké právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa po postupnom plnení predmetu zmluvy.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré budú počas výstavby uplatnené, ktoré spôsobil svojou činnosťou pri realizácii predmetu diela.
16. Zhotoviteľ je povinný strpieť kontroly poverených pracovníkov príslušného pamiatkového úradu, štátnej správy a objednávateľa.
17. Zhotoviteľ je povinný vypracovávať denne fotodokumentáciu z postupu stavebných prác a zo zabudovaných tovarov, ktorú následne priloží na CD nosiči ku každej faktúre.
18. Zhotoviteľ je povinný realizovať predmet zmluvy len s tými poddodávateľmi ktorých uviedol v súťažnej ponuke. Zmenu poddodávateľa je možné vykonať len z predchádzajúcim súhlasom objednávateľa za podmienky, že nový poddodávateľ spĺňa podmienky určené v § 26 ods.1 ZVO.
19. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas realizácie diela v každý pracovný deň povereného stavbyvedúceho, vo výnimočných prípadoch (dovolenka, nemoc, atď.) je povinný zabezpečiť jeho zástupcu s odbornou spôsobilosťou pre výkon činnosti stavbyvedúci.
20. Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vypracovanie návrhu na reštaurovanie a odsúhlasí ho s komorou reštaurátorov.
21. Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavebných prác vypracovať postup a spôsob realizácie stavebných prác a odsúhlasí ho s príslušným pamiatkovým úradom.
22. Zhotoviteľ je povinný vypracovať pred začatím realizácie diela kontrolný a skúšobný plán verejnej práce a odsúhlasí ho s objednávateľom.
23. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní diela vypracovať plán užívania verejnej práce a odovzdať ho objednávateľovi ku dňu odovzdania a prevzatia diela.

VII.

Záručná doba, reklamačné podmienky, zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú lehotu 60 mesiacov, ktorá začne plynúť od dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia zhotoveného diela, alebo jeho samostatnej časti. Predmetom záruky nie sú vady, ktoré vzniknú ako následok živelných pohrôm, spôsobené konaním tretích osôb, alebo iných okolností vyplývajúcich z konštrukcie objektu.
2. V prípade oprávnenej reklamácie, objednávateľ vzniknutú závalu reklamuje písomne, doporučeným listom, mailom alebo telefonicky ihneď po zistení vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje dostaviť sa na reklamačné konanie bezodkladne. Doba vyjadrenia k reklamácií je do 3 dní od oznámenia reklamácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť oprávnené reklamované vady do 7 dní od uznania oprávnenej reklamácie. V prípade, že sa tak nestane, ani sa nedohodne so zhotoviteľom na náhradnom termíne odstránenia závad, tak objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závad na vlastné náklady a tieto potom fakturuje zhotoviteľovi.
3. V prípade omeškania termínu zhotovenia diela, alebo jeho samostatnej časti má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny nedokončeného diela, alebo jeho samostatnej časti za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti vzniká zhotoviteľovi právo na poplatok z omeškania vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.

5. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky dovtedy preukázané náklady po začatí prác.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu do výšky zhotoviteľom poskytnutej výkonovej zábezpeky.
7. V prípade porušenia povinností na úseku BOZP zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každé jednotlivé zistené porušenie.
8. Za nedodržanie termínov zhotoviteľa pri zabezpečení náprav a záverov z kontrolných dní, resp. pokynov stavebného dozoru zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 150,00 € za každé nedodržanie termínu.
9. Za každé porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v ustanoveniach čl. VI. tejto zmluvy vzniká objednávateľovi právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každé zistené porušenie. Pokiaľ zhotoviteľ poruší svoje povinnosti prijaté v čl. VI. tejto zmluvy 5 a viacej krát a v stanovenom termíne nezjedná nápravu, vzniká objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za preukázateľné škody vzniknuté vlastným zaviním.

VIII.

Poistenie

1. Zhotoviteľ je povinný dojednať nasledovné druhy poistenia pre obdobie od termínu začatia až do termínu ukončenia celej stavby - diela:
 - a) poistenie proti poškodeniu alebo zničeniu majetku iných osôb spôsobené činmi alebo nedbalosťou zhotoviteľa,
 - b) poistenie proti usmrteniu alebo zraneniu osôb spôsobené činmi zhotoviteľa alebo jeho nedbalosťou; ba) komukoľvek, kto je oprávnený zdržovať sa na stavenisku;
 - c) poistenie proti poškodeniu diela a materiálov počas výstavby.
2. Poistné zmluvy a poistné osvedčenie v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy je povinný zhotoviteľ originálmi alebo úradne overenými kópiami predložiť objednávateľovi najneskôr v posledný pracovný deň predchádzajúci dňu začatia realizácie stavby. V prípade nespĺnenia tejto povinnosti zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
3. Úpravy (zmeny) podmienok poistenia môžu byť vykonané buď so súhlasom objednávateľa alebo ako výsledok všeobecných zmien zavedených poisťovacou spoločnosťou, s ktorou je príslušná poistná zmluva dojednaná.
4. Všetky náklady na poistenie v zmysle ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy sú zahrnuté v cene za vykonanie diela.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sa musia vykonať len písomnou formou, a to podpisom oprávnenými osobami.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je v konkurze, ani v likvidácii.

3. Kontrola a audit : Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy a realizácie diela a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou.

3.1. Oprávnené osoby sú najmä:

- a/ Poskytovateľ finančných prostriedkov - MŽP SR a nim poverené osoby,
- b/ Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c/ Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d/ Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e/ Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

5. V ostatnom sa zmluvné strany riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s určením: dve vyhotovenia pre zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre objednávateľa.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, bez nátlaku a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi svojich oprávnených zástupcov.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č.1 Očenený výkaz výmer stavebných prác z cenovej ponuky zhotoviteľa

Banská Štiavnica, dňa : - 9 -07- 2014

Za objednávateľa :

PhDr. Jozef Labuda, CSc.
riadiťel múzea

Za zhotoviteľa:

Miloš Šimek
konateľ spoločnosti

STMKOR
s. r. o.
Trnava Mládeža 01A
080 00 Banská Štiavnica