

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00242/2014-PKZP-K40003/14.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Statutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180
IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- a**
2. **Názov:** eustream, a.s.
Sídlo: Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
Statutárny orgán: Ing. Tomáš Mareček, predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hančák, podpredseda predstavenstva
oprávnený konat' v mene spoločnosti:
Ing. Rastislav Ňukovič, riaditeľ riadenia aktív na základe poverenia č. 103/2012 z 12. júla 2012
Ing. Peter Tóth, PhD., riaditeľ strategických projektov na základe poverenia č. 101/2012 z 12. júla 2012
IČO: 35 910 712
DIČ: 2021931175
IČ DPH: SK2021931175
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 1101153/0200
IBAN: SK 72 0200 0000000001101153
SWIFT: SUBASKBX
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3480/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Veľké Zlievce, obec Veľké Zlievce, okres Veľký Krtíš, zapísané:
 - a) na liste vlastníctva č. 1713 ako pozemok:
KN-C parc. č. 2457/24, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1000 m², mimo zastavaného územia obce Veľké Zlievce

Nezistený vlastník:

a1) Urbanová Barbora r. Lauková, SR, podiel 1/4, t.j. 250 m².

b) na liste vlastníctva č. 1339 ako pozemok:

KN-C parc. č. 2457/27, druh pozemku ostatná plocha o výmere 237 m², mimo zastavaného územia obce Veľké Zlievce

Nezistení vlastníci:

b1) Boríková Malvína r. Mondoková, SR, podiel 1/4, t.j. 59,25 m².

b2) Mondok Ondrej, SR (ml.), podiel 1/4, t.j. 59,25 m².

b3) Janová Terézia r. Mondoková, SR, podiel 2/4, t.j. 118,50 m².

c) na liste vlastníctva č. 1718 ako pozemok:

KN-C parc. č. 2457/35, druh pozemku ostatná plocha o výmere 82 m², mimo zastavaného územia obce Veľké Zlievce

Nezistení vlastníci:

c1) Kériová Barbora, SR (mal., po Jánovi), podiel 3/48, t.j. 5,13 m².

c2) Kéri Peter, SR (po Ferencovi), podiel 4/48, t.j. 6,83 m².

c3) Belová Terézia r. Kériová, SR, podiel 9/48, t.j. 15,37 m².

c4) Dobrová Terézia r. Kériová, SR, podiel 2/48, t.j. 3,43 m².

c5) Kéri Štefan, SR (po Ferencovi), podiel 4/48, t.j. 6,83 m².

c6) Kéri Gabriel, SR (mal.ded. po Gabrielovi), podiel 3/48, t.j. 5,13 m².

c7) Kéri Štefan, SR (po Gabrielovi), podiel 12/48, t.j. 20,50 m².

d) na liste vlastníctva č. 1716 ako pozemok:

KN-C parc. č. 2457/38, druh pozemku ostatná plocha o výmere 649 m², mimo zastavaného územia obce Veľké Zlievce

Nezistení vlastníci:

dl) Lauková Terézia r. Vámošová, SR, podiel 2/4, t.j. 324,50 m².

e) na liste vlastníctva č. 1715 ako pozemok:

KN-C parc. č. 2559/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 28 m², mimo zastavaného územia obce Veľké Zlievce

Nezistení vlastníci:

e1) Jano Štefan, SR (od Terézie Papošovej) podiel 2/24, t.j. 2,33 m².

e2) Benková Barbora r. Janová, SR, podiel 2/24, t.j. 2,33 m².

e3) Jano Michal, SR, (furiš), podiel 3/24, t.j. 3,50 m².

e4) Jano Jozef, SR, (furiš), podiel 3/24, t.j. 3,50 m².

e5) Jano Ladislav, SR, (ded. po Gabrielovi), podiel 6/24, t.j. 7,00 m².

(ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 893,38 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore

popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemky vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4547,30 EUR, slovom: Štyritisícpäťstoštyridsaťsedem EUR tridsať centov (predávaná výmera 893,38 m², cena za m² je 5,09 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
3. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

a1) Urbanová Barbora r. Lauková

(predávaná výmera 250 m², cena za m² je 5,09 EUR).....1272,50 EUR

b1) Boríková Malvína r. Mondoková

(predávaná výmera 59,25 m², cena za m² je 5,09 EUR)..... 301,58 EUR

b2) Mondok Ondrej, SR (ml.,)

(predávaná výmera 59,25 m², cena za m² je 5,09 EUR)..... 301,58 EUR

b3) Janová Terézia r. Mondoková,

(predávaná výmera 118,50 m², cena za m² je 5,09 EUR).....603,16 EUR

c1) Kériová Barbora, SR (mal., po Jánovi)

(predávaná výmera 5,13 m², cena za m² je 5,09 EUR).....26,11 EUR

c2) Kéri Peter, SR (po Ferencovi)

(predávaná výmera 6,83 m², cena za m² je 5,09 EUR).....34,76 EUR

c3) Belová Terézia r. Kériová

(predávaná výmera 15,37 m², cena za m² je 5,09 EUR).....78,23 EUR

c4) Dobrová Terézia r. Kériová

(predávaná výmera 3,43 m², cena za m² je 5,09 EUR).....17,46 EUR

c5) Kéri Štefan, SR (po Ferencovi)

	(predávaná výmera 6,83 m ² , cena za je m ² je 5,09 EUR).....	34,76 EUR
c6)	Kéri Gabriel, SR (mal.ded. po Gabrielovi)	
	(predávaná výmera 5,13 m ² , cena za je m ² je 5,09 EUR).....	26,11 EUR
c7)	Kéri Štefan, SR (po Gabrielovi)	
	(predávaná výmera 20,50 m ² , cena za je m ² je 5,09 EUR).....	104,35 EUR
dl)	Lauková Terézia r. Vámošová,	
	(predávaná výmera 324,50 m ² , cena za je m ² je 5,09 EUR).....	1651,71 EUR
e1)	Jano Štefan, SR (od Terézie Papošovej)	
	(predávaná výmera 2,33 m ² , cena za je m ² je 5,09 EUR).....	11,86 EUR
e2)	Benková Barbora r. Janová,	
	(predávaná výmera 2,33 m ² , cena za je m ² je 5,09 EUR).....	11,86 EUR
e3)	Jano Michal, SR, (furiš)	
	(predávaná výmera 3,50 m ² , cena za je m ² je 5,09 EUR).....	17,82 EUR
e4)	Jano Jozef, SR, (furiš)	
	(predávaná výmera 3,50 m ² , cena za je m ² je 5,09 EUR).....	17,82 EUR
e5)	Jano Ladislav, SR, (ded. Po Gabrielovi)	
	(predávaná výmera 7,00 m ² , cena za je m ² je 5,09 EUR).....	35,63 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK34 8180 0000007000194492 variabilný symbol: 4254000314.
 - náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK35 8180 0000007000001638, variabilný symbol: 4254000314 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
- V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Rastislav Ňukovič
riaditeľ riadenia aktív
na základe poverenia

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Peter Tóth, PhD.
riaditeľ strategických projektov
na základe poverenia