



## ZMLUVA

### o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzavretá podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

#### čl. I

Odovzdávajúci: Slovenská republika  
**Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky**  
Župné námestie 13, 813 11 Bratislava  
IČO: 166073  
DIČ: -  
Tel.: 02 / 59 35 31 11  
e-mail: [lubomira.vrobelova@justice.sk](mailto:lubomira.vrobelova@justice.sk)  
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ľubomíra Vrobelová**,  
vedúca služobného úradu

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika  
**Justičná akadémia Slovenskej republiky**  
Suворovova 5/C, 902 01 Pezinok  
IČO: 37851624  
DIČ: -  
Tel.: 033/69 03 309  
Fax: 033/69 03 320  
e-mail: [zuzana.kostolanyiova@justice.sk](mailto:zuzana.kostolanyiova@justice.sk)  
Štatutárny zástupca: **JUDr. Peter Hulla**, riaditeľ

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

#### čl. II

##### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, zapísaný na LV č. 3042 ako parcela parc. č. 841/136 vo výmere 2961m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „nehnuteľný majetok“).
2. Nehnuteľný majetok je v operatívnej evidencii majetku Odovzdávajúceho evidovaný pod č. 9/093/0010 zastavané plochy a nádvoria par. č. 841/136.

3. Nehnuteľný majetok je pre Odovzdávajúceho prebytočným majetkom podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).
4. Odovzdávajúci vydal rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku 11. marca 2014 pod číslom 33842/23078/2014-41.
5. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o nehnuteľný majetok prejavil záujem Preberajúci v rámci ponukového konania.
6. Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a Preberajúci touto Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľný majetok.
7. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľného majetku.

### **čl. III**

#### **Účel a podmienky prevodu správy nehnuteľného majetku**

1. Prevod správy nehnuteľného majetku sa realizuje za účelom plnenia úloh súvisiacich s hlavným predmetom činnosti Preberajúceho.

### **čl. IV**

#### **Deň prevodu správy nehnuteľného majetku**

1. Správa nehnuteľného majetku sa prevádza dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto Zmluvy.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku.

### **čl. V**

#### **Hodnota nehnuteľného majetku**

1. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku - **pozemku – zastavané plochy a nádvoría**, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy, je 15 038,06- Eur, slovom pätnásťtisíctridsaťosem Eur a šesť centov. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy, je ku dňu prevodu správy rovnaká.
2. Prevod majetku štátu do správy Preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne.

### **čl. VI**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku bude vykonané formou písomného protokolu do desiatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

Prílohou k protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bude informácia o hodnote nehnuteľného majetku v deň prevodu jeho správy a dostupná projektová dokumentácia k nehnuteľnému majetku.

2. Preberajúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy podá návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na príslušný okresný úrad.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vypracovaná v 10 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy sú určené pre Odovzdávajúceho, 4 rovnopisy sú určené pre Preberajúceho, 1 rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 1 rovnopis pre príslušný okresný úrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

10. októbra 2003

V Pezinku, dňa

.....  
Odovzdávajúci  
**JUDr. Ľubomíra Vrobelová**  
vedúca služobného úradu

.....  
Preberajúci  
**JUDr. Peter Hulla**  
riaditeľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ust. § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

so Zmluvou o prevode správy majetku štátu č. MS/42/2014-41 uzavretou dňa 05.06.2014 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky so sídlom Župné námestie 13, 813 11 Bratislava, IČO: 00 166 073 ako odovzdávajúcim a Slovenskou republikou, správcom Justičnou akadémiou Slovenskej republiky, so sídlom Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok, IČO: 37 851 624 ako preberajúcim, ktorou sa realizuje bezodplatný prevod správy nehnuteľnosti v kat. území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3042 ako pozemok C-KN parc. č. 841/136 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2961m<sup>2</sup>.

V Bratislave 02.07.2014

K spisu číslo: MF/16937/1/2014-82

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho