

ZML 1487/2014

č.j. 5025/2014/LSR

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 5981/2010/160 zo dňa 10.06.2010
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

ďalej len ako **p r e n a j í m a t e ľ**

II.

Nájomca:

ENZA, s.r.o.

Májová 1098, Čadca 022 01

V zastúpení : Jozef Moskál, konateľ

IČO : 36 375 918

DIČ : 2020134446

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline dňa 12.11.1997, oddiel Sro, vložka č. 10729/L.

ďalej len ako **n á j o m c a**

(spolu ďalej nájomca a prenajímateľ ako **zmluvné strany**)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a preto uzatvárajú

tento

Dodatok č. 1
(ďalej ako dodatok)

I. Zmeny zmluvy

A. *Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. III. Zmluvy, ktorý po zmene znie nasledovne:*

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to do 09.06.2040.

B. *Zmluvné strany sa dohodli na doplnení čl. V bodu 1. Zmluvy, nasledovne:*

Výpoveď z dôvodov uvedených v tomto článku môže prenajímateľ dať až potom, ako uplynie márne primeraná lehota adresovaná nájomcovi za účelom odstránenia závadného stavu – porušenia zmluvných povinností, ktoré by inak viedli k právu podať výpoveď.

C. *Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. IV bodov 1. a 3. Zmluvy, ktoré po zmene znejú nasledovne:*

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **6000,00 € bez DPH**, slovom: šesťtisíc eur ročne bez DPH a to počnúc rokom 2015. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

D. *Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. VII bodov 2. a 10. Zmluvy, ktoré po zmene znejú nasledovne:*

2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu podľa tejto zmluvy dať do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a s tým, že v prípade, že tento súhlas bude udelený, obsah zmluvne dohodnutých podmienok medzi nájomcom a podnájomcom bude korešpondovať minimálne s právami a povinnosťami dohodnutých medzi prenajímateľom a nájomcom.

10. Nájomca je oprávnený s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na prenajatej nehnuteľnosti – pozemku, zriadiť aj nehnuteľnosť – stavbu, pevne spojenú so základom, ak bude prenajímateľovi za týmto účelom predložená žiadosť podložená projektovou dokumentáciou stavby a tým, na aký účel táto stavba bude slúžiť. V prípade, že počas doby nájmu bude so súhlasom prenajímateľa predmet nájmu v podnájme u tretej osoby, toto právo patrí aj podnájomcovi. V prípade, že prenajímateľ udelí nájomcovi súhlas na zriadenie stavby na prenajatej nehnuteľnosti platí, pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak, že po skončení nájmu je nájomca (resp. podnájomca) uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu tým, že túto stavbu odstráni. Oprávnené zriadenú stavbu na predmete nájmu účtuje vo svojom účtovníctve ten, kto ju postaví a koho vlastníctvom sa realizáciou stavby stane.

Hand

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, 2 pre nájomcu a 4 rovnopisy pre prenajímateľa.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády, pričom zmluvné strany súhlasia s jeho úplným zverejnením.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, vyhlasujú, že jeho ustanoveniam rozumejú a že vyjadruje ich slobodnú a skutočnú vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

29. APR. 2014

V Banskej Bystrici dňa :

Prenajímateľ :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpený
Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Nájomca:

ENZA, s.r.o..
v zastúpení
Jozef Moskál
konateľ

ož