

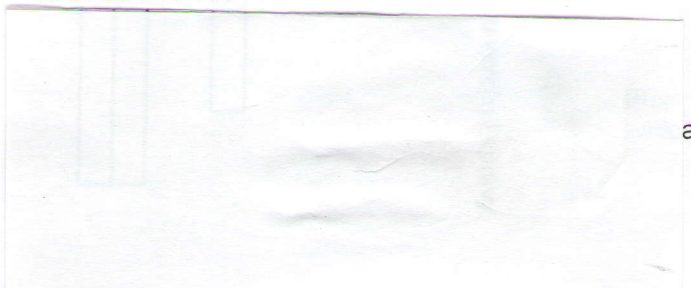
Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.1.2006
uzavretá podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica

Článok I.

Zmluvné strany

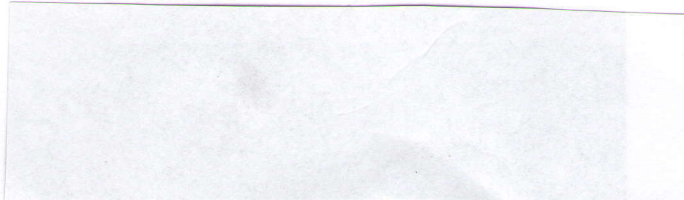
Prenajímateľ: Bytová správa s.r.o.
Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36 045 195



(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie
Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 37 892 690



(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2, ktorým sa mení resp. dopĺňa :

Článok IV.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné za prenajaté priestory, v súlade s čl.7 časť Náležitosti nájomných zmlúv odst.7 písm.a) a b) a to vo výške:

a) kancelárske priestory: výmera 78,18 m² x 13,28 Eur/m² t.j. 1 038,23 Eur ročne bez DPH

b) ostatné priestory: výmera 50,67 m² x 6,64 Eur/m² t.j. 336,21 Eur ročne bez DPH

Celková výška ročného nájomného je 1 374,44 Eur bez DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať aj zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a to priamo prenajímateľovi ako poskytovateľovi týchto služieb na základe vystavených faktúr prenajímateľom.

2.1. Nájomca bude platby za užívanie nebytového priestoru uhrádzať štvrťročne na účet prenajímateľa. Lehota splatnosti faktúr je 15. dní odo dňa vystavenia faktúry.

2.2. Štvrťročné zálohové platby bude prenajímateľ účtovať vo výške:

Nájom za nebytové priestory	343,61	Eur bez DPH	
Preddavok za vodné a stočné	20,74	Eur bez DPH	24,89 Eur s DPH
za elektrickú energiu	87,50	Eur bez DPH	105,00 Eur s DPH
za dodávku tepla	448,76	Eur bez DPH	538,50 Eur s DPH

Preddavky za služby celkom: 668,39 Eur vrátane DPH

3. Prenajímateľ vykoná najneskôr do konca mája nasledujúceho roka vyúčtovanie skutočných nákladov za dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné, na základe ktorého vystaví nájomcovi faktúru resp. dobropis.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a stáva sa účinným odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami
4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Banskej Štiavnici 1.7.2014

Za prenajímateľa – správca:

Za nájomcu: