

# Kúpna zmluva

## č. 863 548-9-7/2014/OOP-Be

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)  
medzi:

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Predávajúci :

|                                  |                                                                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno                    | : <b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"</b> |
| Sídlo                            | :Klemensova 8, 813 61 Bratislava                                            |
| Registrácia                      | :Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B  |
| Právna forma                     | :iná právnická osoba                                                        |
| Štatutárny orgán                 | :Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ                                     |
| Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy | :Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku           |
| IČO                              | :31 364 501                                                                 |
| IČ DPH                           | :SK2020480121                                                               |
| Doplňujúce údaje k DPH           | :je platiteľom DPH                                                          |
| Bankové spojenie                 | :VÚB, a.s.                                                                  |
| Číslo účtu                       | :                                                                           |
| IBAN                             | :                                                                           |
| SWIFT/BIC                        | :                                                                           |

(ďalej len „Predávajúci“)

##### 1.2 Kupujúci :

|                         |                                                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Meno                    | : <b>Mesto Topoľčany</b>                                                                    |
| Sídlo                   | :Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany                                                   |
| Registrácia:            | :Štatistický úrad SR, Právna forma 801 Obec (obecný úrad), 75110<br>Všeobecná štátna správa |
| V mene ktorého koná     | :Ing. Peter Baláž, primátor mesta                                                           |
| IČO                     | :0311162                                                                                    |
| DIČ:                    | :2021248537                                                                                 |
| Bankové spojenie        | :Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava                                                  |
| Číslo účtu v tvare IBAN | :                                                                                           |
| SWIFT/BIC               | :                                                                                           |

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to nehnuteľnosti registra C KN:

- **pozemok parc. č. 4196/81** o výmere **150 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **v podiele 5/8**
- **pozemok parc. č. 4196/82** o výmere **68 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **v podiele 5/8**

ktoré sú zapísané na **LV č. 4886** vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor pre **k.ú.Topoľčany**,

(ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva **v podiele 5/8** a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia ministra číslo 32/2014 zo dňa 26. 03. 2014 – Odplatný prevod vlastníctva majetku štátu vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa § 45a ods.1 a ods.3 zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu **celkom** vo výške **4.087,50 €** (slovom štyritisícosemdesiatšedem eur a päťdesiat centov, ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

- |                                            |                    |                   |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| • za pozemok parc.č. 4196/81 v podiele 5/8 | časťka             | 2.812,50 €        |
| • za pozemok parc.č. 4196/82 v podiele 5/8 | časťka             | 1.275,- €         |
| <b>Spolu:</b>                              | <b>.....časťka</b> | <b>4.087,50 €</b> |

3.2 Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie Kúpnej ceny do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3.4 Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaných nehnuteľností v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Prevádzané nehnuteľnosti zasahujú do ochranného pásma dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce

z umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

## **Čl. IV**

### **Ostatné dojednania**

**4.1** Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

**4.2** Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzaných nehnuteľnostiach v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblasťného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, prípadne od ich právnych nástupcov.

**4.3** Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade na základe tejto Zmluvy.

**4.4** Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

**4.5** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predáváčemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

**4.6** Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva záväzkovej povahy v prospech Kupujúceho na Prevádzané nehnuteľnosti po dobu piatich (5) rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len „Predkupná doba“). Kupujúci je v prípade potreby akejkoľvek formy scudzenia Prevádzaných nehnuteľností počas trvania Predkupnej doby povinný písomne ponúknuť na odpredaj Predáváčemu Prevádzané nehnuteľnosti za cenu zhodnú s Kúpnuou cenou podľa tejto Zmluvy.

**4.7** Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že počas Predkupnej doby bude Prevádzané nehnuteľnosti využívať výlučne vo svojom mene, na poskytovanie všeobecne prospešných služieb alebo na výstavbu verejnoprospešných stavieb.

**4.8** V prípade porušenia povinností upravených v Čl. IV ods. 4.6 a ods. 4.7 je Kupujúci povinný zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 30% z dohodnutej Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

**5.1** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich

slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**5.2** Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a z nájmu a je mu známe jej účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy okrem Nájomnej zmluvy č. 863548095-5-2012 zo dňa 02.04.2012, kde Kupujúci vystupuje ako Nájomca. Nájom končí dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúcim.

**5.3** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

**5.4** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**5.5** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**5.6** Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

**5.7** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**5.8** Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**5.9** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**5.10** Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

**5.11** Zmluva pozostáva zo piatich (5) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

**Predávajúci:**

V Bratislave, dňa.....

**Kupujúci:**

V ....., dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skratenej forme "ŽSR"**

Ing. Dušan Šefčík  
námestník generálneho riaditeľa  
pre ekonomiku

.....  
**Mesto Topoľčany**

Ing. Peter Baláž  
primátor mesta