

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SKSK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGRO SAP, s.r.o.

sídlo: Osloboditeľov 66, 990 01 Veľký Krtíš

štatutárny orgán: Ing. Peter Ondro, konateľ

bankové spojenie: UNI Credit bank

číslo účtu: 1210837006/1111

IBAN: SK67 1111 0000001210837006

IČO: 47 145 595

DIČ: 2023765326

IČ DPH: SK2023765326

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka
číslo: 24176/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Veľký Krtíš, v týchto katastrálnych územiach: Bátorová, Horné Príbelce, Nenince, Opatovská Nová Ves, Slovenské Ďarmoty, Záhorce, o celkovej výmere 513,5242 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 214,4131 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 299,1111 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1, vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v prílohe č. 1 – zostava Z 10, z programu GIS SPF, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 12,4550 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Preberací protokol o odovzdaní odvodňovacieho detailu je uvedený v prílohe č. 4 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnou súčasť.
5. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov, okrem tiarch vyznačených na súvisiacich listoch vlastníctva.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2019.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 14101,82 €, slovom: Štrnásťtisícstojeden Eur a osemdesiatdva centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 09. a 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,

- c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,

- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) prenájom pozemku požiada vlastníak funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,

- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia,

- zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Ondro
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Obec: Bátorová

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bátorová

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
110	2122	13	E	0	270	2122,00	0,00	605,48	605,48
111	2396	2	E	0	270	2396,00	0,00	207,72	207,72
122	1 8050	2	E	0	270	1 8050,00	0,00	1488,68	1488,68
127	48 4891	2	E	0	270	48 4891,03	1 4225,51	6 1666,70	7 5892,21
128	3 5459	2	E	0	270	3 5459,00	43,46	1899,01	1942,47
134	590	14	E	0	270	590,00	452,47	0,00	452,47
141/1	3 9603	2	E	0	270	3 9603,00	1579,21	8694,75	1 0273,96
141/10	2162	2	E	0	270	2162,00	504,92	76,93	581,85
151/1	8144	2	E	0	270	8144,00	5,50	0,00	5,50
151/2	365	11	E	0	270	365,00	28,95	0,00	28,95
153/1	6643	14	E	0	270	6643,00	1257,08	273,49	1530,57
157	183	7	E	0	270	183,00	171,89	0,00	171,89
158/12	476	13	E	0	0	476,00	2,29	0,00	2,29
158/16	479	13	E	0	0	479,00	0,79	0,00	0,79
158/21	650	13	E	0	0	650,00	12,69	0,00	12,69
158/28	313	13	E	0	0	313,00	19,55	0,00	19,55
158/35	313	13	E	0	0	313,00	22,34	59,49	81,83
158/42	403	13	E	0	0	403,00	395,33	1,59	396,92
158/49	114	13	E	0	0	114,00	5,30	0,00	5,30
159/7	3100	13	E	0	270	3100,00	0,00	4,94	4,94
159/8	92	13	E	0	270	92,00	0,00	1,60	1,60
159/11	1238	13	E	0	270	1238,00	155,60	3,74	159,34
159/24	182	13	E	0	0	182,00	0,00	173,71	173,71
159/25	30	13	E	0	0	30,00	0,00	29,40	29,40
159/26	95	13	E	0	0	95,00	0,00	89,49	89,49
159/27	671	13	E	0	0	671,00	0,00	635,53	635,53

Obec: Bátorová

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bátorová

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
159/34	661	13	E	0	0	661,00	0,00	52,14	52,14
159/40	366	13	E	0	0	366,00	0,00	75,50	75,50
159/41	29	13	E	0	0	29,00	0,00	5,94	5,94
159/42	122	13	E	0	0	122,00	0,00	24,74	24,74
159/43	885	13	E	0	0	885,00	0,00	178,39	178,39
159/49	360	13	E	0	0	360,00	0,00	9,60	9,60
159/54	1257	13	E	0	0	1257,00	0,00	423,93	423,93
159/55	48	13	E	0	0	48,00	0,00	15,96	15,96
159/58	2105	13	E	0	0	2105,00	0,00	1564,73	1564,73
161/1	3182	7	E	0	270	3182,00	0,00	994,41	994,41
161/2	920	7	E	0	270	920,00	0,00	400,84	400,84
161/3	1797	7	E	0	270	1797,00	194,83	489,12	683,95
161/4	945	7	E	0	270	945,00	0,00	3,76	3,76
161/7	284	14	E	0	270	284,00	0,00	31,24	31,24
161/10	498	7	E	0	270	498,00	325,39	57,68	383,07
161/17	67	7	E	0	0	67,00	0,00	50,61	50,61
162/1	6 5916	7	E	0	270	6 5916,00	434,20	2 8865,57	2 9299,77
162/15	4350	7	E	0	270	4350,00	56,19	400,27	456,46
162/16	146	7	E	0	270	146,00	0,49	117,43	117,92
162/17	170	7	E	0	270	170,00	0,00	169,79	169,79
162/18	9	7	E	0	270	9,00	0,00	9,13	9,13
179/7	551	7	E	0	270	551,00	15,77	406,33	422,10
179/8	1268	7	E	0	270	1268,00	0,00	278,06	278,06
192/1	1882	7	E	0	270	1882,00	291,09	310,52	601,61
192/2	871	7	E	0	270	871,00	0,00	22,31	22,31
200/1	2 3657	7	E	0	270	2 3657,00	282,18	8037,15	8319,33

Obec: Bátorová

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bátorová

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
207/2	1322	7	E	0	270	1322,00	138,18	330,57	468,75
233/1	1 1129	7	E	0	270	1 1129,00	458,25	4777,99	5236,24
233/2	7467	2	E	0	270	7467,00	2083,86	3088,95	5172,81
275	1609	13	E	0	270	1609,00	1552,17	21,14	1573,31
276/1	4977	7	E	0	270	4977,00	0,91	576,63	577,54
276/2	1059	7	E	0	270	1059,00	298,26	96,85	395,11
276/3	4157	2	E	0	270	4157,00	1290,82	0,00	1290,82
317	1 9769	2	E	0	270	1 9769,00	1241,39	6052,57	7293,96
321/1	4 5470	2	E	0	270	4 5470,00	1259,26	2951,52	4210,78
321/2	1769	7	E	0	270	1769,00	107,40	1212,02	1319,42
330	8762	2	E	0	270	8762,00	0,00	180,01	180,01
331	4 9325	2	E	0	270	4 9325,00	240,49	4605,35	4845,84
337	8659	14	E	0	270	8659,00	1712,01	37,47	1749,48
340/1	5961	13	E	0	270	5961,00	0,00	5960,84	5960,84
343/2	10 7105	2	E	0	270	10 7104,99	1 6959,54	2 1621,70	3 8581,24
344/1	25 2402	7	E	0	270	25 2402,00	1507,99	19 1257,70	19 2765,69
380/1	2 4001	2	E	0	92	2 4001,00	1290,93	2505,62	3796,55
384/2	5 5204	2	E	0	270	5 5204,00	0,00	2 2533,50	2 2533,50
384/14	186	2	E	0	270	186,00	0,00	79,80	79,80
389/33	3 3046	2	E	0	271	3 3046,00	1 6523,19	0,00	1 6523,19
393/3	2729	7	E	0	270	2729,00	25,20	1313,89	1339,09
405/1	5 2735	2	E	0	270	5 2735,00	6023,35	8583,46	1 4606,81
405/2	1 5590	7	E	0	270	1 5590,00	1929,92	7091,40	9021,32
406/1	2912	14	E	0	270	2912,00	134,70	472,37	607,07
406/2	11 4863	7	E	0	0	11 4863,00	1 4772,48	1 3103,07	2 7875,55
408/1	1930	14	E	0	270	1930,00	0,00	626,94	626,94

Obec: Bátorová

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bátorová

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
408/2	3466	13	E	0	270	3466,00	168,17	246,36	414,53
413/1	50 5695	2	E	0	270	50 5695,00	4 4495,75	11 2127,67	15 6623,42
413/2	16 0327	7	E	0	270	16 0327,00	4707,36	2 0596,79	2 5304,15
413/3	1 9974	13	E	0	0	1 9974,00	242,94	8147,98	8390,92
434/1	18 8690	2	E	0	270	18 8690,00	3632,30	4 6656,92	5 0289,22
435/1	683	13	E	0	270	683,00	0,00	18,87	18,87
444/1	2 9520	2	E	0	270	2 9520,00	2964,99	1 1249,41	1 4214,40
444/2	650	7	E	0	270	650,00	107,98	47,57	155,55
450/1	2 4594	2	E	0	270	2 4594,00	7510,59	0,00	7510,59
450/2	6 3301	2	E	0	270	6 3301,00	1470,11	0,09	1470,20
450/16	1324	2	E	0	270	1324,00	474,06	0,00	474,06
451/1	1 4599	7	E	0	270	1 4599,00	496,77	5614,43	6111,20
451/6	218	7	E	0	270	218,00	12,08	166,70	178,78
484/1	3422	7	E	0	270	3422,00	0,00	584,49	584,49
535	3 3977	7	E	0	270	3 3977,00	0,00	7249,58	7249,58
541/1	7788	7	E	0	270	7788,00	11,31	1407,68	1418,99
542/1	45 4756	2	E	0	270	45 4756,00	2 3481,20	3 9896,20	6 3377,40
542/3	6 3542	7	E	0	270	6 3542,00	0,00	5527,08	5527,08
542/10	22	2	E	0	270	22,00	0,00	5,60	5,60
544/1	5 1043	7	E	0	270	5 1043,00	46,32	3358,47	3404,79
544/2	4 4160	7	E	0	270	4 4160,00	0,00	2479,16	2479,16
545/3	579	13	E	0	270	579,00	11,46	0,00	11,46
548/1	5 4646	2	E	0	270	5 4646,00	297,01	8985,72	9282,73
548/2	5 9794	2	E	0	270	5 9794,00	0,00	3869,75	3869,75
548/3	265	14	E	0	270	265,00	0,00	59,38	59,38
550/1	3016	14	E	0	270	3016,00	0,00	2321,00	2321,00

Obec: Bátorová

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bátorová

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
554	4513	7	E	0	270	4513,00	0,00	1749,64	1749,64
556	16 0333	2	E	0	270	16 0333,00	4571,58	1 6886,61	2 1458,19
558	1 6813	7	E	0	270	1 6813,00	0,00	1940,55	1940,55
563/34	1 2888	14	E	0	270	1 2888,00	6594,20	1420,31	8014,51
564	958	13	E	0	270	958,00	918,51	0,70	919,21
565	720	13	E	0	270	720,00	398,77	153,20	551,97
568	3485	13	E	0	270	3485,00	3485,18	0,00	3485,18
569	9492	13	E	0	270	9492,00	9492,10	0,00	9492,10
571	5205	13	E	0	270	5205,00	576,93	1606,49	2183,42
572/1	5324	7	E	0	270	5324,00	5323,94	0,00	5323,94
574	1126	13	E	0	270	1126,00	1125,57	0,00	1125,57
575	514	13	E	0	270	514,00	513,76	0,00	513,76
579	1 0118	13	E	0	270	1 0118,00	3597,63	551,97	4149,60

Obec: Príbelce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Horné Príbelce

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
398	46 9897	2	E	0	373	46 9897,00	2 2627,68	8 8613,72	11 1241,40
403	4 3915	2	E	0	373	4 3915,00	0,00	4 3915,33	4 3915,33
404	1 7663	7	E	0	373	1 7663,00	1851,33	1 5341,49	1 7192,82
405	3 0744	4	E	0	373	3 0744,00	2055,27	1 2725,20	1 4780,47
406	1218	4	E	0	373	1218,00	200,16	154,14	354,30
407/1	974	4	E	0	373	974,00	207,72	765,92	973,64
407/2	86	4	E	0	373	86,00	0,00	86,23	86,23
407/3	82	7	E	0	373	82,00	0,00	81,67	81,67
408	5845	4	E	0	373	5845,00	488,75	5356,13	5844,88
409	2395	4	E	0	373	2395,00	24,12	381,24	405,36
410	3 2949	4	E	0	373	3 2949,00	0,00	2674,75	2674,75
411	5 4033	4	E	0	373	5 4033,00	1792,23	8886,03	1 0678,26
412	1 8584	4	E	0	373	1 8584,00	0,00	7119,08	7119,08
413	2 8342	4	E	0	373	2 8342,00	599,06	1 4514,16	1 5113,22
414	1 4861	4	E	0	373	1 4861,00	592,19	2572,66	3164,85
415	1 9620	4	E	0	373	1 9620,00	173,98	214,89	388,87
417	1 7024	4	E	0	373	1 7024,00	654,35	3131,74	3786,09
418	3013	4	E	0	373	3013,00	473,45	1263,16	1736,61
419	256	13	E	0	373	256,00	0,00	126,61	126,61
421	4 3824	7	E	0	373	4 3824,00	438,80	2 4362,35	2 4801,15
422	5 5441	4	E	0	0	5 5441,00	1594,70	7942,26	9536,96
423	5 3860	4	E	0	373	5 3860,00	2068,29	9739,53	1 1807,82
424	5 3275	4	E	0	373	5 3275,00	1076,41	1 8642,82	1 9719,23
425	2900	4	E	0	373	2900,00	0,00	95,66	95,66
427	2982	4	E	0	373	2982,00	0,00	235,33	235,33
428	1027	4	E	0	373	1027,00	0,00	126,39	126,39

Obec: Príbelce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Horné Príbelce

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
429	7280	4	E	0	373	7280,00	324,16	391,46	715,62
430	3 2573	4	E	0	373	3 2573,00	2041,69	8045,44	1 0087,13
431	1 4500	4	E	0	373	1 4500,00	186,08	7310,64	7496,72
432	2 9192	4	E	0	373	2 9192,00	948,74	4730,46	5679,20
433	1 0053	4	E	0	373	1 0053,00	499,31	166,78	666,09
434	5836	4	E	0	373	5836,00	0,00	5377,93	5377,93
435	3 6199	4	E	0	373	3 6199,00	2231,74	1 9774,35	2 2006,09
436	2 5752	4	E	0	373	2 5752,00	0,00	1984,03	1984,03
437	5 2308	4	E	0	373	5 2308,00	24,78	5245,05	5269,83
438	200	4	E	0	373	200,00	0,00	49,92	49,92
439	1781	4	E	0	373	1781,00	0,00	632,47	632,47
440	3 4465	4	E	0	373	3 4465,00	1104,71	4786,45	5891,16
441	3 5248	4	E	0	373	3 5248,00	1666,72	4479,89	6146,61
442	1 0620	6	E	0	373	1 0620,00	0,00	1748,58	1748,58
443	8 5305	2	E	0	373	8 5305,00	103,61	7469,59	7573,20
444	157	7	E	0	373	157,00	7,91	0,00	7,91
445	1 3574	5	E	0	373	1 3574,00	0,00	784,38	784,38
447	2 4786	4	E	0	373	2 4786,00	101,93	1046,04	1147,97
448	2 1849	4	E	0	373	2 1849,00	0,00	769,21	769,21
449	1 8190	4	E	0	373	1 8190,00	0,00	469,37	469,37
450	2 6165	4	E	0	373	2 6165,00	0,00	6753,25	6753,25
451	4 3829	4	E	0	373	4 3829,00	113,47	2462,23	2575,70
452	1 9143	4	E	0	373	1 9143,00	0,00	2393,73	2393,73
453	3003	4	E	0	373	3003,00	0,00	31,25	31,25
454	14 6890	7	E	0	373	14 6890,00	7015,21	3 9687,18	4 6702,39
455	21 3043	2	E	0	373	21 3043,00	7582,17	3 4017,32	4 1599,49

Obec: Príbelce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Horné Príbelce

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
460	8528	7	E	0	373	8528,00	0,00	335,57	335,57
463	8 9194	2	E	0	350	8 9194,00	5581,33	3 2622,77	3 8204,10
472	4387	7	E	0	350	4387,00	1502,19	761,91	2264,10
562/1	1 5854	13	E	0	373	1 5854,00	316,87	4686,28	5003,15
562/2	1923	13	E	0	373	1923,00	0,00	1923,08	1923,08
563/1	2309	13	E	0	373	2309,00	7,17	118,03	125,20
563/2	88	13	E	0	373	88,00	74,33	0,52	74,85
564	1680	13	E	0	373	1680,00	0,00	1679,63	1679,63

Obec: Nenince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Nenince

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1380/1	1270	13	E	0	597	1270,00	42,69	109,17	151,86
1380/2	189	13	E	0	597	189,00	0,00	61,93	61,93
1383	1760	13	E	0	597	1760,00	1739,09	0,04	1739,13
1404	2116	13	E	0	597	2116,00	1710,31	135,20	1845,51
1422/1	8 1212	2	E	0	597	8 1212,00	7673,01	5714,81	1 3387,82
1460	25 5057	2	E	0	597	25 5057,00	1 5920,15	3 5134,61	5 1054,76
1462/1	33 9436	2	E	0	597	33 9436,00	4 8837,18	2 9960,38	7 8797,56
1463	2038	13	E	0	597	2038,00	515,14	227,29	742,43
1466	2 9721	7	E	0	597	2 9721,00	1 0616,44	703,01	1 1319,45
1467	6 5481	7	E	0	597	6 5481,00	6267,92	5555,40	1 1823,32
1468	3038	7	E	0	597	3038,00	2169,36	0,27	2169,63
1469	3 0283	2	E	0	597	3 0283,00	2316,10	1679,24	3995,34
1470	1174	7	E	0	597	1174,00	22,28	0,00	22,28
1471	8009	2	E	0	597	8009,00	1911,91	1236,20	3148,11
1475	10 6915	7	E	0	597	10 6915,00	1 2561,70	1 9527,89	3 2089,59
1478/1	1 2349	7	E	0	597	1 2349,00	5009,56	1174,31	6183,87
1479/1	4225	14	E	0	597	4225,00	2316,77	0,00	2316,77
1480	1 5408	7	E	0	597	1 5408,00	5095,12	1744,21	6839,33
1481	6 9956	2	E	0	597	6 9956,00	1 1697,20	6079,19	1 7776,39
1482	3239	13	E	0	597	3239,00	3213,52	0,83	3214,35
1483	2300	13	E	0	597	2300,00	2297,31	0,33	2297,64
1484/1	33 1094	2	E	0	597	33 1094,00	2 6286,61	4 4036,39	7 0323,00
1484/2	801	13	E	0	597	801,00	143,99	115,94	259,93
1484/3	761	13	E	0	597	761,00	108,20	86,56	194,76
1485/1	5 7746	7	E	0	597	5 7746,00	1 1241,49	2945,24	1 4186,73
1485/2	271	7	E	1051	597	271,00	271,00	0,00	271,00

Obec: Nenince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Nenince

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1485/3	116	7	E	1051	597	116,00	116,00	0,00	116,00
1485/4	110	7	E	1051	597	110,00	110,00	0,00	110,00
1485/5	85	7	E	1051	597	85,00	85,00	0,00	85,00
1485/6	31	7	E	1051	597	31,00	31,00	0,00	31,00
1485/18	13	7	E	608	597	13,00	0,00	2,17	2,17
1485/19	74	7	E	608	597	74,00	0,00	12,33	12,33
1485/20	63	7	E	608	597	63,00	0,00	10,50	10,50
1485/21	108	7	E	1051	597	108,00	108,00	0,00	108,00
1486	3713	13	E	0	597	3713,00	2135,05	94,22	2229,27
1488	5 5306	2	E	0	0	5 5306,00	66,86	0,00	66,86
1490	17 8050	2	E	0	597	17 8050,00	12 3532,15	5418,26	12 8950,41
1491	2 5384	7	E	0	597	2 5384,00	2 1590,00	0,00	2 1590,00
1492	9093	11	E	0	627	9093,00	7145,15	237,05	7382,20
1496	6 1364	7	E	0	597	6 1364,00	3 9368,13	1706,40	4 1074,53
1497	9331	13	E	0	597	9331,00	6866,56	0,00	6866,56
1498	1 6500	13	E	0	597	1 6500,00	8609,25	867,68	9476,93
1499	2 1016	7	E	0	597	2 1016,00	1 8335,96	0,00	1 8335,96
1500	2 1603	7	E	0	597	2 1603,00	1 8847,84	0,00	1 8847,84
1502	1 2151	7	E	0	597	1 2151,00	2132,33	0,00	2132,33
1503	3882	7	E	0	597	3882,00	2384,95	322,21	2707,16
1504	447	13	E	0	597	447,00	390,35	0,00	390,35
1505/1	6 5323	7	E	0	597	6 5323,00	1 1234,18	1 3984,26	2 5218,44
1505/2	1334	4	E	0	597	1334,00	0,00	717,06	717,06
1506/1	7550	4	E	0	597	7550,00	1976,93	3207,43	5184,36
1506/2	536	7	E	0	597	536,00	7,50	379,82	387,32
1506/3	1326	7	E	0	597	1326,00	32,53	795,01	827,54

Obec: Nenince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Nenince

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1506/4	1 2786	4	E	0	597	1 2786,00	1104,87	4793,55	5898,42
1506/5	764	4	E	0	597	764,00	324,25	61,25	385,50
1506/6	3213	4	E	0	597	3213,00	787,10	667,42	1454,52
1507/1	2 5259	7	E	0	597	2 5259,00	1150,79	5952,71	7103,50
1507/2	5203	7	E	0	597	5203,00	3893,79	383,14	4276,93
1507/3	2 0618	7	E	0	597	2 0618,00	6297,49	4495,11	1 0792,60
1508	1439	13	E	0	597	1439,00	417,02	260,86	677,88
1509	4 7349	7	E	0	597	4 7349,00	1 0689,67	17,14	1 0706,81
1510	11 4330	7	E	0	597	11 4329,99	4158,08	0,00	4158,08
1511	5 7461	7	E	0	597	5 7461,00	2 9151,08	0,00	2 9151,08
1513	1718	13	E	0	597	1718,00	1717,41	0,00	1717,41
1514	31 0026	2	E	0	597	31 0026,00	4 2573,61	0,00	4 2573,61
1515	6 4495	7	E	0	597	6 4495,00	3190,43	0,00	3190,43
1516	2337	13	E	0	597	2337,00	1120,39	0,00	1120,39
1519	7 3947	2	E	0	597	7 3947,00	1135,80	0,00	1135,80
1523	2471	13	E	0	597	2471,00	5,04	0,00	5,04
1533	4350	7	E	0	597	4350,00	3678,32	0,00	3678,32
1534	14 3549	7	E	0	597	14 3549,00	6 2931,36	1 2141,83	7 5073,19
1542	40 3595	2	E	0	597	40 3595,00	10 2829,77	1 8150,83	12 0980,60
1543/2	1 2818	2	E	0	597	1 2818,00	1 0928,79	92,86	1 1021,65
1549	8196	13	E	0	597	8196,00	2112,87	1105,72	3218,59
1550	2 4861	2	E	0	597	2 4861,00	60,08	2 2839,45	2 2899,53
1551	3804	2	E	0	597	3804,00	0,00	3790,09	3790,09
1553	4 7365	2	E	0	597	4 7365,00	1499,18	0,00	1499,18
1554/1	4 3617	7	E	0	597	4 3617,00	2 1612,28	0,00	2 1612,28
1556/1	2592	13	E	0	597	2592,00	1023,65	0,00	1023,65

Obec: Nenince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Nenince

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1556/2	285	13	E	0	597	285,00	266,17	0,00	266,17
1557	2 8959	4	E	0	597	2 8959,00	5049,65	0,00	5049,65
1564/1	7744	13	E	0	597	7744,00	2731,62	0,00	2731,62
1565	15 3582	2	E	0	597	15 3582,00	73,78	216,68	290,46
1568/1	8 2549	7	E	0	597	8 2549,00	1989,40	0,00	1989,40
1569	1545	13	E	0	597	1545,00	238,57	0,00	238,57
1574/1	1 5243	13	E	0	597	1 5243,00	1068,05	0,00	1068,05
1577/1	884	13	E	0	597	884,00	216,65	11,41	228,06
1577/7	703	13	E	0	597	703,00	135,82	4,23	140,05
1578/1	2 2366	7	E	0	597	2 2366,00	2121,21	1716,79	3838,00
1579	1092	13	E	0	597	1092,00	10,30	195,69	205,99
1594/7	2545	7	E	0	597	2545,00	168,43	1227,12	1395,55
1686	1 0170	2	E	0	597	1 0170,00	182,23	0,00	182,23
1687/1	9 5061	2	E	0	597	9 5061,00	3 1713,89	0,00	3 1713,89
1688/1	2474	14	E	0	597	2474,00	114,45	0,00	114,45
1690/1	6 2424	2	E	0	597	6 2424,00	3 1233,53	0,00	3 1233,53
1691	3923	13	E	0	597	3923,00	3922,54	0,00	3922,54
1694/1	9690	2	E	0	597	9690,00	57,35	0,00	57,35
1694/2	5921	2	E	0	597	5921,00	470,10	2847,05	3317,15
1695	3167	7	E	0	597	3167,00	136,26	0,00	136,26
1697	1211	14	E	0	597	1211,00	130,65	0,00	130,65
1698/1	10 6227	2	E	0	597	10 6227,00	7894,35	2 3399,60	3 1293,95
1698/2	9 4556	2	E	0	597	9 4556,00	2663,23	1 5751,46	1 8414,69
1699	5265	13	E	0	597	5265,00	1241,58	2276,99	3518,57
1700	3987	13	E	0	597	3987,00	475,76	0,01	475,77
1701	37 2203	2	E	0	597	37 2203,00	10 1787,97	0,00	10 1787,97

Obec: Nenince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Nenince

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1702	3490	11	E	0	597	3490,00	919,06	0,00	919,06
1706	5803	11	E	0	597	5803,00	1461,90	0,00	1461,90
1707	25 6582	2	E	0	597	25 6582,00	8 9578,48	0,00	8 9578,48
1708/1	3319	13	E	0	597	3319,00	445,89	0,00	445,89
1708/2	178	13	E	0	597	178,00	177,50	0,00	177,50
1709/3	44 8780	2	E	0	597	44 8780,00	3 6296,68	6 0650,54	9 6947,22
1717/4	29	13	E	0	597	29,00	0,00	9,52	9,52
1717/5	419	13	E	0	597	419,00	0,00	139,63	139,63
1717/6	17	13	E	0	597	17,00	2,94	7,27	10,21
1732/1	13	13	E	0	597	13,00	3,28	9,85	13,13
1732/2	119	13	E	0	597	119,00	0,00	118,83	118,83
1732/4	79	13	E	0	597	79,00	3,29	18,08	21,37
1732/5	61	13	E	0	597	61,00	30,55	30,55	61,10
1732/6	61	13	E	0	597	61,00	0,00	61,16	61,16
1732/7	148	13	E	0	597	148,00	24,60	24,60	49,20
1732/8	140	13	E	0	597	140,00	0,00	69,85	69,85
1732/9	107	13	E	0	597	107,00	0,00	64,09	64,09
1732/10	135	13	E	0	597	135,00	0,00	67,39	67,39
1732/12	62	13	E	0	597	62,00	2,60	14,27	16,87
1745	2091	13	E	0	597	2091,00	311,92	0,00	311,92
1746/1	6 8085	7	E	0	597	6 8085,00	8300,25	1 0588,09	1 8888,34
1748	2 6630	7	E	0	597	2 6630,00	1266,91	0,00	1266,91
1749	4 8053	7	E	0	597	4 8053,00	1 4630,40	0,00	1 4630,40
1752	154 8072	2	E	0	597	154 8072,00	15 3347,05	3 2746,07	18 6093,12
1753	1 2988	7	E	0	597	1 2988,00	476,50	0,00	476,50
1754	6 1318	7	E	0	597	6 1318,00	3 1819,05	0,00	3 1819,05

Obec: Nenince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Nenince

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1762	1 3085	7	E	0	597	1 3085,00	1 3084,18	0,00	1 3084,18
1764	9862	7	E	0	597	9862,00	9861,99	0,00	9861,99
1769	1323	7	E	0	597	1323,00	83,21	0,00	83,21
1773	7025	7	E	0	597	7025,00	3508,51	0,00	3508,51
1788	4889	13	E	0	597	4889,00	167,01	0,87	167,88
1789	8 1644	7	E	0	597	8 1644,00	1 9420,01	0,00	1 9420,01
1790	4 4422	7	E	0	597	4 4422,00	1 7964,58	23,08	1 7987,66
1793	3536	7	E	0	597	3536,00	0,00	15,01	15,01
1794	2601	7	E	0	597	2601,00	0,00	2600,54	2600,54
1796	6800	13	E	0	597	6800,00	1634,68	306,85	1941,53
1797	6 5705	2	E	0	597	6 5705,00	823,24	4 3459,67	4 4282,91
1798	9386	7	E	0	597	9386,00	0,00	1618,40	1618,40
1799	4108	11	E	0	597	4108,00	0,00	4105,89	4105,89
1800/1	2008	13	E	0	597	2008,00	4,71	3,39	8,10
1801/1	16 3301	2	E	0	597	16 3301,00	4 1391,58	0,00	4 1391,58
1801/2	6 6779	2	E	0	597	6 6779,00	5452,86	0,00	5452,86
1806	5 5407	7	E	0	597	5 5407,00	2 3322,01	2326,21	2 5648,22
1807	1597	7	E	0	597	1597,00	552,46	0,00	552,46
1808	1503	7	E	0	597	1503,00	911,43	0,00	911,43
1809	6 6288	7	E	0	597	6 6288,00	5944,02	1 1285,64	1 7229,66
1811	5 3727	7	E	0	597	5 3727,00	0,00	2289,17	2289,17
1812/1	32 3326	2	E	0	597	32 3326,00	3779,39	5860,61	9640,00
1812/2	2064	2	E	0	597	2064,00	73,24	0,00	73,24
1813	6895	13	E	0	597	6895,00	1045,27	1204,52	2249,79
1816	31 8608	2	E	0	597	31 8608,00	2 1442,07	4 5601,18	6 7043,25
1817	767	13	E	0	597	767,00	766,91	0,00	766,91

Obec: Nenince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Nenince

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1818	8991	13	E	0	597	8991,00	7704,34	67,41	7771,75
1819/1	5345	14	E	0	597	5345,00	4518,64	453,62	4972,26
1819/2	2204	13	E	0	597	2204,00	1918,80	0,00	1918,80
1823	52 2423	2	E	0	597	52 2423,00	4 9077,60	3 1913,81	8 0991,41
1826	3253	13	E	0	597	3253,00	604,49	1381,86	1986,35
1837	1856	2	E	0	597	1856,00	1856,32	0,00	1856,32

Obec: Opatovská Nová Ves

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opatovská Nová Ves

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
454	1648	13	E	0	358	1648,00	0,00	776,36	776,36
456	3 4690	13	E	0	358	3 4690,00	5694,76	8951,78	1 4646,54
457	505	13	E	0	358	505,00	77,31	0,00	77,31
459	222	13	E	0	358	222,00	0,00	68,76	68,76
460	81	13	E	0	358	81,00	0,00	59,55	59,55
461	12	13	E	0	358	12,00	0,00	7,70	7,70
462	103	13	E	0	358	103,00	0,00	64,40	64,40
463	1010	13	E	0	358	1010,00	158,25	482,62	640,87
464	833	13	E	0	358	833,00	74,90	357,63	432,53
465	146	13	E	0	358	146,00	81,89	0,00	81,89
467	880	13	E	0	358	880,00	182,45	280,24	462,69
468	939	13	E	0	358	939,00	395,40	139,98	535,38
469	589	13	E	0	358	589,00	50,41	197,41	247,82
470	27	13	E	0	358	27,00	0,00	27,46	27,46
472	2358	2	I	0	358	2358,00	11,69	992,47	1004,16
718	1235	2	I	0	358	1235,00	0,00	102,30	102,30
1046	188	7	E	0	358	188,00	0,00	1,30	1,30
1102	2 2077	13	E	0	358	2 2077,00	2 2069,96	1,43	2 2071,39
1140	2001	14	E	0	358	2001,00	0,00	469,31	469,31
1141	8 0105	2	E	0	358	8 0105,00	2933,76	2 1179,94	2 4113,70
1145	97 3044	2	E	0	358	97 3044,00	1 1790,80	18 4424,98	19 6215,78
1146/1	5255	13	E	0	358	5255,00	0,00	1149,96	1149,96
1146/2	644	13	E	0	358	644,00	0,00	52,92	52,92
1147	68 7081	2	E	0	358	68 7081,00	1971,77	12 0883,53	12 2855,30
1149	13 0018	7	E	0	358	13 0018,00	2881,55	2 8248,48	3 1130,03
1150	31 7710	7	E	0	0	31 7710,00	229,73	3 1360,07	3 1589,80

Obec: Opatovská Nová Ves

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opatovská Nová Ves

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1152	899	14	E	0	358	899,00	0,00	203,42	203,42
1153	943	2	E	114	358	943,00	0,00	471,50	471,50
1164	987	13	E	0	358	987,00	0,00	72,75	72,75
1171	3766	13	E	0	358	3766,00	0,00	277,50	277,50
1176/1	7 5618	2	E	0	358	7 5618,00	0,00	1201,28	1201,28
1176/2	639	13	E	0	358	639,00	0,00	148,81	148,81
1180	2850	7	E	0	358	2850,00	561,96	742,83	1304,79
1182	156	7	E	0	358	156,00	0,00	155,49	155,49
1186	38 7132	2	E	0	358	38 7132,00	1 3924,56	7 6886,02	9 0810,58
1188	1582	13	E	0	358	1582,00	1373,62	21,82	1395,44
1190	7 0201	7	E	0	358	7 0201,00	2071,11	6660,97	8732,08
1191	2 7422	2	E	0	358	2 7422,00	201,26	8370,42	8571,68
1193	35 3395	2	E	0	358	35 3395,00	4047,54	11 7186,58	12 1234,12
1194	324	13	E	0	358	324,00	322,44	0,00	322,44
1200	2187	2	E	548	358	2187,00	0,00	1093,50	1093,50
1205/2	171	7	E	0	358	171,00	19,50	151,96	171,46
1207	15 7149	2	E	0	358	15 7149,00	8577,34	4 4939,44	5 3516,78
1208	1262	13	E	0	358	1262,00	508,25	251,25	759,50
1209	1235	13	E	0	358	1235,00	1092,26	6,93	1099,19
1210	4 4943	2	E	0	358	4 4943,00	5663,89	3022,79	8686,68
1212	7 7126	2	E	0	358	7 7126,00	4 1168,63	1 3444,11	5 4612,74
1213	28 1162	7	E	0	358	28 1162,00	5 1834,02	10 8185,08	16 0019,10
1214	724	4	E	0	358	724,00	0,00	723,86	723,86
1221	7 8293	7	E	0	358	7 8293,00	459,81	8863,48	9323,29
1222	2175	13	E	0	358	2175,00	2100,84	0,00	2100,84
1238/3	371	7	E	0	358	371,00	0,00	338,76	338,76

Obec: Opatovská Nová Ves

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opatovská Nová Ves

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1239	599	7	E	0	358	599,00	0,00	599,46	599,46
1245	339	7	E	0	358	339,00	0,00	282,12	282,12
1249	346	7	E	0	358	346,00	345,76	0,00	345,76
1256	1440	13	E	0	358	1440,00	561,90	206,91	768,81
1257	1 2846	2	E	0	358	1 2846,00	0,00	1 1557,11	1 1557,11
1259	581	13	E	0	358	581,00	0,00	258,03	258,03
1261/1	4586	7	E	0	358	4586,00	232,25	1279,31	1511,56
1261/3	1781	2	E	0	358	1781,00	0,00	860,77	860,77
1261/9	1791	2	E	0	358	1791,00	2,20	454,15	456,35
1268	7304	2	E	0	358	7304,00	0,00	4864,38	4864,38
1271	3421	2	E	0	358	3421,00	0,10	2842,60	2842,70
1272	1324	13	E	0	358	1324,00	1323,32	0,00	1323,32
1284	7 4830	7	E	0	358	7 4830,00	1434,05	3 4820,17	3 6254,22
1287	1 0515	7	E	0	358	1 0515,00	2975,65	4609,69	7585,34
1288	689	13	E	0	358	689,00	689,11	0,00	689,11
1289/1	5 3907	7	E	0	358	5 3907,00	268,77	1 3392,15	1 3660,92
1292	324	7	E	0	358	324,00	0,00	97,58	97,58
1298	695	2	E	0	358	695,00	0,00	376,28	376,28
1307	3432	7	E	0	358	3432,00	0,00	1147,31	1147,31
1309	4426	7	E	0	358	4426,00	0,00	2027,44	2027,44
1316	1856	2	E	0	358	1856,00	0,00	151,62	151,62
1321	2298	13	E	0	358	2298,00	2297,12	0,31	2297,43
1322	1478	13	E	0	358	1478,00	1477,87	0,00	1477,87
1323	1189	7	E	558	358	1189,00	1189,00	0,00	1189,00
1344	7909	7	E	0	358	7909,00	0,00	4500,69	4500,69
1345	2543	13	E	0	358	2543,00	2542,73	0,00	2542,73

Obec: Opatovská Nová Ves

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opatovská Nová Ves

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1346	16 0986	7	E	0	358	16 0986,00	5606,56	5 3374,04	5 8980,60
1351	3 0773	7	E	0	358	3 0773,00	2054,56	1 8920,00	2 0974,56
1352	11 8656	7	E	0	358	11 8656,00	1232,16	2 2480,69	2 3712,85
1356	1376	7	E	0	358	1376,00	0,00	1146,62	1146,62
1377	1 7132	7	E	0	358	1 7132,00	1828,27	2397,13	4225,40
1398/1	1 6859	2	E	0	358	1 6859,00	1759,42	4481,51	6240,93
1398/2	421	7	E	0	358	421,00	421,20	0,00	421,20
1400	489	13	E	0	358	489,00	489,32	0,00	489,32
1401	1346	13	E	0	358	1346,00	1346,42	0,00	1346,42
1402	1 2872	2	E	0	358	1 2872,00	0,00	5767,71	5767,71
1410	1856	2	E	0	358	1856,00	0,00	464,10	464,10
1425	607	13	E	0	358	607,00	606,83	0,00	606,83
1426	388	13	E	0	358	388,00	387,99	0,00	387,99
1427	508	7	E	0	358	508,00	0,00	506,60	506,60
1428	1867	7	E	0	358	1867,00	0,00	1863,54	1863,54
1429	186	7	E	0	358	186,00	0,12	172,38	172,50
1432	6547	7	E	0	358	6547,00	0,00	3569,49	3569,49
1444	3 0552	7	E	0	358	2 7468,62	0,00	1 2431,41	1 2431,41
1451/1	4498	13	E	0	358	4498,00	4496,57	0,04	4496,61
1451/2	1176	13	E	0	358	1176,00	1174,60	0,00	1174,60
1455	1687	2	E	0	358	1687,00	1,00	925,39	926,39
1456	69	13	E	0	358	69,00	68,66	0,00	68,66
1457	82	13	E	0	358	82,00	81,84	0,00	81,84
1459	173	13	E	0	358	173,00	172,84	0,00	172,84
1460	8905	2	E	0	358	8905,00	0,23	2837,33	2837,56
1461	5478	2	E	0	358	5478,00	0,00	1328,48	1328,48

Obec: Opatovská Nová Ves

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opatovská Nová Ves

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1466	4010	2	E	0	358	4010,00	0,00	1472,73	1472,73
1488	8906	2	E	0	358	8906,00	0,00	2988,79	2988,79
1489	4056	2	E	0	358	4056,00	0,00	1178,93	1178,93
1503	1 5184	2	E	0	358	1 5184,00	0,00	3207,06	3207,06
1515/2	1588	7	E	0	358	1588,00	20,40	0,00	20,40
1516	608	13	E	0	358	608,00	0,00	246,91	246,91
1520/1	7 8244	7	E	0	358	7 8244,00	0,00	1 0819,14	1 0819,14
1520/5	1 3948	7	E	0	0	1 3948,00	0,00	7013,88	7013,88
1522	95	7	E	0	358	95,00	83,62	2,50	86,12
1523	483	7	E	0	358	483,00	290,86	192,14	483,00
1535	2 2133	7	E	0	358	2 2133,00	0,00	1 3151,67	1 3151,67
1539	2 2999	7	E	0	358	2 2999,00	0,00	9128,49	9128,49
1540	482	13	E	0	358	482,00	482,40	0,00	482,40
1541	1108	13	E	0	358	1108,00	1107,55	0,00	1107,55
1542	4014	13	E	0	358	4014,00	4011,63	2,24	4013,87
1543	6986	7	E	0	358	6986,00	0,00	3008,89	3008,89
1545	37	13	E	0	358	37,00	0,00	21,89	21,89
1548	65	7	E	0	358	65,00	0,00	14,08	14,08
1553	7282	2	E	0	358	7282,00	0,00	5272,72	5272,72
1559	978	13	E	0	358	978,00	978,04	0,00	978,04
1575	2981	7	E	0	358	2981,00	0,00	1626,03	1626,03
1581	3330	7	E	0	358	3330,00	0,00	2081,50	2081,50
1586	7225	2	E	0	358	7225,00	0,00	4939,09	4939,09
1595	371	7	E	0	358	371,00	0,00	340,40	340,40
1599	926	2	E	0	358	926,00	0,00	925,63	925,63
1602	780	7	E	0	358	780,00	0,00	779,72	779,72

Obec: Opatovská Nová Ves

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opatovská Nová Ves

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1608	1 8074	7	E	0	358	1 8074,00	0,00	5007,90	5007,90
1609	1 3863	2	E	0	358	1 3863,00	0,00	6263,19	6263,19
1610	1751	7	E	0	358	1751,00	0,00	664,33	664,33
1613	2517	7	E	0	358	2517,00	0,00	2073,04	2073,04
1617	1655	7	E	0	358	1655,00	0,00	1654,50	1654,50
1624	1 2571	2	E	0	358	1 2571,00	0,00	942,84	942,84
1627	1158	13	E	0	358	1158,00	1157,77	0,00	1157,77
1628	3371	13	E	0	358	3371,00	3370,44	0,00	3370,44
1629	6 0183	7	E	0	358	6 0183,00	5684,54	2 0644,80	2 6329,34
1638	625	4	E	617	359	625,00	0,00	375,00	375,00
1640	2 1276	7	E	0	358	2 1276,00	0,00	8784,43	8784,43
1642	2500	7	E	0	358	2500,00	0,00	1250,15	1250,15
1646	2380	7	E	0	358	2380,00	0,00	1701,60	1701,60
1647	155	7	E	0	358	155,00	0,00	155,35	155,35
1648	4767	2	E	0	358	4767,00	0,00	1207,10	1207,10
1649	539	13	E	0	358	539,00	0,00	538,83	538,83
1651	13 6445	2	E	0	166	13 6445,00	2,37	1 8117,29	1 8119,66
1656	82 2180	2	E	0	358	82 2180,00	4194,06	3 3620,04	3 7814,10
1657	5490	11	E	0	27	5490,00	972,89	527,95	1500,84
1658	14 7203	2	E	0	166	14 7203,00	1 2271,08	3 0730,56	4 3001,64
1659	210	2	E	0	358	210,00	210,11	0,00	210,11
1667	5 0074	2	E	0	377	5 0074,00	64,41	6493,35	6557,76

Obec: Slovenské Ďarmoty

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Slovenské Ďarmoty

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1170/1	604	4	E	0	0	604,00	0,00	75,47	75,47
1172/1	2097	7	E	0	258	2097,00	0,00	874,61	874,61
1172/3	4855	2	E	0	258	4855,00	71,34	548,33	619,67
1180/1	3585	2	E	0	258	3585,00	3422,52	162,33	3584,85
1180/2	1283	2	E	0	315	1283,00	1261,02	21,60	1282,62
1180/5	2455	7	E	0	258	2455,00	802,09	401,05	1203,14

Obec: Záhorce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Záhorce

Zoznam parciel C - Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1476	2 3851	7	E	0	465	2 3851,00	2 3615,15	18,03	2 3633,18
1477	962	7	E	993	465	962,00	320,66	0,00	320,66
1479	954	7	E	1857	465	954,00	477,00	0,00	477,00
1480	951	7	E	0	465	951,00	951,34	0,00	951,34
2037	9 4733	2	E	0	465	9 4733,00	4 2004,61	0,00	4 2004,61
2041	2 4191	2	E	0	465	2 4191,00	0,00	7638,59	7638,59
2042	3223	4	E	0	465	3223,00	0,00	1272,59	1272,59

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bátorová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	254 0607	30	15 2169	38 5914	53 8083
	95 6180	49	4 1896	31 6337	35 8233
	8 0001	38	2 2697	2 0663	4 3360
Spolu:	357 6788	117	21 6762	72 2914	93 9676

Katastrálne územie: Horné Príbelce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	176 7073	47	5 7139	38 2699	43 9838
	22 1531	7	1 0815	8 0570	9 1385
	2 2110	6	398	8534	8932
Spolu:	201 0714	60	6 8352	47 1803	54 0155

Katastrálne územie: Nenince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	690 6755	42	98 5706	44 6026	143 1732
	174 6375	67	48 6559	11 0340	59 6899
	14 6674	53	5 9324	9154	6 8478
Spolu:	879 9804	162	153 1589	56 5520	209 7109

Katastrálne územie: Opatovská Nová Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	418 3340	44	10 8796	74 9568	85 8364
	168 5410	58	8 2698	45 5621	53 8319
	11 3107	50	6 3008	1 4672	7 7680
Spolu:	598 1857	152	25 4502	121 9861	147 4363

Katastrálne územie: Slovenské Ďarmoty

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	1 0327	4	4755	808	5563
	4552	2	802	1276	2078
Spolu:	1 4879	6	5557	2084	7641

Katastrálne územie: Záhorce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	12 2147	3	4 2005	8911	5 0916
	2 6718	4	2 5364	18	2 5382
Spolu:	14 8865	7	6 7369	8929	7 6298

Celkom za nájomnú zmluvu č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	1553 0249	170	135 0570	197 3926	332 4496
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	464 0766	187	64 8134	96 4162	161 2296
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	36 1892	147	14 5427	5 3023	19 8450
Spolu:	2053 2907	504	214 4131	299 1111	513 5242

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp*]	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bátorová	a	op	1532,07	15,2169	38,5914	82 437,83	2,220	1830,12
Bátorová	a	ttp	585,11	4,1896	31,6337	20 960,54	2,220	465,32
Horné Príbelce	a	op	1212,04	5,7139	38,2699	53 310,25	2,220	1183,49
Horné Príbelce	a	ttp	803,06	1,0815	8,0570	7 338,77	2,220	162,92
Nenince	a	op	1388,07	98,5706	44,6026	198 734,44	2,220	4411,90
Nenince	a	ttp	907,75	48,6559	11,0340	54 183,75	2,220	1202,88
Opatovská Nová Ves	a	op	1448,38	10,8796	74,9568	124 324,02	2,220	2759,99
Opatovská Nová Ves	a	ttp	682,47	8,2698	45,5621	36 738,49	2,220	815,59
Slovenské Ďarmoty	a	op	1516,40	0,4755	0,0808	843,57	2,220	18,73
Slovenské Ďarmoty	a	ttp	789,68	0,0802	0,1276	164,10	2,220	3,64
Záhorce	a	op	1515,37	4,2005	0,8911	7 715,65	2,220	171,29
Záhorce	a	ttp	559,15	2,5364	0,0018	1 419,24	2,220	31,51
spolu				199,8704	293,8088	588 170,65		13057,38

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bátorová	a		1532,07	2,2697	2,0663	6 643,04	3,667	243,60
Horné Príbelce	a		1212,04	0,0398	0,8534	1 082,60	3,667	39,70
Nenince	a		1388,07	5,9324	0,9154	9 505,23	3,667	348,56
Opatovská Nová Ves	a		1448,38	6,3008	1,4672	11 251,04	3,667	412,58
spolu				14,5427	5,3023	28481,91		1044,44

Sumár za všetky kú

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná *, ttp, ostatná	493,6792	588170,65	13057,38
zastavaná	19,8450	28481,91	1044,44
spolu	513,5242	616652,56	14101,82

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté trvalé trávne porasty -TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

**** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 00325/2014-PNZ -P40089/14.00

Obec: Opatovská Nová ves

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opatovská Nová ves

Špecifikácia odvodňovacieho detailu (plošná rúrková drenáž)

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže v m ² na pozemkoch podľa vlastníka				
Číslo	Výmera v m ²	Druh. Poz.	I/E	LV	EL	EČ 2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV - SPF v m ²	FO+PO v m ²
1651	136445,00	2	E	0	166	5310099006	124550,00	0,00	42920,21	81629,79

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 12,4550 ha

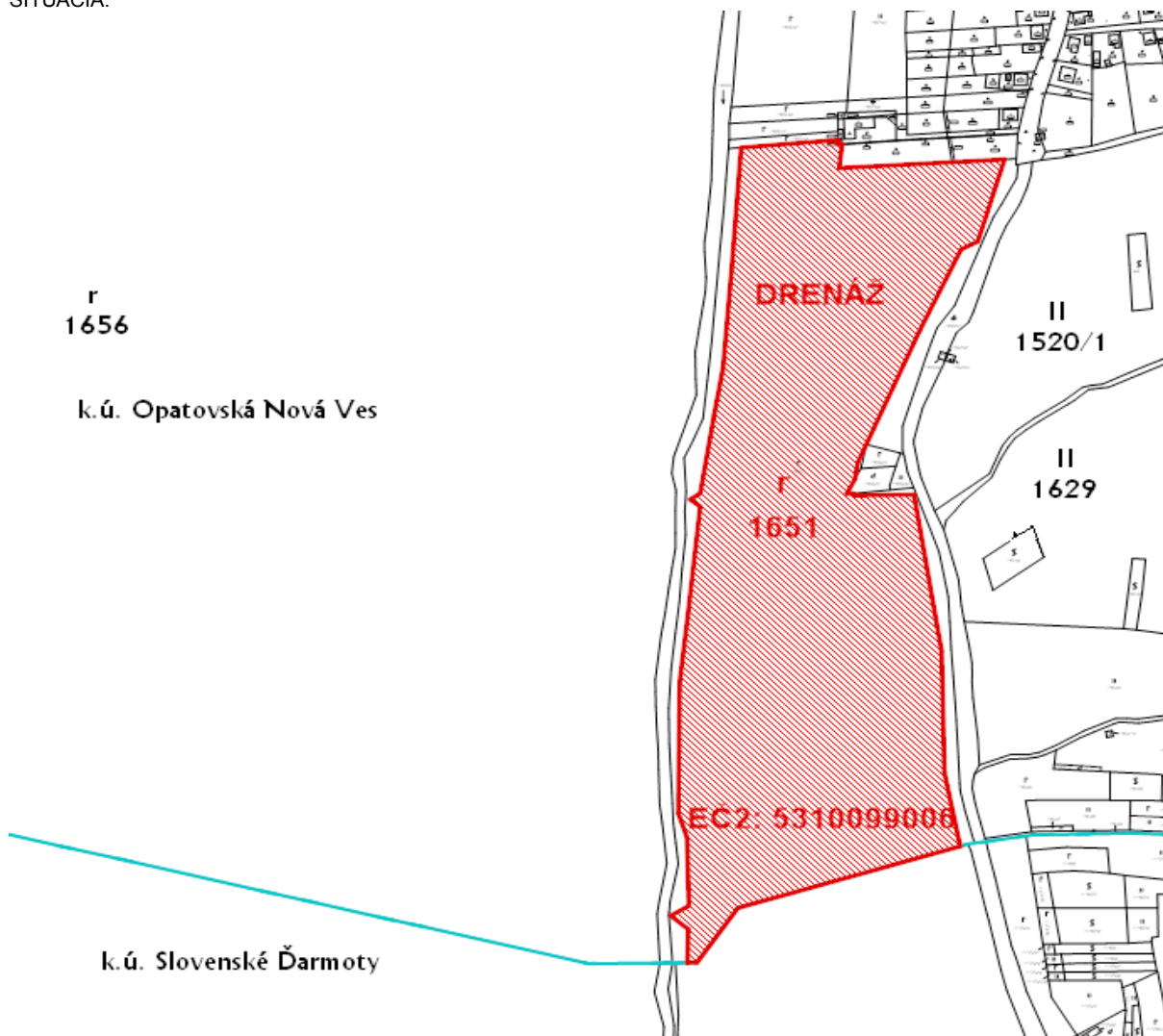
Odvodnenie: UT Slovenské Ďarmoty EČ1: 5310099

Rok zaradenia: 1978

Iné údaje: ---

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, výustia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.

SITUÁCIA:



**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík, riaditeľ regionálneho odboru SPF Lučenec

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

AGRO SAP, s.r.o.

sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

v zastúpení: Ing. Peter Ondro, konateľ

IČO: 47 145 595

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to: stav k 01.01.2014

Odvod. detail Katastrálne územie	Rok nadob.	Parcelné číslo	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Opatovská Nová Ves	1978	1651	12,4550	6446,01	3515,73
Spolu			12,4550	6446,01	3515,73

Nájomca preberá odvodňovací detail podľa čl. II ods. 4 tejto zmluvy v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Odovzdávajúci

Preberajúci

.....
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ RO SPF Lučenec

.....
Ing. Peter Ondro
konateľ