

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa par. 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik	
	Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216	
zastúpený	Ing. Miroslav Bartoš, riaditeľ	
bankové spojenie:	Tatra banka a. s. Bratislava,	
číslo účtu:	2620340750 / 1100	
IBAN:	SK8111000000002620340750	
IČO:	35 778 458	
DIČ:	2020244699	
IČ DPH:	SK2020244699	
Registrovaný:	Obchodný register: Okresný súd Bratislava I., Oddiel: PŠ, Vložka 418/B	
Zhotoviteľ:	Chemkostav, a. s.	
	K. Kuzmanyho 1259/22	
	071 01 Michalovce	
zastúpený	Ing. Tibor Mačuga, predseda predstavenstva	
	Ing. Stanislav Janič, podpredseda predstavenstva	
	Ing. Milan Dunaj, podpredseda predstavenstva	
	Ing. Patrik Sabov, člen predstavenstva	
	Ing. Viliam Paľo, člen predstavenstva	
bankové spojenie:	VÚB, a.s.	
číslo účtu:	1255374754/0200	IBAN: SK3602000000001255374754
	ČSOB, a.s.	
	25773923/7500	IBAN: SK0575000000000025773923
	OTP Banka, a.s.	
	2337483/5200	IBAN: SK9652000000000002337483
IČO:	36 191 892	
DIČ:	2020039780	
IČ DPH:	SK2020039780	
Registrovaný:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č.1079/V	

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Technologický objekt pre letecké navigačné služby, Mošník, Slanské vrchy**“ - realizácia stavebných prác na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby vypracovanej spoločnosťou 2D partner, s.r.o. v 12/2013 (autor projektu [REDAKOVANÉ]) (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“), na pozemku parc. č.2847/6, katastrálne územie Banské, obec Banské, okres Vranov nad Topľou a záväzok

objednávateľa prevziať dielo a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

Čl. 3. LEHOTY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v článku 2. bod 1. tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) a dohodnutej kvalite podľa projektu v lehote a v termínoch určených nasledovne:
 - 1.1 začiatok realizácie diela - do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - 1.2 1. etapa: do 28. 02. 2015 - predstavuje stavebnú pripravenosť pre montáž technológie radaru. Popis rozsahu stavebnej pripravenosti tvorí prílohu č. 2 zmluvy.
 - 1.3 2. etapa: do 31. 05. 2015 – úplné dokončenie stavebných prác a odovzdanie diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie a bude rešpektovať časové obmedzenia pre realizáciu prác, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia a lehôt uvedených v odseku 1 tohto článku.

Čl. 4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo a príjme riziká realizácie diela v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú cenu za realizáciu diela.
3. Zmluvná cena je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je stanovená ako výsledok elektronickej aukcie v rámci obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Cena diela bez DPH: 1.593.664,07 €

DPH 20 % 318.732,81 €

Celková cena 1.912.396,88 €

slovom: jedenmilióndeväťstodvanásťtisícristodevät'desiatšesť eur sedem centov

4. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú nemenné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v rozpočte, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
5. V cene diela sú zohľadnené všetky miestne podmienky na stavbe vrátane skutočnosti, že na pozemku ani v jeho blízkosti nie je zdroj vody ani kanalizácia. Cena diela a spôsob realizácie diela rešpektuje skutočnosť, že sa stavba bude realizovať v lese v chránenom vtáčom území, čomu zhotoviteľ prispôsobí postupy a spôsob vykonávania stavebných prác v zmysle stavebného povolenia. Objednávateľ poskytne miesto pripojenia na zdroj elektrickej energie po ukončení VN prípojky a trafostanice v predpokladanom termíne 31. 07. 2014. Prípadný posun termínu ukončenia VN prípojky a trafostanice nebude dôvodom na zmenu termínu dokončenia jednotlivých etáp výstavby špecifikovaných v článku 3. odseku 1. Všetky cenové náklady na energie spojené s realizáciou diela znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť túto skutočnosť pri kalkulácii ceny prác.
6. V cene je zahrnuté zhotoviteľovo poistenie realizácie stavby.
7. V cene sú započítané náklady na nepretržité fyzické stráženie stavby prostredníctvom SBS odo dňa termínu stavebnej pripravenosti pre montáž radarovej technológie.
8. Náklady spojené s pozdržaním deinštalácie vežového žeriavu pre potreby montáže časti technológie (RADOM) v rámci stavebnej pripravenosti sú obsiahnuté v cene za dielo. Toto

ustanovenie platí až do 31. 03. 2015 a prípadné predĺženie termínu bude predmetom ďalšieho rokovania.

9. Žiadne opomenutia, chyby alebo omyly pri spracovaní ceny na strane zhotoviteľa nebudú dôvodom na zmenu ceny počas realizácie. Pri spracovaní ceny je zhotoviteľ povinný rešpektovať a do ceny za realizáciu diela zahrnúť všetky doplňujúce vysvetlenia a texty obsiahnuté v projektovej dokumentácii vrátane prác a výrobkov, ktoré neboli vo výkaze výmer ako podkladu pre spracovanie ceny v obchodnej súťaži uvedené, ale nutnosť ich realizácie je zrejmá z projektu.
10. Cenu je možné zmeniť iba na základe požiadavky objednávateľa na vykonanie prác navyše oproti rozpočtu a v prípade, ak počas realizácie bude zistená skutočnosť, znamenajúca nevyhnutnosť doplnenia projektu alebo jeho zmeny. Na ocenenie prác navyše sa v takomto prípade použijú schválené jednotkové ceny prác z rozpočtu uvedené v prílohe č. 1.
11. Zmeny rozsahu prác podľa odseku 10. tohto článku musí zhotoviteľ bezodkladne zapísať do stavebného denníka a následne do 30 dní predložiť na schválenie objednávateľovi ako návrh dodatku k zmluve. V prípade nedodržania tohto ustanovenia nemá zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny z dôvodu zvýšenia rozsahu prác a dodávok. Ocenenie takýchto prác sa vykoná s použitím jednotkových cien z rozpočtu, ktoré sú nemenné. V prípade, ak obsahom týchto prác budú práce alebo materiály, ktoré neboli ocenené v pôvodnom rozpočte, kalkulácia ich ceny musí byť zhotoviteľom spracovaná a objednávateľom odsúhlasená najneskôr pri odsúhlasení dodatku. Pri spracovaní ceny takýchto prác alebo materiálov budú použité ceny na trhu obvyklé.
12. Ak počas realizácie diela dôjde k zmene rozsahu požiadaviek objednávateľa a na základe toho nebudú niektoré práce alebo dodávky zrealizované, tieto práce resp. dodávky a ich finančná hodnota budú predmetom odpočtového dodatku k zmluve. Predmetom odpočtového dodatku budú tiež práce ocenené v rozpočte, ale na stavbe nezrealizované v určených množstvách.
13. Zhotoviteľ má právo a povinnosť raz mesačne vystaviť čiastkovú faktúru za vykonané práce a je povinný túto čiastkovú faktúru doručiť najneskôr do 7. dňa nasledujúceho mesiaca technickému dozoru objednávateľa na jej odsúhlasenie po vecnej stránke. Technický dozor je povinný skontrolovať vecnosť najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej doručenia. Čiastkovú faktúru, po vecnej stránke odsúhlasenú technickým dozorom, zhotoviteľ doručí objednávateľovi. Od tohto dňa začína plynúť lehota jej splatnosti.
14. Čiastková faktúra môže obsahovať len zrealizované výmery jednotlivých položiek a ich ceny. Tieto výmery musia byť pred vystavením čiastkovej faktúry na základe premerania odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa. Technický dozor objednávateľa musí byť na toto premeranie zhotoviteľom prizvaný a má povinnosť sa premerania zúčastniť.
15. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác a dodávok v zmysle rozpočtu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, objednávateľ má právo takúto faktúru do lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.
16. Objednávateľ bude uhrádzať čiastkové faktúry až do výšky 95% z celkovej ceny diela bez DPH. Ak v priebehu realizácie dosiahne výška uhradených faktúr túto hodnotu, objednávateľ pozastaví ďalšie úhrady.
17. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za hotové dielo na základe konečnej faktúry. Právo vystaviť túto faktúru vzniká dňom splnenia zmluvnej dodávky, t.j. dňom odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi (osobne alebo doporučeným listom) konečnú faktúru v dvoch vyhotoveniach do 30 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia hotového diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky čiastkové faktúry, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi uhradil.
18. Objednávateľ zadrží čiastku 5% z celkovej ceny diela bez DPH až do dňa uplynutia záručnej

- lehoty. Ak nenastane prípad špecifikovaný v odseku 19. tohto článku, objednávateľ uvoľní zadržanú čiastku najneskôr do 10 dní odo dňa uplynutia záručnej doby.
19. V prípade, že zhotoviteľ nebude preukázateľne plniť svoje povinnosti voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ môže použiť finančné prostriedky zo zadržanej čiastky na úhradu odstránenia reklamovaných väd diela a na odstránenie akýchkoľvek následkov porušenia povinností zhotoviteľa podľa zmluvy.
 20. Zhotoviteľ môže po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela nahradiť zádržné (5% z ceny diela bez DPH) na jeho celú výšku bankovou zárukou na prvú výzvu a bez námietok podľa § 313 -322 Obchodného zákonníka alebo podľa Jednotných pravidiel pre vystavenie bankových záruk vydaných Medzinárodnou obchodnou komorou v Paríži. V prípade predloženia bankovej záruky zhotoviteľom, objednávateľ uvoľní zádržné do 7 dní od jej prijatia. V prípade predloženia bankovej záruky musí byť jej platnosť určená na celú, prípadne aj predĺženú záručnú dobu, ak predĺženie záručnej doby bolo spôsobené v dôsledku neplnenia záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy.
 21. Objednávateľ uplatní bankovú záruku alebo použije finančné prostriedky zo zadržanej čiastky v prípade neplnenia záručných záväzkov (odstraňovanie reklamovaných väd) a termínov zo strany zhotoviteľa voči objednávateľovi, k plneniu ktorých je v čase plynutia záručnej doby viazaný zmluvou. V takomto prípade má objednávateľ právo na náklady zhotoviteľa odstránenie reklamovaných väd zabezpečiť u iného subjektu. Vystavená banková záruka musí tieto požiadavky spĺňať.
 22. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. 5. ZÁRUKA NA VYKONANIE DIELA

1. Do pätnástich (15) dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy zhotoviteľ zabezpečí a odovzdá objednávateľovi záruku na vykonanie diela (Performance Bond) vo forme bezpodmienečnej a neodvolateľnej bankovej záruky v prospech objednávateľa vo výške 10% z ceny za vykonanie diela podľa čl. 4. ods. 3. bez DPH. Banka poskytujúca záruku a text bankovej záruky podliehajú schváleniu objednávateľom. Náklady spojené so splnením tohto odseku hradí zhotoviteľ. V prípade sporu medzi objednávateľom a zhotoviteľom banka, poskytujúca túto záruku nie je oprávnená uložiť peniaze do úschovy súdu alebo inej inštitúcie, ale vyplatí ich priamo objednávateľovi. V prípade následného vyriešenia sporu v neprospech objednávateľa vráti objednávateľ takto prijaté plnenie bezodkladne zhotoviteľovi.
2. Objednávateľ je oprávnený čerpať peniaze zo záruky na vykonanie:
 - a) na náhradu škody a/alebo odvrátenie bezprostredne hroziacej škody podľa čl. 8 ods. 32
 - b) na zaistenie náhradného plnenia, pokiaľ:
 - i) dielo alebo jeho časť je zhotovené v rozpore s ustanovením čl. 2. ods.1;
 - ii) zhotoviteľ ukončil zmluvu z iného dôvodu než je uvedené v čl. 12. ods. 5;
 - iii) objednávateľ odstúpil od zmluvy podľa čl. 12. ods. 3.
3. Záruka na vykonanie diela bude platná do termínu 10 dní po dni dokončenia diela podľa čl. 3. ods. 1.3 zmluvy t. j. do 10. 06. 2015. Záruka na vykonanie diela alebo jej nevyčerpaný zostatok bude vrátená zhotoviteľovi na jeho výzvu do siedmich (7) dní odo dňa dokončenia diela a podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
4. V prípade nutnosti predĺženia platnosti záruky, teda po prípadnej zmene termínu ukončenia diela, musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci predĺženie platnosti záruky minimálne 5 (päť) dní pred zmluvným termínom odovzdania a prevzatia diela podľa čl.

čl.3 ods.1.3. V opačnom prípade má objednávatel' bezodkladný nárok na uplatnenie tejto bankovej záruky v jej plnej výške.

5. Pred uplatnením nárokov na základe záruky na vykonanie diela objednávatel' oznámi zhotoviteľovi druh neplnenia, vo vzťahu ku ktorému mieni nárok uplatniť.

Čl. 6. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

1. Objednávatel' sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi 4 paré realizačného projektu stavby najneskôr do troch dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Objednávatel' si vyhradzuje právo počas doby platnosti zmluvy meniť projektovú dokumentáciu bez dosahu na rozsah diela, bez zmeny výkazu výmer a bez zmeny ceny.
3. Zhotoviteľ ako súčasť odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá objednávatel'ovi 4 paré projektu skutočného vyhotovenia podpísané autorizovaným projektantom – koordinátorom projektovej dokumentácie.

Čl. 7. STAVENISKO A ZARIADENIE STAVENISKA

1. Objednávatel' sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 1 deň pred termínom začatia prác.
2. V termíne odovzdania staveniska sa objednávatel' zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi :
 - a) právoplatné stavebné povolenie
 - b) geodetické zameranie pozemku určeného pre stavbu s vytýčením hraníc oplotenia a vytýčenie hlavného objektu s prehlásením o podzemných vedeniach.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že si je vedomý, že realizácia stavby sa bude vykonávať v chránenom vtáčom území, s garantovaným vstupom do lesa, k čomu je zhotoviteľ oprávnený v zmysle stavebného povolenia. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci dodržiavali zákaz pohybu mimo vyhradených priestorov staveniska a dodržiavali pravidlá na ochranu lesa.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a opatrení na stavenisku a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľovi je výslovne zakázané spaľovať akýkoľvek odpad na stavenisku a zakladať otvorený oheň.
5. Zhotoviteľ odo dňa termínu stavebnej pripravenosti pre montáž technológie radaru zabezpečí nepretržité stráženie staveniska. Tieto náklady sú súčasťou ceny diela.
6. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam, vyplývajúcim preňho z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a osobitných predpisov vzťahujúcich sa na dotknuté územie.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie staveniska. Zhotoviteľovi sa zakazuje skladovať akýkoľvek materiál alebo zriaďovať zariadenie staveniska mimo staveniska a pozemku objednávatel'a. V prípade nedodržania týchto povinností môže objednávatel' na náklady zhotoviteľ'a zabezpečiť na udržanie poriadku a čistoty tretiu osobu.
8. Zhotoviteľ je povinný zaviesť na stavbe také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (požívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť najneskôr do 5 pracovných dní po úspešnom odovzdaní a preberaní konaní všetok svoj materiál a zariadenie staveniska.
10. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak, aby

bol zabezpečený pôvodný stav dotknutého pozemku objednávateľa mimo hraníc oplotenia, musí byť dôkladne vyčistené stavenisko a napravené prípadné škody spôsobené pri realizácii stavby, a to v termíne podľa odseku 9 tohto článku.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovaným ustanoveniam zmluvy alebo požiadavkám objednávateľa, môže objednávatel splnenie povinností zhotoviteľa zabezpečiť tretími osobami na náklady zhotoviteľa alebo odstúpiť od zmluvy, a to všetko na riziká a nebezpečenstvá neplniaceho zhotoviteľa. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak objednávateľovi vzniknú akékoľvek náklady podľa predchádzajúcej vety alebo z dôvodu neplnenia alebo porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľa, alebo v dôsledku akéhokoľvek konania zhotoviteľa tieto náklady objednávateľovi zhotoviteľ v celom rozsahu uhradí. Objednávatel je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky, ktoré mu voči zhotoviteľovi vzniknú a ktoré budú pozostávať z vyššie uvedených nákladov s pohľadávkou zhotoviteľa voči objednávateľovi na zaplatenie ceny diela.
12. Objednávatel neposkytuje zhotoviteľovi sociálne priestory pre jeho pracovníkov.
13. Skutočnosť, že na pozemku ani v jeho blízkosti nie je zdroj vody ani kanalizácia, je zhotoviteľ povinný zohľadniť pri organizovaní svojej činnosti počas realizácie diela.
14. Zhotoviteľ si vypracuje vlastný plán zariadenia staveniska, v ktorom budú zohľadnené všetky miestne okolnosti. Tento plán musí rešpektovať polohu umiestnenia stavby a zvláštny režim pohybu a práce osôb a mechanizmov v lese.
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený používať budovaný objekt ako súčasť zariadenia staveniska pre potreby sociálne a hygienické.
16. Zhotoviteľ je povinný odo dňa začatia prác zaistiť označenie stavby v zmysle platných právnych predpisov.
17. Objednávatel poskytne miesto pripojenia na zdroj elektrickej energie po ukončení VN prípojky a trafostanice priamo na pozemku v predpokladanom termíne 31.07.2014. Prípadný posun termínu ukončenia VN prípojky a trafostanice nebude dôvodom na zmenu termínu dokončenia jednotlivých etáp výstavby. Všetky cenové náklady na energie spojené z realizáciou diela znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ na vlastné náklady zrealizuje napojenie a následnú demontáž stavebnej prípojky a uvedie TS do pôvodného projektovaného stavu.
18. Zhotoviteľ odo dňa stavebnej pripravenosti na montáž technológie radaru a začatia prevádzkových skúšok zriadi osobitné meranie spotreby elektrickej energie samostatne pre vlastnú potrebu.
19. Súčasný okamžitý príkon inštalovaných elektrických zariadení používaných ako stavebné mechanizmy, ručné náradie a súčasti zariadenia staveniska po pripojení na trafostanicu nemôže byť vyšší ako 95kW. Tento výkon je limitovaný poskytnutým príkonom dodávateľa elektrickej energie. Zhotoviteľ musí preukázať, že prijal také technické alebo organizačné opatrenia, aby k prekročeniu tejto hodnoty nemohlo prísť.
20. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy určiť presný typ zdvíhacích zariadení (vežový žeriav, kolesový žeriav) spolu s ich maximálnymi výškami a splniť podmienky pre prekážkové značenie v rozsahu určenom stavebným povolením.

Čl. 8. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN PRI VYKONANÍ DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo v rozsahu určenom projektom vo svojom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Zhotoviteľ je počas celej doby realizácie diela zodpovedný za ochranu diela, vrátane hygieny na stavbe, bezpečnosť pri práci a požiaru ochranu, predchádzanie vzniku škôd na lesných

- porastoch, príjazdovej komunikácii a jej súčiastiach v majetku objednávateľa a pod.
3. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo a jeho jednotlivé časti podľa technických noriem a predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú, platných v Slovenskej republike. Pre realizáciu diela sú slovenské technické normy (STN) a EN záväznými predpismi.
 4. Zmluvné strany si vzájomne vymenia zoznamy alebo oznámia mená a kontaktné údaje svojich zodpovedných zástupcov na mieste realizácie.
 5. Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať
 - doporučenou poštou;
 - zápisom podpísaným oboma zmluvnými stranami;
 - zápisom do stavebného denníka;
 - prostredníctvom pracovných porád, ktorých termíny určí objednávateľ a z ktorých zhotoviteľ vypracuje zápisy odsúhlasené objednávateľom. Ak sa objednávateľ nevyjadrí najneskôr do troch pracovných dní od preukázateľného doručenia zápisu, považuje sa to za jeho súhlas s obsahom zápisu;
 - elektronickou poštou vzájomne potvrdenou oboma zmluvnými stranami;
 - faxom (právne nezáväzná forma komunikácie, pokiaľ nebude potvrdená listom)
 6. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, ako napr. oboznámiť sa s miestom výstavby a miestnymi okolnosťami, možnosťou zriadenia zariadenia staveniska a skladovacích priestorov a s predpismi platnými v mieste výstavby a pod.
 7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri realizácii stavby požiadavky vyplývajúce zo stavebného povolenia č. 8167/2013/ŠSÚ-10-14590 zo dňa 14. 08. 2013 vydaného Špeciálnym stavebným úradom Leteckého úradu SR.
 8. Zhotoviteľ vopred vyhodnotí všetky okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na podmienky vykonávania prác, oboznámi sa so všetkými fyzikálnymi podmienkami terénu a so všetkými viazanosťami, ktoré sa vzťahujú na pracoviská (klimatické podmienky, prístupové komunikácie, zdroje energie a vody a ich napojenia, prístupy, povaha zemín a podlažia a pod.). Akékoľvek zistenia zhotoviteľa podľa tohto odseku a podľa odseku 6. tohto článku nebudú mať žiaden vplyv na výšku ceny diela a nebudú dôvodom na jej zmenu.
 9. Zhotoviteľ vytýči stavbu a od začatia výstavby až do jej ukončenia je povinný preverovať a premeriavať kóty a rozmery výkresovej časti projektu s jestvujúcim a skutkovým stavom, a to registrovaným geodetom tak, aby nedošlo ku chybe, resp. nesúladu.
 10. Ak si zhotoviteľ neoverí kóty a rozmery na mieste skôr, ako začne akúkoľvek realizáciu, ak nerešpektuje prípadné zmeny plánov alebo ak sa neobráti na objednávateľa v prípade ťažkostí pri overovaní, zodpovedá za vady, ktoré môžu vzniknúť a za následky všetkého druhu, ktoré môžu z toho vyplývať pre účastníkov stavby.
 11. Stavba (dielo) musí byť realizovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
 12. Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály a dodávky sú nové, prvej akosti, certifikované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám, použité materiály musia zodpovedať ustanoveniam zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný vykonať na svoje náklady nápravu.
 13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky požadované skúšky preukazujúce kvalitu prác, jednotlivých prvkov a materiálov, projektované parametre a schopnosť trvalej a bezpečnej prevádzky stavby v súlade s normami STN/EÚ a pre predmet tejto zmluvy záväznými predpismi

- a v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii prác v plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené právoplatným stavebným povolením. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii stavby používať výhradne systémové a certifikované riešenia odporúčané a garantované jednotlivými výrobcami, aby boli garantované projektované parametre diela.
 15. Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa, spôsobilosť a oprávnenosť fyzických a právnických osôb (subdodávateľov) a zamestnancov, ako i materiálov, ktoré zhotoviteľ zabudováva. Na základe upozornení a príkazov objednávateľa v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce je zhotoviteľ povinný vykonať okamžitú nápravu v súlade s platnými predpismi.
 16. Zhotoviteľ je povinný umožniť príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s predpismi a zvykmi.
 17. Zhotoviteľ strpí a umožní činnosť firmy THALES a ďalších dodávateľov objednávateľa na stavbe súvisiacu s inštaláciou mechanických častí radaru a jeho technológie vrátane jeho uvedenia do prevádzky.
 18. Zhotoviteľ počká s deinštaláciou vežového žeriavu a umožní jeho prevádzku až do inštalácie krycej kupoly radaru (RADOMU) a v prípade záujmu ho poskytne za primeranú finančnú odmenu firme THALES. Náklady spojené s pozdržaním deinštalácie vežového žeriavu sú obsiahnuté v cene za dielo. Toto ustanovenie platí až do 31. 03. 2015 a prípadné predĺženie termínu bude predmetom ďalšieho rokovania.
 19. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi podrobný harmonogram realizácie diela v podrobnostiach umožňujúcich sledovanie jeho plnenia z pohľadu splnenia termínu stavebnej pripravenosti pre montáž technológie. Tento harmonogram bude vychádzať z Prílohy č.4 tejto zmluvy.
 20. Zhotoviteľ je povinný do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska predložiť objednávateľovi skúšobný plán na dodržanie kvality diela v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a plán bezpečnosti. Vypracovaný skúšobný plán je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi a následne podľa takto odsúhlaseného plánu všetky príslušné časti diela preveriť.
 21. Zhotoviteľ poskytne všetky prístroje, asistenciu, dokumenty a ďalšie informácie, elektrickú energiu, vybavenie, pohonné látky, palivá, nástroje, materiál a kvalifikovaných pracovníkov tak, ako to bude potrebné pre účinnú realizáciu skúšok. Zhotoviteľ spolu s objednávateľom odsúhlasí čas a miesto pre určené skúšky ktoréhokoľvek zariadenia, materiálov alebo iných častí diela.
 22. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi čas a miesto pre určené skúšky ktoréhokoľvek zariadenia, materiálov alebo iných častí stavby minimálne tri pracovné dni vopred. O týchto skúškach je zhotoviteľ povinný vypracovať podrobný protokol o ich obsahu, trvaní a výsledkoch, ktorý bude súčasťou dokumentácie pri odovzdaní a prevzatí stavby. Objednávateľ je oprávnený zmeniť čas a miesto pre určené skúšky a prizvať k nim ďalších odborníkov alebo vydať pokyn, aby zhotoviteľ vykonal ďalšie skúšky. Ak tieto dodatočné skúšky preukážu, že skúšané materiály, zariadenia alebo práce nie sú v súlade s ustanoveniami zmluvy, zhotoviteľ bude znášať všetky náklady spojené s odstránením zistených nedostatkov.
 23. Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu technického dozoru objednávateľa alebo iného oprávneného zástupcu objednávateľa zakryť akúkoľvek časť stavby, ktorá sa v ďalšom priebehu stane neprístupnou. Prevzatie základovej škáry sa uskutoční povinne za účasti zodpovedného zástupcu objednávateľa, projektanta, geológa a statika. Zhotoviteľ je povinný písomne prostredníctvom stavebného denníka, oznámiť objednávateľovi minimálne 48 hodín vopred, že určená časť stavby bude k určitému dňu pripravená na zakrytie, pričom zhotoviteľ umožní zodpovedným

- zástupcom objednávateľa skontrolovanie diela alebo jeho časti ešte pred zakrytím. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, zhotoviteľ je oprávnený práce zakryť. V prípade, že objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie prác, bude znášať náklady na toto odkrytie v plnom rozsahu, okrem prípadov, že sa pri dodatočnom odkrytí prác zistí, že práce sú vykonané chybne alebo v rozpore s projektom alebo písomnými pokynmi objednávateľa. V takomto prípade náklady dodatočného odkrytia prác znáša zhotoviteľ.
24. V prípade zistenia vady alebo nesúladu so zmluvou a jej prílohami je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom. Pokiaľ by túto nápravu zhotoviteľ nevykonal v lehote do 14 dní od zistenia vady alebo nesúladu so zmluvou, je objednávateľ oprávnený objednať na vykonanie tejto práce tretiu osobu na náklady zhotoviteľa.
25. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od predloženej projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia alebo písomných pokynov objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Na výzvu objednávateľa je ich zhotoviteľ povinný odstrániť, inak po stanovenej lehote budú odstránené objednávateľom na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody, ktoré vzniknú z tohoto dôvodu. Nekvalitne vykonané práce na stavbe budú odstraňované na náklady zhotoviteľa.
26. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle § 46d zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov zodpovedného zástupcu objednávateľa. Objednávateľ svojím podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že bol oboznámený so zápismi uvedenými v stavebnom denníku. K jednotlivým zápisom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu. Zápisy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď ho nepodpíše.
27. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný do 2 pracovných dní upozorniť zodpovedného zástupcu objednávateľa na závažné zápisy v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah zápisov v stavebnom denníku.
28. Denné zápisy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho oprávnený zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný zápis najneskôr v nasledujúci pracovný deň. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy oprávnené osoby určené podľa zoznamov a platných predpisov.
29. Denník sa vedie na stavbe odo dňa prevzatia staveniska do doby odovzdania a prevzatia diela. Originály denníka archivuje objednávateľ.
30. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku uchovávať realizačnú a dielenskú projektovú dokumentáciu, dokumentáciu a doklady týkajúce sa vzájomnej komunikácie a zmien, ku ktorým došlo počas vyhotovenia diela. Objednávateľ má právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom, kedykoľvek o to požiada.
31. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť protokolárne zaškolenie obsluhy objednávateľom poverených zamestnancov pre jednotlivé systémy a zariadenia, aby bol objednávateľ po prevzatí diela schopný riadnej prevádzky a údržby stavby. Zhotoviteľ pred zaškolením je povinný odovzdať objednávateľovi plán a popis zaškolenia.
32. Zodpovedný zástupca objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo hrozia iné

- vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa.
33. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť proces 21 dňovej skúšobnej prevádzky, počas ktorej budú nastavené prevádzkové parametre zariadení a systémov. Zhotoviteľ preukáže správnosť a vhodnosť nastavenia týchto parametrov.
 34. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie zhotovovať fotodokumentáciu a videodokumentáciu z priebehu výstavby (predovšetkým zo zakrývaných konštrukcií a prác), tak, aby sa v digitálnej forme stala súčasťou odovzdanej dokumentácie pri odovzdaní a prevzatí diela.
 35. Zhotoviteľ musí zabezpečiť priestor a podmienky pre trvalé pôsobenie technického dozoru objednávateľa na stavenisku (samostatná kancelária v rámci zariadenia staveniska).
 36. Objednávateľ je povinný pred začatím stavebných prác a dodávok odovzdať zhotoviteľovi zoznam poverených alebo splnomocnených osôb, ktoré budú oprávnené vstupovať na stavenisko, vykonávať zápisy do stavebného denníka a vyjadrovať sa vo veciach technických, s uvedením ich kompetencií a kontaktov.

Čl. 9. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a prevzatie objednávateľom sa rozumie zápisničné odovzdanie diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ stavby je povinný písomne 3 pracovné dni vopred oznámiť objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe toho je objednávateľ do piatich pracovných dní povinný stanoviť harmonogram preberania diela tak, aby preberanie mohlo byť ukončené do 15 pracovných dní od jeho začatia. V prípade, že počas preberania diela bude objednávateľom zistená akákoľvek vada/vady alebo nedorobok, objednávateľ je oprávnený preberanie prerušiť do odstránenia zistenej vady /vád alebo nedorobkov. V takomto prípade lehota na preberanie neplynie.
3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak nemá vady a nedorobky, dielo zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty, protokoly o vykonaných skúškach a ostatné požadované doklady a je ukončené v rozsahu určenom v zmluve. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť túto skutočnosť pri organizovaní a vedení svojich prác.
4. K záverečnému odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu diela zhotoviteľ pripraví a objednávateľovi odovzdá tieto doklady:
 - 4x projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej verzii a 1x na CD nosiči vo formáte .pdf a .dwg, vrátane výkazu výmer skutkového stavu.
 - stavebný denník (originál a druhá kópia),
 - prevádzkové knihy zariadení,
 - záručné listy a zoznamy čiastkových záručných listov poddodávateľov,
 - zápisy a protokoly z vykonaných skúšok a testov,
 - príručky a návody pre užívateľa diela na jeho údržbu a užívanie vrátane technologických častí diela vo forme kariet zariadení a kariet údržby, ktoré budú spracované podľa osobitnej prílohy k projektovej dokumentácii.
 - osvedčenia a oprávnenia fyzických a právnických osôb,
 - návody na obsluhu, karty údržby a karty zariadení,
 - protokoly o zaškolení obsluhy,
 - správy o odborných prehliadkach a odborných skúškach elektrického zariadenia (OPOS),
 - odborné posudky,

- certifikáty, vyhlásenia o zhode a protokoly o skúškach použitých výrobkov a materiálov v slovenskom jazyku – 4x ,
 - licencie právnických osôb,
 - zápisy a protokoly o vykonaných skúškach – 4x,
 - doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, vyprodukovanými počas realizácie diela – 4x,
 - 4x geodetické zameranie hotového diela (aj v digitálnej forme na CD nosiči),
 - 4x na katastri overený geometrický plán stavby.
 - dodacie listy,
 - fotodokumentáciu a videodokumentáciu,
 - a iné doklady vyžadované v projektovej dokumentácii pre realizáciu diela.
- Všetku dokumentáciu podľa tohto bodu zhotoviteľ odovzdá aj v elektronickej forme ako scany jednotlivých dokumentov.
5. O odovzdaní diela spíše zhotoviteľ odovzdávaciu zápisnicu v 6-tich rovnopisoch, z ktorých po 3 vyhotovenia obdrží každá zmluvná strana.
 6. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu resp. dôvody, pre ktoré dielo nepreberá,
 - dodatočne požadované práce,
 - celkovú cenu diela vrátane všetkých prác navyše, resp. bez nerealizovaných prác
 - súpis odovzdávaných dokladov,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
 7. Vlastnícke právo k celému zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom zápisničného odovzdania a prevzatia riadne ukončeného diela.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť prítomný a poskytnúť súčinnosť pri príprave a priebehu procesu predčasného užívania stavby a kolaudácie stavby, a to aj po jej odovzdaní a prevzatí objednávateľom. V prípade chýbajúcej dokladovej časti odovzdaného kolaudovaného diela sa ju zaväzuje bezodkladne a bezodplatne doplniť. V prípade zistenia nedostatkov brániacich kolaudácii alebo predčasnému užívaniu diela sa zaväzuje tieto nedostatky bez zbytočného odkladu odstrániť. V prípade, ak zhotoviteľ tieto nedostatky v dohodnutej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený objednať ich odstránenie u tretej osoby a náklady s tým spojené uhradiť zo zádržného resp. bankovej záruky viazanej na záručnú dobu.

ČI. 10. ZÁRUČNÁ DOBA, POSTUP STRÁN PRI CHYBÁCH DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, trvá 60 mesiacov, okrem výrobkov a komponentov, na ktoré ich výrobcovia určujú záručnú dobu kratšiu, nie však menej ako 24 mesiacov.
2. Objednávateľ prevezme hotové dielo iba v prípade, ak nebude mať žiadne zjavné vady a nedorobky.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela formou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela a jej bezrozporového podpísania zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti ku skrytým vadám musia byť uplatnené písomne u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania a ukončenia opravy sa do záručnej doby nepočíta. Záručná doba sa v takomto prípade predlži. O tomto predĺžení

- a novom termíne ukončenia záručnej doby zmluvné strany urobia spoločný zápis po ukončení každej záručnej opravy.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.
 6. Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi zhotoviteľovi skryté vady diela, ktoré sa vyskytli a prejavili v rámci záručnej doby. Takéto písomné oznámenie sa považuje za reklamáciu.
 7. V oznámení musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
 8. Zhotoviteľ je povinný v lehotách zlučiteľných s dobrým fungovaním a najmä bezpečnosťou, najneskôr však do 3 pracovných dní od preukázateľného doručenia oznámenia, odstrániť, prípadne opraviť na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady reklamovanej vady, ktoré sa vyskytnú a budú mu písomne oznámené počas doby záruky, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
 9. Pri reklamovaných vadách, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť osôb, alebo bezpečný a plynulý chod prevádzky zabezpečujúcej poskytovanie letových prevádzkových služieb, alebo vážne poškodiť dielo, sa určuje lehota na opravu a odstránenie reklamovanej vady na maximálne 2 pracovné dni od preukázateľného doručenia oznámenia o vade zhotoviteľovi.
 10. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd. Pokiaľ objednávateľ neumožní zhotoviteľovi v dohodnutom termíne a čase prístup do príslušného priestoru alebo miestnosti, je objednávateľ povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.
 11. Plynutie záručnej doby sa obnoví pre všetky vymenené alebo opravené časti diela dňom ukončenia výmeny alebo opravy.
 12. V prípade neplnenia záručných záväzkov môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť u tretej osoby. V tom prípade je oprávnený uplatniť svoj nárok na uhradenie nákladov na tieto opravy zo zadržanej čiastky z faktúry zhotoviteľa alebo z bankovej záruky.
 13. Zhotoviteľ je povinný na dobu výstavby diela zabezpečiť poistenie budovaného diela vrátane poistenia technológie radaru odo dňa stavebnej pripravenosti a dodania technológie na stavbu.

Čl. 11. ZMLUVNÉ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínu ukončenia diela a dodržania kvality diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie dohodnutého termínu začatia stavby a ukončenia diela vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania po dvoch týždňoch čakacej lehoty.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínu stavebnej pripravenosti pre montáž technológie radaru v rozsahu určenom podľa čl. 3 ods.1.2 (Príloha č. 2) je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie dohodnutého termínu vo výške 500,- EUR (päťsto) za každý začatý deň omeškania po dvoch týždňoch čakacej lehoty.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením reklamovaných chýb oproti dohodnutému termínu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň omeškania.

4. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po dvoch týždňoch čakacej lehoty.
5. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
6. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za každú škodu, ktorú spôsobí a/alebo jej vznik umožní úmyselne, z nedbanlivosti alebo nerešpektovaním všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo ustanovení tejto zmluvy, a taktiež za škody na nových stavebných dielach, vonkajšom prostredí (lesné porasty, iné biotopy a pod.), inžinierskych sietach, príjazdových komunikáciách a pod. Tieto škody na vlastné náklady odstráni zhotoviteľ.

Čl. 12. ZÁNİK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY, POZASTAVENIE A PRERUŠENIE PRÁC

1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní, opustí stavenisko.
2. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok. V takomto prípade vznikne objednávateľovi nárok na vyplatenie bankovej záruky na vykonanie diela podľa čl. 5 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - ak zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác, alebo
 - ak zhotoviteľ napriek predchádzajúcej písomnej výzve objednávateľa odmietol splniť zmluvný záväzok, alebo
 - ak zhotoviteľ mešká s plnením termínu dokončenia niektorej etapy dlhšie ako 30 dní, alebo
 - ak zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu objednávateľa opakovane a hrubo neplní svoje povinnosti podľa zmluvy, alebo
 - z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy alebo požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd.

4. Objednávateľ je v takom prípade povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku, zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s nimi preukázateľne spojených nákladov.
5. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov ležiacich na strane objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) vykonané práce na diele zaplatiť v plnej výške,
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa tovar zaobstaraný pre dielo, hodnotu ktorého zhotoviteľ preukáže faktúrou od jeho dodávateľov, aj s príslúchajúcimi obstarávacími nákladmi v dohodnutej výške.
7. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak tá v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu.
8. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.
9. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, trvajúcich dlhšie ako 2 kalendárne dni, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia a objednávateľ s tým bude súhlasiť.

Čl. 13. PRÁVNE PREDPISY

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany spravujú v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, súvisiacich zákonov a vykonávacích vyhlášok.

Čl. 14. VYŠŠIA MOC

1. Vyššou mocou sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy, a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.).
2. V prípade vzniku škôd na diele v priebehu jeho realizácie v dôsledku zásahu vyššej moci je zhotoviteľ povinný likvidáciu a náhradu týchto škôd riešiť prostredníctvom uzavretého poistenia diela až do doby jeho odovzdania a prevzatia.

Čl. 15. SPORY, NEPLNENIE A ICH RIEŠENIE

1. V prípade, že z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknú spory, zmluvné strany sa zaväzujú, že sa najprv pokúsia také spory pokojne urovnať priateľskou dohodou. Ak sa zmluvným stranám nepodarí dosiahnuť dohodu v riešení rozporov, budú všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, riešené príslušným všeobecným súdom.

Čl. 16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a potvrdené obidvoma stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“), ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
3. Ak posledný deň lehoty určenej pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.
7. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy a potvrdzujú, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohodnutá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva.

Za zhotoviteľa:

Z objednávateľa:

V Michalovce dňa ... [redacted]

V Bratislave dňa [redacted]

[redacted]

Ing. Milan Dunaj
podpredseda predstavenstva a.s.

[redacted]

Ing. Miroslav Barlos
riaditeľ

[redacted]

Ing. Patrik Sabov
člen predstavenstva a.s.

Príloha č. 1: Rozpočet stavby

Príloha č. 2: Popis rozsahu stavebnej pripravenosti pre montáž technológie

Príloha č. 3: Projektová dokumentácia pre realizáciu diela

Príloha č. 4: Harmonogram realizácie diela