

Zmluva o výpožičke
nehnutel'ného majetku
č. BA10/1-149/2014/0801001-Vzp

u z a t v o r e n á

podľa § 13 zák.č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Požičiavateľ : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Jozef DROZD**
generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry - národný riaditeľ
pre infraštruktúru MO SR

IČO : 30845572
bankové spojenie : xxx
číslo účtu : xxx
variabilný symbol : xxx

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika**
Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
v zastúpení štatutárneho orgánu : **brig.gen.doc.Ing. Boris ĎURKECH, CSc.**
rektor

IČO : 37910337
DIČ : 2021872083
IČ DPH : SK 2021872083
bankové spojenie : xxx
číslo účtu : xxx
právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok - nebytové priestory vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe požičiavateľa, tak ako sú špecifikované v ustanovení ods. 2 tohto článku zmluvy, nachádzajúce sa vo vojenskom objekte Duklianske kasárne Bratislava, v časti budovy č. 46, súp. č. 11775, postavenej na pozemku - parc. č. 11723/10, zastavané plochy nádvorí o výmere 753 m², zapísanej na LV č. 1403, k.ú. Bratislava - Nové Mesto v prospech požičiavateľa a tiež záväzok

vypožičiatel'a predmet výpožičky od požičiatel'a prevziať a užívať v súlade s dohodnutým účelom.

2. Nebytové priestory prenecháva požičiatel' do výpožičky vypožičiatel'ovi na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie Ministerstvo obrany Slovenskej republiky Č.p.: SEMaI-69-2/2014 zo dňa 2. apríla 2014. Ide o tieto nebytové priestory :
 - miestnosť č. 118 o výmere 14,49 m² - kancelária
 - miestnosť č. 119 o výmere 18,32 m² - kancelária
 - miestnosť č. 120 o výmere 23,75 m² - kancelária
 - miestnosť č. 121 o výmere 33,23 m² - kancelária
 - miestnosť č. 122 o výmere 20,58 m² - kancelária
 - miestnosť č. 123 o výmere 21,01 m² - kancelária
 - miestnosť č. 124 o výmere 19,00 m² - kancelária
 - miestnosť č. 125 o výmere 20,87 m² - kancelária
 - miestnosť č. 126 o výmere 19,72 m² - kancelária
 - miestnosť č. 127 o výmere 14,11 m² - kanceláriacelková výmera 205,08 m²
3. Účelom výpožičky je prenechanie nebytových priestorov vypožičiatel'ovi pre pracoviská, ktoré sú vo vypožičiatel'ovej organizačnej štruktúre (Inštitút bezpečnostných a obranných štúdií a Skupina obstarávania z EŠF).

Článok II

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára **na dobu určitú - 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy o výpožičke.**
2. Skončenie výpožičky nebytových priestorov nastane uplynutím času trvania výpožičky, zánikom objektu, výpoveďou obidvoch zmluvných strán, alebo dohodou zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy.

Článok III

Cenové a platobné podmienky

1. Požičiatel' poskytne vypožičiatel'ovi nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy b e z o d p l a t n e zmysle ustanovenia § 13 ods. 8 písm. a) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním sú vyčíslené Strediskom prevádzky objektov Bratislava (ďalej len „SPO Bratislava“) a predstavujú ročne spolu 3 180,36€ (slovom tritisícstoosemdesiat eur a tridsaťšesť centov). Doklad o výpočte týchto nákladov je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Úhradu za dodané a skutočne spotrebované energie a náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, bude požičiatel' v zastúpení SPO Bratislava fakturovať vypožičiatel'ovi

štvrtročne podľa odpočtu skutočnej spotreby pri dodržaní platných cien energií a vody na základe dohody o poskytovaní služieb spojených s dodávkou energií, uzatvorenej medzi SPO Bratislava a vypožičiavateľom. Vyúčtovanie úhrady za energie je splatné do 30 dní po doručení faktúry vystavenej SPO Bratislava.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
3. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním a prevádzkou predmetu zmluvy bude riešiť priamo s SPO Bratislava.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať riadne v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve a je povinný starať sa o vypožičané priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou, resp. zmenšením.
5. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť plnenie povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť riadne dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky, dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, nesmie na vypožičanej nehnuteľnosti zriadiť záložné právo a iné vecné bremeno, čím by sa zmluva stala neplatnou.
7. Vypožičiavateľ nemá prednostné právo na opakovanú výpožičku.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviní on sám, niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba.
9. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.
10. Ostatné služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy si vypožičiavateľ zabezpečí s SPO Bratislava.

Článok VI **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, nakoľko na jej platnosť sa nevyžaduje súhlas ministerstva financií, tak ako je upravené v ust. § 13 ods. 10 zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a s jej zverejnením zmluvné strany súhlasia.

3. K zmene dohodnutých podmienok výpožičky môže dôjsť len formou písomného dodatku, na základe vzájomnej dohody, alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane tri vyhotovenia, vypožičiavateľ dostane dve vyhotovenia a SPO Bratislava jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa

V Liptovskom Mikuláši dňa

požičiavateľ

Ing. Jozef DROZD
generálny riaditeľ sekcie majetku
a infraštruktúry - národný riaditeľ
pre infraštruktúru MO SR

vypožičiavateľ

brig.gen.doc.Ing. Boris ĎURKECH, CSc.
rektor