

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
 Sídlo: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
 Zastúpený: Ing. Marcel Forai, MPH, predseda Predstavenstva
 Osoby oprávnené rokovať:
 - vo veciach technických: Igor Séleš, (igor.seles@vszp.sk), Tel.: 0910 864 044
 - vo veciach zmluvy: Ing. Mikuláš Marcinko (mikulas.marcinko@vszp.sk)
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
 IBAN: SK47 8180 0000 00700018 2424
 IČO: 35 937 874
 DIČ: 2022027040
 IČ DPH: SK2022027040
 (ďalej len „objednávateľ“)
2. **Zhotoviteľ:** **HYDROS Bánovce, spol. s r.o.**
 Sídlo: Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vl. č. 557/R
 Zastúpený: Ing. Rudolf Košík
 Osoby oprávnené rokovať:
 - vo veciach technických: Ing. Rudolf Košík, Tel.: 0905 447 270
 - vo veciach zmluvy: Ing. Rudolf Košík
 Bankové spojenie: SLSP Bánovce nad Bebravou
 IBAN: SK650900000000000035813362
 IČO: 34 117 873
 IČ DPH: SK2020417091
 (ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela:

„Oprava strechy na budove VŠZP, GR Mamateyova 17, Bratislava“ (ďalej len „dielo“),

v nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve objednávateľa, súp. č. 3405 nachádzajúcej sa na ul. Mamateyova 17, Bratislava, na parcele č. 533/2, zapísanej na LV č. 2614, v k. ú. Petržalka, a to v rozsahu, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 (Položkový rozpis nákladov) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky pre realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III

Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite vykoná **do 4 týždňov odo dňa prevzatia staveniska**.

2. Zhotoviteľ je oprávnený dielo vykonať a odovzdať objednávateľovi aj pred dohodnutým časom plnenia podľa bodu 1 tohto článku a objednávateľ je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v objednávateľom požadovanej kvalite.
3. Dodržanie termínu realizácie diela podľa bodu 1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu dôjde preukázateľne k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie spolupôsobenia ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
4. Miestom plnenia sú priestory objednávateľa v budove v Bratislave na ul. Mamateyova 17.

Čl. IV

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena je spracovaná na predmet zmluvy uvedený v článku II bod 1 ako individuálna kalkulácia nasledovne:

Cena diela bez DPH: 29.759,40 eur (slovom: dvadsaťdeväťtisíc sedemstopäťdesiatdeväť eur, štyridsať centov)
DPH 20% 5.951,88 eur

Cena diela vrátane DPH: 35.711,28 eur (slovom: tridsaťpäťtisíc sedemstojedenásť eur, dvadsaťosem centov).

Cena v položkovitom členení je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po splnení predmetu zmluvy, jeho protokolárnou odovzdaním a prevzatím, na základe zhotoviteľom vyhotovenej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis prác a dodávok, vykonaných na základe tejto zmluvy a odsúhlasených objednávateľom. Rozsah vykonaných prác a dodávok a ich kvalitu potvrdia zástupcovia objednávateľa, oprávnení rokovať vo veciach technických, svojím podpisom na Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
3. V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré budú uvedené v preberacom protokole, objednávateľ zadrží úhradu vo výške 10 % z celkovej ceny diela do termínu odstránenia uvedených väd a nedorobkov.
4. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nespĺňa zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

Čl. V

Základné podmienky zhotovenia diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory pre vykonávanie diela najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. O odovzdaní a prevzatí priestorov bude vyhotovený záznam, podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán a zároveň bude vyhotovený záznam v stavebnom denníku.
2. Na prípadnú zmenu materiálov a dodávok si zhotoviteľ vyžiada predchádzajúci súhlas od objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zrealizované pri dodržaní technologických postupov, ako aj platných STN, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

Povinnosti zhotoviteľa:

4. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase. Zhotoviteľ nemôže poveriť vykonaním diela inú osobu.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník resp. montážny denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník je rozhodujúci dokument pri nejasnostiach fakturácie a preberaní hotového diela.
6. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne dva pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nespĺni uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
7. Ak zhotoviteľ na mieste, kde má dielo zhotoviť, zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.

8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela bude prebiehať počas prevádzky objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela usporiadať svoje zariadenia, zvyšný materiál a odpad v priestoroch tak, aby nebola rušená prevádzka objednávateľa v budove. Priestory objednávateľa je povinný úplne vypratať a upraviť podľa zmluvy do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia svojich zamestnancov, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie diela, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil. Pokiaľ porušením povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch objednávateľa, zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu nahradiť v celom rozsahu.
11. Práce na diele budú vykonávané bez prerušenia a bez odvolania časti pracovníkov zo stavby.

Povinnosti objednávateľa:

12. Objednávateľ sa zaväzuje, že pripraví priestory na vykonávanie diela tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať dielo v týchto priestoroch ihneď po odovzdaní priestorov.
13. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, zabezpečiť:
 - a) riadny prístup pre vykonávanie diela zamestnancom zhotoviteľa, pričom menný zoznam oprávnených zamestnancov predloží zhotoviteľ objednávateľovi v deň prevzatia priestorov
 - b) priestory, v ktorých má zhotoviteľ vykonávať dielo, na skladovanie materiálu a vecí pre zamestnancov zhotoviteľa, pričom objednávateľ nezodpovedá za prípadné škody, vzniknuté na materiáli a veciach zhotoviteľa, pokiaľ nebudú preukázateľne spôsobené zamestnancami objednávateľa,
 - c) používanie sociálnych zariadení v budove zamestnancom po dobu vykonávania diela,
 - d) zdroj elektrickej energie a vody.Objednávateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s vyššie uvedenými podmienkami.
14. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ upustil od vykonávania diela v rozpore so zmluvou a odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonal riadnym spôsobom.
15. Objednávateľ umožní vstup zhotoviteľovi na stavenisko v predĺžených zmenách v pracovné dni aj dni pracovného pokoja najneskôr do 19:00 hodiny, okrem nedele a štátnych sviatkov.

Čl. VI

Splnenie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnou realizáciou v dohodnutom čase plnenia a protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v dohodnutej lehote.
2. Dokladom o prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom bude potvrdený preberací protokol o prevzatí predmetu zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie písomne najmenej tri pracovné dni vopred.
4. Písomný preberací protokol diela musí obsahovať najmä:
 - a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s touto zmluvou,
 - b) zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených väd a prípadných nedorobkov,
 - c) dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených väd a nedorobkov,
 - d) dátum odovzdania a prevzatia diela.
5. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi pri odovzdaní diela aj stavebný denník, certifikáty použitých stavebných materiálov a výrobkov, ako aj iné doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
6. V prípade, že dielo má pri preberaní vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela. Zmluvné strany spíšu zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní diela, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.
7. Dielo má vady, ak:
 - nezodpovedá výsledku, dohodnutému v zmluve, nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť diela, pričom dĺžka záručnej doby je **5 rokov**.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VI zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené preukázateľne úmyselným poškodením diela ako aj za vady spôsobené preukázateľne zamestnancami objednávateľa.
5. Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný nedostatky a vady, reklamované objednávateľom v záručnej dobe odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní od písomného doručenia oznámenia o reklamacii, alebo v termíne, ktorý písomne dohodne s objednávateľom podľa charakteru vady. Prevzatie a odovzdanie reklamovaných nedostatkov bude realizované formou preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Za oznámenie reklamácie je považované aj oznámenie doručené e-mailom zhotoviteľovi na adresu: **kosik@hydros-banovce.sk**, takéto doručenie musí byť však potvrdené dorúčením reklamácie v papierovej forme najneskôr do 10 pracovných dní na adresu zhotoviteľa, uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy.

Čl. VIII

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi v termíne podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho záväzku zaplatiť cenu podľa čl. IV bod 1 zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. V prípade, že dielo bude v záručnej dobe vadné a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z ceny diela za každý deň omeškania odstránenia vady. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbučuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.
4. Objednávateľ má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti zhotoviteľa, platcu DPH, v zmysle § 78 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť u zhotoviteľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z. z..
5. Objednávateľ je zároveň oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči objednávateľovi v zmysle § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom.

Čl. IX

Zodpovednosť za škodu

Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. X

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela a zaplatením ceny podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

Čl. XI

Ukončenie Zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) splnením predmetu zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán.
2. Objednávateľ je zároveň oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - ak sa zhotoviteľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie poisťovne,

- V prípade odstúpenia objednávateľa zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi.

POLOŽKOVITÝ ROZPIS NÁKLADOV

Stavba: Oprava strechy na budove VŠZP, GR Mamateyova 17, Bratislava - II. Etapa

Číslo pol.	POPIS POLOŽKY	MJ	Množstvo	M a D €/MJ	SPOLU €
Tepelné izolácie					
1.	Uloženie tepelnoizolačnej dosky z pen. polystyrénu EPS 100 S, hr.100 mm - 1x	m ²	490,00	2,50	1 225,00
2.	Doska polystyrénu EPS 100 S, hr.100 mm	m ²	490,00	7,25	3 552,50
3.	Presun hmôt	%	5,00	4 777,50	238,90
					5 016,40
Hydroizolácie					
1.	Premiestnenie a spätné roztiahnutie štrku	m ³	38,00	50,00	1 900,00
2.	Uloženie podkladného pásu ELASTOBIT GG , (v.p. x 1,15) - spoje pretavené	m ²	564,00	10,30	5 809,20
3.	Mechanické ukotvenie podkladného pásu do betónu, 4ks/m ²	m ²	490,00	3,60	1 764,00
4.	Penetrácia zvislých častí plochej strechy penetrač.náterom SIPLAST PRIMER	m ²	63,00	1,50	94,50
5.	Zosilnenie detailov prestupov	m	146,00	3,50	511,00
6.	Vyhot.novej hydroizol.vrstvy ELASTOBIT PV TOP 42 plnopl.natav.(v.p.*1,15)	m ²	564,00	11,00	6 204,00
7.	Plocha detailov ELASTOBIT (z.p.*1,15)	m ²	72,00	11,20	806,40
8.	Náter plochy detailov reflexným lakom SILVER PRIMER SPEED SBS	m ²	48,00	2,50	120,00
9.	Opracovanie prestupov	ks	8,00	10,00	80,00
10.	Presun hmôt	%	5,00	17 289,10	864,50
					18 153,60
Klmpiarske prvky					
1.	Dodávka a montáž ukončovacích lišt, RŠ 80 mm a presilikónovanie	m	96,00	4,50	432,00
2.	Montáž a dodávka sanačných vpustí	ks	5,00	160,00	800,00
3.	Soklová lišta	m	46,00	20,00	920,00
4.	Presun hmôt	%	5,00	2 152,00	107,60
					2 259,60
Ostatné práce					
1.	Demontáž pôvodného obkladu	m	47,00	2,50	117,50
2.	Demontáž a opracovanie roštu	m	47,00	16,00	752,00
3.	Dodávka a montáž krycieho lakoplastovaného plechu	m ²	24,00	55,00	1 320,00
4.	Separčná geotextília Tatrutex /*1,15	m ²	563,50	2,80	1 577,80
5.	Odvoz a likvidácia odpadu	sub.	1,00	135,00	135,00
6.	Presun hmôt	t	9,50	45,00	427,50
					4 329,80
SPOLU € bez DPH					29 759,40
DPH 20 %					5 951,88
CELKOM € s DPH					35 711,28

V Bratislave, dňa **23. 06. 2014**

Za objednávateľa:

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 10.6.2014

Za zhotoviteľa:



HYDROS
TRENČIA
957 01 B
IČO: 34 111

Ing. Rudolf Košík
konateľ
HYDROS Bánovce, spol. s.r.o.

Ing. Marcel Forai, MPH
predseda Predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.