

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u predávajúceho: BARMO-15-6/2012-37

Číslo zmluvy u kupujúceho: Z-D-2014-001846-00

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Ul. Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Doručovací adresa: Inovecká 7, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Ľubomír Slovák – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN č. účtu: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT kód: SPSRSKBAXXX
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydannej MO SR
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ,
na základe poverenia
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN č. účtu: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT kód: SUBASKBX
Zapísaný v OR OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10514/L
(ďalej ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :
 - **stavba trafostanice** súp. č. 289 nachádzajúca sa na parc. reg. C KN č. 117/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m² evidovaná na liste vlastníctva č. 381 pre katastrálne územie Slatinské Lazy (ďalej len „**stavba trafostanice**“)
 - **pozemok** zastavaný stavbou trafostanice súp. č. 289 parc. reg. C KN č. 117/9 o výmere 17 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoría evidovaný na liste vlastníctva č. 381 pre katastrálne územie Slatinské Lazy (ďalej len „**pozemok**“).Všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Slatinské Lazy, obec Slatinské Lazy, okres Detva a sú zapísané na LV č. 381 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Detva.
2. Súčasťou stavby trafostanice je technologické vybavenie trafostanice, a to konkrétne:
 - transformátor o výkone 400 kVA, aTOHn 354/22, výrobné číslo 313540,
 - VN rozvádzač,
 - NN rozvádzač,(ďalej len „**technologické vybavenie trafostanice**“).
3. Stavba trafostanice, pozemok a technologické vybavenie trafostanice ďalej spoločnej aj ako „**Predmet kúpy**“. Podrobnosti o stave predmetu kúpy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 27/2012 zo dňa 25.04.2012 súdneho znalca Ing. Juraja Sedláčka.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaväzuje sa mu Predmet kúpy za podmienok stanovených touto zmluvou odovzdať a kupujúci touto zmluvou Predmet kúpy od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

Čl. IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2012 zo dňa 25.04.2012 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom vo výške 11 300,-EUR vrátane DPH (slovom jedenásťtisíc tristo eur).
2. Kúpna cena Predmetu kúpy bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške **3 390,-EUR vrátane DPH (slovom tritisíc tristodevät’desiat eur)**. Kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 2 825,-EUR a DPH z tejto sumy predstavuje sumu 565,-EUR. Predávajúci sa rozhodol predaj nehnuteľností uvedených v čl. III. bod. 1. zdaniť podľa § 38 ods. 1 Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR ako aj notársky poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve vo výške 4,46 EUR uhradí kupujúci predávajúcemu v súlade s bodom 4. tohto článku zmluvy.
4. Dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy vo výške 2 825,-EUR bez DPH, **3 390,-EUR vrátane DPH**, pozostáva z týchto položiek:

Pol. č.	Predmet kúpy	Kúpna cena	
		[EUR]	
		bez DPH	S 20% DPH
1	Stavba trafostanice súp. č. 289	928,39	1114,07
2	Technologické vybavenie trafostanice súp. č. 289	928,00	1113,60
3	Transformátor 400 kVA, aTOHn 354/22, v.č. 313540	928,00	1113,60
4	Pozemok parc. C KN č. 117/9	40,61	48,73
SPOLU		2 825,-	3 390,-

- Kupujúci poslal na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000341210/8180 finančnú zábezpeku v sume 1 695,-EUR, ktorá bola pripísaná na uvedený účet dňa 15.10.2013. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci použije 100 % uvedenej finančnej zábezpeky na čiastočnú úhradu kúpnej ceny dohodnutej podľa tejto zmluvy. Zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 1 695,-EUR, ako aj uvedené správne a notárske poplatky v sume 70,46 EUR, t.j. spolu celkom **1 765,46 EUR** sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa článku VIII. bod 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: SK75 8180 0000 0070 0016 6109, SWIFT kód: SPSRSKBXXX, var. symbol: 289, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Takto zaplatená časť kúpnej ceny je pre účely DPH zálohou, ku ktorej sa predávajúci zaväzuje vystaviť faktúru k prijatej platbe, v súlade s platným zákonom o DPH.
- Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu, ako aj správne a notárske poplatky podľa ods. 4. tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.
- Vyúčtovaciu faktúru sa predávajúci zaväzuje vystaviť po riadnom odovzdaní Predmetu kúpy, so všetkými náležitosťami podľa platného Zákona o DPH. Vo vyúčtovacej faktúre bude odpočítaná zaplatená finančná zábezpeka a záloha.

Čl. V.

- Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom Predmetu kúpy nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
- Kupujúci prehlasuje, že mu je z osobného poznania a z predložených dokladov dobre známy skutočný stav Predmetu kúpy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave Predmet kúpy kupuje.
- Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.

Čl. VI.

1. Kupujúci Predmet kúpy kupuje za účelom jeho využívania na distribučné účely – zásobovanie odberateľov elektrickou energiou v danej lokalite.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu Predmet kúpy spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu najneskôr do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu.
3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet kúpy odo dňa jeho odovzdania a prevzatia podľa tejto zmluvy. Odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy je kupujúci povinný plniť všetky povinnosti súvisiace s užívaním predmetu kúpy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a znáša všetky náklady súvisiace s užívaním a údržbou predmetu kúpy.

Čl. VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. VI. ods. 2 zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že v dohodnutej kúpnej cene sú zahrnuté aj akékoľvek nároky predávajúceho z dôvodu užívania predmetu kúpy kupujúcim počas celého obdobia pred uzavretím kúpnej zmluvy, ak kupujúci predmet kúpy pred odovzdaním podľa tejto kúpnej zmluvy užíval a žiadne ďalšie nároky nebude uplatňovať.
3. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bezodkladne najneskôr do 7 dní po splnení podmienok uvedených v čl. IV. ods. 5 a čl. VIII. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté.

Čl. VIII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 3 ods. 7 zákona č. 172/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. O udelení súhlasu upovedomí predávajúci kupujúceho do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu MF SR predávajúcemu. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. III. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Detva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor predávajúci.

Čl. IX.
OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Kupujúci berie na vedomie, že predmet prevodu je v permanentnej prevádzke a slúži na distribúciu elektrickej energie v danej lokalite.
2. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu naďalej prevádzkovať a vyhlasuje, že odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu prevodu v plnej miere preberá zodpovednosť za jeho riadnu prevádzku v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia tejto povinnosti znáša kupujúci všetky následky s tým spojené podľa príslušných právnych predpisov.

Čl. X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny odbor Okresného úradu Detva a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Žiline dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Ľubomír Slovák
riaditeľ

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ