

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 835 196 033-8-2014**  
uzavretá podľa § 50a a § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „zmluva“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno:	<b>Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"</b>
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo: 312/B
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Bratislava Šancová 5/C, 811 04 Bratislava
Údaje k DPH:	budúci povinný je platiteľom DPH

(ďalej len „budúci povinný“)

**a**

**1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno:	<b>SPP – distribúcia, a.s.</b>
Sídlo:	Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka: 3481/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Irenej Denkocyc, riaditeľ sekcie investícií
IČO:	35 910 739
DIČ:	2021931109
IČ DPH:	SK2021931109
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	
SWIFT/BIC	
Údaje k DPH:	budúci oprávnený je platiteľom DPH

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

### Čl. II

#### Úvodné ustanovenia

- 1.) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia „Železnice Slovenskej republiky, š. p.“, ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2.) Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nasledujúcim nehnuteľnostiam:
  - k pozemku parc. č. 3445/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 14 708 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v obci Malacky, v k.ú. Malacky ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na liste vlastníctva č. 254 (*d'alej len „pozemok parc. č. 3445/1“*);
  - k pozemku parc. č. 3446/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 66 933 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v obci Malacky, v k.ú. Malacky ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape na liste vlastníctva č. 254 (*d'alej len „pozemok parc. č. 3446/4“*);
- 3.) Budúci oprávnený je investorom stavby „Obnova NTL plynovodu, Malacky I. etapa“, a to podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Tatianou Naništovou, SPP – distribúcia, a.s., oddelenie projekcie Bratislava, Votrubova 1, 825 11 Bratislava, zák. č. SD/11029-RE-PRIP-DOK, zo dňa 05/2012 (*d'alej len „projektová dokumentácia“*), ktorá zasiahne pozemok parc. č. 3445/1 a pozemok parc. č. 3446/4, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
- 4.) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemkom parc. č. 3445/1 a k pozemku parc. č. 3446/4 bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

- 1.) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Občiansky zákonník“*), v ktorej sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI tejto zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v Čl. III ods. 3 tejto zmluvy, ktorého oprávnenie bude slúžiť budúceho oprávnenému.
- 2.) Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ k časti pozemku parc. č. 3445/1 a k časti pozemku parc. č. 3446/4, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, a to v zmysle orientačnej schémy, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (*d'alej spolu aj ako „budúce zaťažené nehnuteľnosti“*). Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá budúci oprávnený vyhotoviť na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena a ktorý bude tvoriť jej prílohu.
- 3.) Právu vyplývajúcej z vecného bremena budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť budúceho povinného:
  - a) strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach vybudovanie a umiestnenie SO 01 Plynovody, SO 02 Pripojovacie plynovody a SO 03 Dopaje domových plynovodov, existenciu ochranného a bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia, a to podľa projektovej dokumentácie,

- b) strpieť na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie SO 01 Plynovody, SO 02 Pripojovacie plynovody a SO 03 Dopyje domových plynovodov,
- c) strpieť na budúcich zaťažných nehnuteľnostiach vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto odseku zmluvy.

4.) Budúci oprávnený je povinný:

- 4.1) zabezpečiť, aby umiestnením SO 01 plynovody, SO 02 Pripojovacie plynovody a So 03 Dopyje domových plynovodov a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
    - a) narušil ich stabilitu
    - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť
    - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu
    - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil
    - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;
  - 4.2) uhradiť budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem;
  - 4.3) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:
    - a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúcich oprávnených resp. tretích osôb,
    - b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;
  - 4.4) 2 mesiace pred realizáciou pretláčania objednať technický dozor u správcu železničných tratí na Stredisku miestnej správy a údržby železničných tratí a stavieb traťový obvod Bratislava;
  - 4.5) dodržať ustanovenia v predpise ŽSR – S4 (hĺbka pretláčania musí byť minimálne 2 m od hornej úložnej plochy podvalu a vzdialenosť štartovacej a cieľovej jamy minimálne 4 m od osi krajných koľají);
  - 4.6) zabezpečiť vytýčenie vedení ŽSR a na podklade vytýčenia upraviť polohu montážnej jamy mimo trás káblových vedení a ich ochranného pásma, objednať odborný dozor príslušného útvaru ŽSR počas realizácie pretláčania a to v dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou;
  - 4.7) zabezpečiť, aby realizáciou SO 01 Plynovody, SO 02 Pripojovacie plynovody a SO 03 Dopyje domových plynovodov nedošlo k znečisteniu budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v správe budúceho povinného;
  - 4.8) v prípade, ak výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k poškodeniu objektov budúceho povinného, uhradiť budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu.
- 5.) Budúci oprávnený si je vedomý skutočnosti, že sa miesto stavby nachádza v ochrannom pásme dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou a zaväzuje sa, že si nebude nárokovať úpravy zo strany budúceho povinného z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcia) počas celej doby prevádzky.
- 6.) Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúci povinným v časti pozemku parc. č. 3445/1 parc. č. 3446/4 bližšie špecifikovaného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktorý bude v budúcnosti zaťažný právom vyplývajúcim z vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

- 7.) Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace a porealizačný geometrický plán vyhotovený na časť pozemku parc. č. 3445/1 a časť pozemku parc. č. 3446/4, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, najneskôr 60 dní pred uplynutím lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena stanovenej v Čl. VI ods.1 tejto zmluvy.
- 8.) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 9.) Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

#### Čl. IV

##### Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú **odplatu** vo výške:

**0,78 € za m<sup>2</sup> časti pozemku parc. č. 3445/1 a časti pozemku parc. č. 3446/4** bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, na ktorých bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie konečnej výšky odplaty sa bude riadiť výmerou časti pozemku parc. č. 3445/1 a časti pozemku parc. č. 3446/4 uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle Čl. III ods. 2 tejto zmluvy vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený.

Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli, že **budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému zálohovú odplatu vo výške 90,48 € bez DPH** (slovom: deväťdesiat eur a štyridsaťosem bez DPH), a to na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV ods. 2 tejto zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu vo výške 90,48 € bez DPH v lehote 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 5.) Odplata za vecné bremeno určená v Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného merania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia stavby, pričom budúci oprávnený zaplatí budúcemu povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tohto odseku, ak budúci povinný jednorazovú odplatu neuhradil budúcemu povinnému už skôr napr. zálohovou platbou.
- 6.) V prípade, ak zavineným konaním budúceho oprávneného nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve, t. j. k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová odplata uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým

je budúci povinný, na pozemku parc. č. 3445/1 a pozemku parc. č. 3446/4, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy o budúcej zmluve.

## **Čl. V Doručovanie**

Budúci povinný a budúci oprávnení sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## **Čl. VI Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 6 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu zmluvy, maximálne však 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Lehotu 24 mesiacov je možné predĺžiť písomným očíslovaným dodatkom, maximálne však o 12 mesiacov, a to len v prípade vzniku objektívnych dôvodov na strane budúceho oprávneného, ktoré neboli budúcim oprávneným zavinené. Za objektívne dôvody predĺženia lehoty sa považuje najmä oneskorené vydanie rozhodnutia, stanoviska alebo povolenia príslušným správnym orgánom, resp. účastníkom konania alebo dotknutým orgánom. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohovej platby za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV ods. 2 tejto zmluvy, ktorá zostáva budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na pozemku parc. č. 3445/1 a pozemku parc. č. 3446/4, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy o budúcej zmluve.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

- 1.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 4.) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch zmluvných strán.

- 5.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy aj jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.) Táto zmluva má 6 strán a je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci oprávnený obdrží 3 a budúci povinný obdrží 3 rovnopisy.
- 7.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, podrobne sa oboznámili s predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve a s jej obsahom a nemajú voči nemu žiadne výhrady ani návrhy na jeho doplnenie.

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

**Budúci povinný z vecného bremena:**  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
**SPP – distribúcia, a.s.**

---

**Ing. Ľubomír Bielik**  
riaditeľ  
strediska hospodárenia s majetkom

---

**Ing. Irenej Denkocyc**  
riaditeľ sekcie investícií  
SPP – distribúcia, a.s.