

Zmluva č. 848174551-2-2014
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a a § 151o a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
Odštepný závod:	Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - Stredisko hospodárenia a majetkom Bratislava, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova č. 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH:	Budúci povinný z vecného bremena je platcom DPH

(ďalej len „budúci povinný“)

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Právna forma:	Iná právnická osoba
Štatutárny orgán:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	
Údaje k DPH:	Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platcom DPH

(ďalej len „budúci oprávnený“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o realizáciu stavby **„Nasvietenie priechodov pre chodcov v Poprade, SO – 02 Alžbetina ul. – železničná stanica Poprad Tatry“**, ktorá sa dotkne častí pozemkov v správe ŽSR a to parcely KN-C č. 2731/4 a parcely KN-C č. 2462/30 v katastrálnom území Poprad.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Budúci povinný z vecného bremena má právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam:

- pozemku parcela KN-C č. 2731/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 155 m²,

- pozemku parcela KN-C č. 2462/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3348 m²,

nachádzajúcim sa v k.ú. Poprad, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 145 katastrálneho odboru na Okresnom úrade Poprad (ďalej len „služiaci pozemok“).

Čl. III

Predmet zmluvy

1.) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

a) strpieť na služiacom pozemku, v rámci realizácie stavby: „Nasvietenie priechodov pre chodcov v Poprade, SO – 02 Alžbetina ul. – železničná stanica Poprad Tatry“, vybudovanie nasvietenia priechodov pre chodcov.

b) strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd budúceho oprávneného, prípadne ním poverenej odborne spôsobilej osoby, cez služiaci pozemok pri výstavbe, prevádzke, údržbe a opravách nasvietenia priechodov pre chodcov na služiacom pozemku.

2.) Budúci oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve realizovať na služiacom pozemku výstavbu nasvietenia priechodov pre chodcov v rámci realizácie stavby „Nasvietenie priechodov pre chodcov v Poprade, SO – 02 Alžbetina ul. – železničná stanica Poprad Tatry“ v súlade s právoplatným stavebným povolením.

2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať služiaci pozemok na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti nasvietenia priechodov pre chodcov, jeho údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3.) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

3.1) zabezpečiť, aby realizáciou stavby neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,

- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2) dodržiavať súhrnné stanovisko k stavbe „Nasvietenie priechodov pre chodcov v Poprade, SO – 02 Alžbetina ul. – železničná stanica Poprad Tatry“, ktoré vydal ŽSR GR, Odbor expertízy pod č.15381/2014/O420-2 zo dňa 30.4.2014.

3.3) po realizácii stavby uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Čl. IV

Účel uzavretia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k služiacemu pozemku v správe ŽSR, v k.ú. Poprad, zapísaný na LV č. 145, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného

bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Cena predmetu a platobné podmienky

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi **za odplatu vo výške 40,- €/m²** (slovom: štyridsať EUR za meter štvorcový) **bez DPH**.
- 2.) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť **zálohovú odplatu vo výške 700,- €** (slovom: sedemsto EUR) **bez DPH** na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. **Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH** do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 2 tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka stavby, ktoré budú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve budúceho oprávneného.
- 5.) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu uvedenú v ods. 2 tohto článku v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.
- 6.) Odplata za vecné bremeno určená v odseku 2 tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia stavby.
- 7.) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 2 tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III tejto zmluvy.

Čl. VI

Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia po splnení podmienky predloženia geometrického plánu / porealizačného zamerania stavby /, maximálne však do jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4.) Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia.

5.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Poprade, dňa

Budúci povinný:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Budúci oprávnený:

Mesto Poprad

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ

Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

Ing. Anton Danko
primátor