

Zmluva o nájme č. CRZ: 1307/2014/LSR

uzatvorená s odkazom na§ 663 a násl. Občianskeho zákonníka, Zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákon č.18/1996 Z.z. v znení noviel.

medzi :

Urbárne a pasienkové pozemkové spoločenstvo Betliar

049 21 Betliar, Okružná 248,
pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou,
registrované na Obvodnom lesnom úrade v Rožňave, Šafárikova 71,
048 01 Rožňava vo Vložke číslo: R-0041/RV

V zastúpení: 1. Štefan Kaňúr, predseda pozemkového spoločenstva

nar.: , bytom:

2. Ing.Ján Demko, člen výboru

narodený.: , bytom:

IČO : 35 553243, DIČ: 0035553243

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. pobočka Betliar

Číslo účtu IBAN: SK56 6500 0000 0000 2005 8170

Prenajímateľ je platca DPH,

Na strane jednej ako „ p r e n a j í m a t e ľ „

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

V zastúpení: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351, DIČ: 202008

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa: 29.10.1999,
oddiel Pš, vložka č. 155/S. Nájomca je platca DPH.

Na strane druhej ako „ n á j o m c a „

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako vlastník, resp. ako pozemkové spoločenstvo združujúce spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu pozemkové nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Betliar :

- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-E 1308/9, lesné pozemky o výmere 8663 m², poznámka : nesúlاد druhu pozemku – v stave KN-C parcely bez LV : č.1593/2 o výmere 4158 m²., č.1593/4 o výmere 618 m², č.1593/3 o výmere 3597 m², druh pozemku : vodné plochy, pozemky zastavané vodohospodárskou stavbou „ Betliarské rybníky „ vo vlastníctve, resp. v správe nájomcu,
- zapísané na LV č.: 943 a vedené v stave KN-E ako časť parcely KN-E 1309/1, lesné pozemky, poznámka : nesúlاد druhu pozemku – v stave KN-C parcela bez LV : č.1593/5, druh pozemku : zastavané plochy o výmere 206 m² z toho prislúchajúca časť do nájmu o výmere 161 m², pozemok zastavaný stavbou súp.č.534 vo vlastníctve, resp. v správe nájomcu,
- zapísané na LV č.: 950 a vedené v stave KN-E ako časť parcely KN-E 1319/3, lesné pozemky + KN-E 1333/3, zastavané plochy, poznámka : nesúlاد druhu pozemku – v stave KN-C parcela bez LV : č.1592/3, druh pozemku :

zastavané plochy o výmere 204 m², pozemok zastavaný stavbou súp.č.533 vo vlastníctve, resp. v správe nájomcu,

- zapísané na LV č.2006 a vedené v stave KN-C ako parcela KN-C 3298, zastavané plochy, časť o výmere 1 9222 m², poznámka : pozemok zastavaný líniovou stavbou „ Príjazdová cesta k Zverníku Betliar „ vo vlastníctve, resp. v správe nájomcu,
- zapísané na LV č.943 a vedené v stave KN-E ako parcela KN-C 1260, zastavané plochy o výmere 22 m², poznámka : pozemok zastavaný líniovou stavbou „ Príjazdová cesta k Zverníku Betliar „ vo vlastníctve, resp. v správe nájomcu.

II. Účel prenájmu

1./ Predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy bude nájomca využívať ako pozemky:

- parcela KN-C č.: 1592/3 ako pozemok pod stavbou so súp.č.: 533 zapísanou na LV č.: 956 vo vlastníctve, resp. v správe nájomcu,
- parcela KN-C 1593/5 zastavaná plocha o výmere: 206 m², z toho prislúchajúca časť pozemku do nájmu o výmere 161 m² ako pozemok pod stavbou súp.č.534 zapísanou na LV č.956 vo vlastníctve, resp v správe nájomcu,
- parcely KN-C 1593/2, 1593/3 ako pozemky pod vodohospodárskymi stavbami „ Betliarské rybníky „ vo vlastníctve, resp. v správe nájomcu,
- parcela KN-C 3298 a parcela KN-E 1260 ako pozemky pod líniovou stavbou „ Príjazdová cesta k Zverníku Betliar „ vo vlastníctve, resp.v správe nájomcu.

2./ Nájomca potrebuje pozemkové nehnuteľnosti uvedené v čl.I. tejto zmluvy pre zabezpečenie úloh vyplývajúcich z predmetu hospodárskej činnosti vo Zverníku Betliar. Nájomca sa zároveň zaväzuje na prenajatých pozemkových nehnuteľnostiach hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, s jej účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.546/2010 Z.z.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č.18/1996 Z.z. na sumu: **1.607,98.-€ za rok bez DPH**, z toho : za pozemkové nehnuteľnosti pod vodohospodárskymi stavbami a stavbami vo výške : 9028 m² x 0,178.-€/m². Za pozemky pod príjazdovou cestou (KN-C 3298-časť + KN-E 1260 – spolu o výmere 1 9244 m²) vzhľadom k spoluúžívaniu líniovej stavby „ Príjazdová cesta k Zverníku Betliar „, ktorú na prenajatých pozemkoch vybudoval a vlastní, resp spravuje nájomca, čím zabezpečuje prístup k lesným a ostatným pozemkom i v prospech prenajímateľa pri zabezpečovaní jeho hospodárskej činnosti pred areálom Zverníka Betliar i v areáli Zverník Betliar v dohodnutej výške: 1.-€/rok bez DPH.

2. Nájomné bude uhrádzané k 28.2. príslušného roka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom so 14 dňovou lehotou splatnosti. Prvé nájomné za rok 2014 je splatné do 30.7.2014 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený zo strany nájomcu i prenajímateľa výpoveďou s ročnou výpovednou lehotou, ktorá musí mať písomnú formu, zo strany prenajímateľa iba v prípade neuhrádzania nájomného nájomcom a to pri neuhradení nájomného ani v určenom náhradnom termíne úhrady nájomného v dĺžke trvania náhradného termínu : 14 dní. Výpovedná lehota je jednoročná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

Spôsob užívania

1. Predmet zmluvy nájomca môže využívať na účel, na ktorý bol tento prenajatý.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve.
3. Nájomca, resp. prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej strane každú zmenu po uzatvorení NZ - jeho identifikácie, čísla účtu a i.
4. Nájomca a prenajímateľ sa zaväzujú počas trvania nájmu zdržať sa činnosti, ktoré by mali za následok poškodzovanie majetku prenajímateľa, resp. nájomcu.
5. Prenajímateľ zároveň umožňuje nájomcovi, rekonštrukcie, opravy a údržby stavieb uvedených v čl.I.a II. tejto zmluvy.
6. Nájomca, resp. prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku druhého živelnými pohromami.
7. Daň z nehnuteľnosti za predmet nájmu bude uhrádzať nájomca.
8. Predmet zmluvy ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy môže nájomca dať do podnájmu inému iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
9. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
10. Umiestňovanie a výstavba akýchkoľvek stavieb na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa bude možná iba na základe písomnej dohody. Rekonštrukcia existujúcich stavieb na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa je umožnená.
11. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na pozemok za účelom kontroly.

VII.

Záverečné dojednania

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecné platné právne predpisy.
2. Zmluva o nájme je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých má každý platnosť originálu z toho 2 exempláre obdrží prenajímateľ a 4 exempláre obdrží nájomca.
3. Obsah zmluvy je možné meniť len s písomným dodatkom k zmluve.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svojim podpisom schválili.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
6. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.:546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici, dňa:

Prenajímateľ :

**Urbárne a pasienkové pozemkové
spoločenstvo Betliar**, zastúpený :

1. Štefan Kaňúr, predseda poz.spol.
2. Ing. Ján Demko, člen výboru

.....
Prenajímateľ

Nájomca :

**LESY Slovenskej republiky, š.p.
Banská Bystrica**, zastúpené :
Ing. Ctibor Határ, gerálny riaditeľ

.....
podpis GR