

Dodatok č. 2
k
zmluve o prenájme nebytových priestorov
zo dňa 22.1.1997

Prenajímateľ : **Obec Markuška**
Sídlo : 049 34 Markuška
Zastúpené : **Ondrej Lipták**
starosta obce
IČO : 00 328 499
DIČ : 2020961470
IČ DPH : neplatiť DPH
Bankové spojenie : VÚB , a.s., pobočka Rožňava
Č. účtu : 24721-582/0200
a
Nájomca : Slovenská pošta, a.s.
Sídlo : Partizánska cesta č. 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti : **Ing. Martin Vanko** – vedúci oddelenia cien, kalkulácie
a vnútorných zúčtovaní
Ing. Lívia Budajová, vedúca oddelenia nájmu, správy budov
a technickej dokumentácie Východ
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s podľa
aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO : 36631124
DIČ : 2021879959
IČ DPH : SK 2021879959
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : 8402012/0200
Fakturačná adresa : Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta č. 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
Oddiel : Sa, vložka č: 803/S

Uzatvárajú na základe vzájomnej dohody dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov z 22.1.1997 v znení dodatku č.1.

CI. I Predmet a účel nájmu sa zrušuje v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne :

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy súp. č. 18 - budova obecného úradu , stojacej na parcele č. 138/2, zastavané plochy a nádvoría v obci Markuška, k.ú. Markuška , okr. Rožňava, zapísanej na LV č. 177.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory o celkovej výmere 18,06 m² za účelom výkonu poštovej prevádzky :

Predmet nájmu : prevádzková miestnosť pošty 4,20 m x 4,30 m = 18,06 m²

4
L

Čl. II Cena nájmu a spôsob úhrady sa nahrádza novým znením nasledovne :

1. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom** za prenajatý nebytový priestor o výmere 18,06 m² vo výške **9,19 €/m²/r** .Ročný nájom činí **165,97 €/ ročne** .

Výpočet ceny nájmu : 18,06 m² x 9,19 €/m²/r = 165,97 €/R

2. Nájomca uhradí štvrťročné nájomné vo výške **41,49 €/štvrťročne** na účet prenajímateľa , a to do 5-teho dňa druhého mesiaca prvého štvrťroka za príslušný rok nájmu, bez povinnosti prenajímateľa vystavovať faktúru. Deň splatnosti je 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. v roku.

Článok III. Úhrada nákladov za služby sa zrušuje v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne :

1. **Vodné** – fakturácia prenajímateľa podľa prepočtu 60 l vody na 1 osobu /denne v cenách vyplývajúcich z dodávateľských faktúr VVS,a.s.
2. **Elektrická energia** – vlastné odberné miesto pošty
3. **Vykurovanie** – vlastné elektrické konvektory pošty, napojené na vlastný merač nájomcu
4. **TÚV – elektrický prietokový ohrievač nájomcu** (napojený na vlastný merač elektrickej energie nájomcu).
5. **odpad** -úhrada na základe platobného výmeru obce.
Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z., vyhl.č. 284/2001 Z.z. a zákona č.126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov.

Čl. IV. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu sa zrušuje v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne :

Nájomný vzťah sa uzatvára s účinnosťou od 1.1.1997 na **dobu neurčitú**.

1. Nájom sa skončí:
 - a) **dohodou** zmluvných strán
 - b) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**
 - c) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na **tri mesiace**, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať nebytový priestor najneskôr v deň skončenia nájmu. V opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady nájomcu, k čomu tento dáva výslovný súhlas podpísaním tejto zmluvy.

Čl. V. Spôsob a podmienky nájmu sa dopĺňajú o bod 4 až 10 :

4. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou poplachového systému na hlásenie narušenia (PSN) a pripojením na pult centrálne ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu. V zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. O daniach z príjmov v znení neskorších predpisov ,§ 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom ,súhlasí prenájomca, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov v objekte Pošty Markuška.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie predmetu nájmu do dňa splatnosti, prenájomca je oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania podľa §-u 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

6. Za zabezpečenie ochrany pred požiarimi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Nájomca je povinný prenájomca bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

7.Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.

8. Zimnú údržbu pred prenajatými priestormi zabezpečuje prenájomca ako vlastník objektu a nesie za ňu plnú zodpovednosť.

9.Prenajímateľ súhlasí s umiestnením sieťových zariadení a anténnych jednotiek na streche resp. na fasáde objektu, potrebných pre riadne fungovanie verejnej komunikačnej siete nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by ohrozil alebo obmedzil používanie antén nájomcu tým, že umožní tretej osobe umiestniť na strechu nehnuteľnosti zariadenie, ktoré bude obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom rušiť fungovanie a prevádzku antén SP, a.s. V prípade pochybností si prenájomca pred umožnením umiestnenia takýchto zariadení vyžiada stanovisko nájomcu, alebo bude nájomcu vopred informovať o technických parametroch zariadenia, ktoré má byť umiestnené na streche.

10.Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia prevádzky nájomcu, osadením poštovej schránky na fasáde , resp. na stojane pred poštou ako aj s umiestnením reklamných tabúl na fasáde ako aj v interiéri prenajatého objektu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme nebytových priestorov z 22.1.1997 v znení dodatkov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie D č. 2 k NZ zo dňa 22.1.1997 v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je vedený Úradom Vlády SR zabezpečí nájomca, Slovenská pošta, a.s.

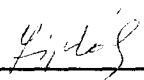
Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 3 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.

V Markuške, dňa 21.3.2011

V Banskej Bystrici, dňa 25. 03. 2011

Prenajímateľ




Ondrej Lipták
starosta

Nájomca :

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska pošta 9
975 99 Banská Bystrica
- 4017 -

Ing. Martin Vanko
vedúci oddelenia cien, kalkulácií
a vnútorných zúčtovaní

Ing. Lívia Budajová
vedúca oddelenia nájmu, správy budov
a technickej dokumentácie Východ