

Nájomná zmluva
č. 804096380-8-2014
o krátkodobom nájme nebytových priestorov

(ďalej len „zmluva“),
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"**

Sídlo:

Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma:

Iná právnická osoba

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO:

31 364 501

DIČ:

2020480121

IČ DPH:

SK 2020480121

Štatutárny orgán:

Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

Odštepny závod:

Železnice Slovenskej republiky - Stredisko
hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6,
81104 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:

Mgr. Martin Paluk, vedúci SHM Regionálneho
pracoviska Bratislava

Adresa

pre doručovanie písomností:

ŽSR -SHM Regionálne pracovisko Bratislava
Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

Údaje k DPH:

prenajímateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

CKM združenie pre študentov, mládež a učiteľov

Sídlo:

Vysoká 32, 811 06 Bratislava

Registrácia:

Ministerstvo vnútra SR, VVS/1-900/90-11747

Štatutárny orgán:

Výkonný riaditeľ

Zastúpená:

Ing. Vladimír Jedlička

IČO:

31768164

DIČ:

2021010442

IČ DPH :

SK2021010442

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Údaje k DPH:

nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „ zmluvné strany“)

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, stavby – „výpravná budova“ ŽST Bratislava hl.st., súpisné číslo 103215 v katastrálnom území Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 2665 na pozemku registra „C“ parcelné číslo 23096/2 a 21259 (ďalej len „stavba“).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi formou krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru stavby bližšie špecifikovanej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy - časť vestibulu o výmere 2 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom prieskumu a propagácie preukazu JUNIOR RAILPLUS EURO<26.

Čl. II Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú – v nasledujúcich dňoch a to výlučne v čase od 16,00 do 19,00 hod. :**

<u>17.07. 2014</u>	<u>31.07. 2014</u>	<u>14.08. 2014</u>
<u>18.07. 2014</u>	<u>01.08. 2014</u>	<u>15.08. 2014</u>
<u>24.07. 2014</u>	<u>07.08. 2014</u>	<u>21.08. 2014</u>
<u>25.07. 2014</u>	<u>08.08. 2014</u>	<u>22.08. 2014</u>

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211 /2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III Vrátenie predmetu nájmu

1. Nájomca sa po skončení nájomného vzťahu zaväzuje predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
2. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi za celé obdobie nájmu nájomné vo výške:

60,- €

(slovom: šesťdesiat eur)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku pri podpise nájomnej zmluvy formou poštovej poukážky na účet 27-220 3012/0200, pričom z poštovej poukážky musia byť zrejmé nasledovné identifikačné údaje:

- Variabilný symbol 6800000042
- Suma,
- Meno a priezvisko, resp. obchodné meno podnikateľa,
- Adresa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom nebytového priestoru) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe.

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenajímateľ vystaví tzv. vyúčtovaciu faktúru.

5. Výška nájomného zahŕňa taktiež aj výšku dane z nehnuteľnosti.

Čl. V

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu.

3. Výpoveďou v zmysle § 9 ods. 2 písm. a), d) a g) zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je jednodňová a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia písomnej výpovede.

Čl. VI

Doručovanie

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 – 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený vstupovať na nástupištia a nesmie svojou činnosťou obmedzovať a obťažovať cestujúcu verejnosť.

2. Nájomca je povinný **vopred** sa ohlásiť u prednostu žst. Bratislava Hlavná stanica z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti.

3. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti, ktorá vznikla na predmete nájmu, buď písomnou formou alebo telefonickým oznámením na tel. číse: 0914 325 605 u príslušnej osoby, ktorou je p. Knápek.

Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

4. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

5. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.

6. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom ŽSR za účelom opráv vykonávaných na predmete nájmu .

7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v čl. IV. tejto zmluvy.

8. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.

9. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi, orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Táto zmluva má päť strán a je vyhotovená v štyroch exemplároch.

5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnení tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

V Bratislave dňa

V..... dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Prenajímateľ:
Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

Nájomca:
CKM združenie pre študentov, mládež a
učiteľov

.....
Mgr. Martin Paluk
vedúci
SHM Regionálneho pracoviska Bratislava

.....
Ing. Vladimír Jedlička
výkonný riaditeľ