

KÚPNA ZMLUVA č. 11853-V-608-KZ/2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **KOVUM, s.r.o.**
Sídlo: Závažná Poruba 540, 032 02 Závažná Poruba
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Oprávnený konateľ: Peter Klepáč, konateľ
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 332628726/0900
IBAN: SK48 0900 0000 0003 3262 8726
SWIFT/BIC: GIBASKBX
IČO: 36 399 159
IČ DPH: SK2020127516
DIČ: 2020127516
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sro., Vložka č.: 14120/L
ďalej len „**predávajúci**“

2.

Názov: **Slovenská republika**
Sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
Štatutárny orgán: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto
Číslo účtu IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej len „**kupujúci**“
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo **1608/29** o výmere 8 m², druh pozemku ostatné plochy evidovanej na LV č. 1729 pod B p.č.1 v podiele 1/2 katastrálne územie Závažná Poruba

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť citovanú v článku II. tejto zmluvy v celom rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a to:

LV číslo	Parcela registra	Celková výmera pozemku v m ²	Druh pozemku KN-C	Predmet prevodu parc. č. KN-C	Trvalý záber v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Trvalý záber podielu m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1729	C-KN 1608/29	8	Ostatné plochy	1608/29	8	1/2	4	11,13	44,52
Kúpna cena									44,52

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“ /ďalej len „stavba“/ UČS 409 č. stavby A 06048 a to za kúpnu cenu 11,13 €/m² podľa znaleckého posudku č. 55/2013 zo dňa 24.09.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Znalecká organizácia PBT, s.r.o., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **44,52 EUR** (slovom: štyridsaťštyri eur a päťdesiatdva centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na účet uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený, okrem existencie inžinierskej stavby - elektrickej prípojky, na ktorú bolo vydané Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, odborom životného prostredia kolaudačné rozhodnutie pod sp. zn.: SP2002/02013 Le zo dňa 30.7.2002. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia, zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Kupujúci z titulu realizácie stavebného objektu SO 409-38-07 Liptovský Hrádok – Liptovský Mikuláš, obslužná komunikácia žst. Liptovský Mikuláš – priemyselná zóna v rámci realizácie stavby, toto vedenie ochráni, tak aby elektrická prípojka plnila svoj účel aj po realizácii citovaného stavebného objektu.

3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s §11 ods.1 a §15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Závažnej Porube dňa 12.5.2014

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 20.6.2014

Peter Klepáč
konateľ

Ing. Jozef Veselka, v.r.
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku