

Zmluva

o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa §§ 51 a 451 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica

sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

štatutárny zástupca: Viktor Marko, prednosta ObÚ

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

číslo účtu: .

IČO: .

(ďalej len „správca“)

a

2. Družstvo BUDÚCNOSŤ

sídlo: Martina Rázusa č. 29, 984 01 Lučenec

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.

číslo účtu: .

IČO: .

DIČ: .

zastúpený: 1. Ing. Milan Ambroš – predseda predstavenstva

2. Mgr. Marián Mózer – podpredseda predstavenstva

vedený v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr

vložka číslo: 234/S

(ďalej len „užívateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

1.1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v čl. II.

II.

2.1. Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok štátu – pozemky v katastrálnom území Ozdín, ktoré sú Správou katastra Poltár zapísané na liste vlastníctva číslo 401 v spoluvlastníckom podiele 2/5 v prospech Slovenskej republiky v správe Obvodného úradu Banská Bystrica ako:

- parcela C-KN č. 49/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 234 m²
- parcela C-KN č. 49/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 231 m²

Na pozemku C-KN č. 49/5 je situovaná stavba vo vlastníctve užívateľa, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 292 katastrálne územie Ozdín ako predajňa rozličného tovaru súpisné číslo 21. Pozemok C-KN č. 49/8 je dvor, ktorý je príslušnou plochou k stavbe a tvorí s ním ucelený funkčný celok.

III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ uhradí správcovi do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet vedený v Štátnej pokladnici Bratislava, číslo účtu: _____ var. symbol: 72010 za užívanie majetku uvedeného v čl. II za obdobie od 22. 03. 2009 do 21. 03. 2011 sumu vo výške **37,20 €**, čo predstavuje 0,10 €/m²/rok.

3.2. Úhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. II za obdobie od 22. 03. 2011 do vkladu vlastníckeho práva z Kúpnej zmluvy č. 7/2010/EO uzatvorenej 19. 03. 2010, sa užívateľ zaväzuje uhradiť vo výške 0,10 €/m²/rok do 10 dní od doručenia výzvy, na účet správcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: _____, var. symbol: 72010.

IV.

4.1. Akékoľvek zmeny a doplnky dojednaných podmienok zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy sa spravuje zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý zmluvná strana obdrží jeden exemplár a jeden exemplár je určený pre archívne účely Ministerstva financií SR.

4.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda zmluva účinnosť najneskôr na nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 28. 3. 2011

V Lučenci, dňa 25. 3. 2011

Správca:
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica

Užívateľ:
Družstvo BUDÚCNOSŤ

Družstvo BUDÚCNOSŤ
Martina Rázusa 29
984 01 Lučenec

.....
Viktor Marko
prednosta ObÚ

.....
Ing. Milan Ambroš
predseda predstavenstva



.....
Mgr. Marián Mózer
podpredseda predstavenstva