

**Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v**

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov  
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

*Článok 1***ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** **Evanjelická cirkev a. v. na Slovensku, Generálny biskupský úrad Bratislava**  
v zastúpení : Reformata spol. s r. o.  
Palisády 48, 811 06 Bratislava,  
IČO: 35728167, DIČ: 2021359835, DIČ pre DPH: SK2021399835  
v zastúpení : ThMgr. Jaroslav Mlynár, konateľ,  
PaedDr. Vladimír Daniš, konateľ.  
bankové spojenie : 40 400 12 661/3100

**Nájomca:** **LESY Slovenskej republiky š.p., Banská Bystrica,**  
IČO 36038351, DIČ 2020087982, DIČ pre DPH : SK2020087982  
**Odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).  
v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ  
bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

*Článok 2***PREDMET NÁJMU****ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU**

Prenajímateľ preukázal svoj podiel vo vlastníctve lesných pozemkov týmito dokladmi:  
- LV č. 1219,898, 1221, 629, 699 k. ú. Beckovská Vieska

Stav podľa katastra nehnuteľností

**Okres:** Nové Mesto nad Váhom  
**Katastrálne územie:** Beckovská Vieska

LV	parcel a E KN	druh poz.	výmera ha	parcela C KN	druh pozemku	výmera parcely C KN ha	vlast. podiel	výmera parcely C KN ha
1219	331	TTP	0,3906	377/1	TTP	0,3906	0,71	0,2764
	332	TTP	0,9826	377/1	TTP	0,9826	0,71	0,6952
	377/1	TTP	7,3485	377/1	TTP	7,3485	0,71	5,1994
898	334	orná pôda	0,2291	377/1	TTP	0,2291	0,71	0,1621
1221				344/1	TTP	0,7435	0,71	0,5261
629				405	lesné pozemky	1,5522	0,71	1,0983
				492/2	lesné pozemky	22,2895	0,71	15,7709
699	325	TTP	0,0604	377/1	TTP	0,0604	0,71	0,0427
						33,5964		23,7710

Rekapitulácia : lesné pozemky 16,8691 ha  
TTP 6,9019 ha  
Spolu 23,7710 ha

## Jednotky priestorového rozdelenia lesa

Lesná správa: Nové Mesto nad Váhom

LHC: Kočovce

---

JPR L		prenajímaná výmera ha	výmera JPRL ha
522	A	0,27	9,3
522	C	0,82	1,16
525		10,64	15,09
526		4,85	6,84
527		0,25	16,09
528		0,04	12,36
		16,87	

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetrovaním na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

**Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov 16,87 ha.**

### Poľnohospodárske pozemky

Katastrálne územie : Beckovská Vieska

---

parcela C KN	druh pozemku	prenajímaná výmera ha	všeobecná hodnota €/m <sup>2</sup>	celková hodnota €	percento nájomu	nájomné 2008-2017
377/1	TTP	6,3758	0,2251	14351,93	1,2	1722,23
344/1	TTP	0,5261	0,2251	1184,25	1,2	142,11
		6,9019				1864,34

**Za prenajatú sa považuje výmera poľnohospodárskych pozemkov 6,9019 ha.**

### *Článok 3*

#### VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti lesného hospodárskeho plánu (LHP) LHC Kočovce. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

### *Článok 4*

#### DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2017 a nadobúda účinnosť podpisom všetkých zástupcov zmluvných strán.

Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou formou k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote. Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže nájom lesných nehnuteľností vypovedať, ak :

1. Nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa,

2. Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi,
4. Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.  
Nájomca môže nájom vypovedať, ak :
  1. Na lesnom pozemku sa ťažba dreva nemôže uskutočniť z dôvodov verejného záujmu v rozsahu a kvalite, v akých bola v čase vzniku nájmu,
  2. Prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho využívanie na účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu.

#### Článok 5 CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených lesným hospodárskym plánom na obdobie rokov 2008-2017.
2. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu z lesných pozemkov formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
  - Za výnosy sa považujú : tržby za vytážení drevnú hmotu.
  - Za odôvodnené náklady sa považujú : úplne vlastné náklady na pestovnú a ťažbovú činnosť, daň z nehnuteľností.
3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.  
Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu nájomného.

**Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených LHP (2008-2017) je na obdobie rokov 2011 až 2017 určená vo výške daní z nehnuteľností, ktoré platí nájomca správcovi dane.**

**Výška nájmu za poľnohospodárske pozemky v zmysle zákona 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov je 266,33 € ročne (dvestošesťdesiatšesť eur tridsaťtri centov ročne).**

**Nájomné za pozemky uvedené v predmete nájmu je ročné nájomné 266,33 € ročne (dvestošesťdesiatšesť eur tridsaťtri centov ročne).**

**Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán, s ohľadom na skutočnosť, že prenajímané pozemky sa nachádzajú v samostatnej zvernici Sochoň, ktorej užívateľom je LESY SR, š.p. Odštepňý závod Trenčín.**

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

#### Článok 6 SPÔSOB OBHOSPODAROVANIA

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným LHP a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky.

3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
4. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Obvodný lesný úrad Nové Mesto nad Váhom.

#### *Článok 7* ODBORNÁ SPRÁVA

Odbornú správu budú vykonávať Lesy SR š.p., OZ Trenčín, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenajímateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného lesného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Nové Mesto nad Váhom.

#### *Článok 8* ÚDAJE O ZÁLOŽNOM ALEBO PREDKUPNOM PRÁVE

Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.

#### *Článok 9* ĎALŠIE PODMIENKY

Nájomca podľa zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi zabezpečuje protipožiarne opatrenia v plnom rozsahu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. 5 zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto nájomnej zmluvy do ďalšieho podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a robiť na pozemkoch úpravy a stavby.

Vzhľadom na charakter výroby, nájomca nenesie zodpovednosť za škody spôsobené živelnými pohromami alebo kalamitami (veterné, snehové a iné) ako aj za škody spôsobené požiarom, ktorý zapríčinia neznámi páchatelia.

Otázky, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi o hospodárení v lesoch.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len medzi zástupcami strán uvedenými v článku jedna, alebo osobitne na to splnomocnenými zástupcami a to iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu uzavreli slobodne a že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

#### *Článok 10* ROZDELENIE ZMLÚV A PRÍLOHY

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

Prenajímateľ:	1 ks
Nájomca:	2 ks
Ostatné subjekty :	4 ks

Prílohy pre vlastníka: č.1 Porastová mapa v mierke 1:10 000 s vyznačením majetku

*Článok 11*  
PODPISY ÚČASTNÍKOV

Nájomca - užívateľ:

Prenajímateľ - vlastník:

V Trenčíne dňa:

LESY SR, š.p.  
Odštepny závod Trenčín

Evanjelická cirkev a. v. na Slovensku,  
Generálny biskupský úrad Bratislava

Reformata spol. s r. o.

**Ing. Róbert Kiš**  
Riaditeľ OZ Trenčín

**ThMgr. Jaroslav Mlynár**  
konateľ

**PaedDr. Vladimír Daniš**  
konateľ

Doručuje sa:

- 1) Lesná správa Nové Mesto nad Váhom

Na vedomie:

- 1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,
- 2) Obvodný lesný úrad, Hviezdoslavova36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom,
- 3) Obecný úrad Kočovce.