

Dodatok č. 6

**Nájomnej zmluvy zo dňa 26.03.2002, v znení dodatku č. 1
zo dňa 31.12.2002, č. 2 zo dňa 09.02.2004, č. 3 zo dňa 27.06.2007,
č. 4 zo dňa 20.06.2007 a č. 5 zo dňa 06.05.2010.**

ktorý uzavreli zmluvné strany:

M-MARKET akciová spoločnosť

zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, odd.: Sa, vložka č.:474/S

IČO: 36027146, DIČ: 2020080689, IČ DPH: SK2020080689

sídlo: Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec

prostredníctvom: Marian Šufliarsky - predseda predstavenstva a.s.

zastúpená: Robert Kelemen, splnomocnený na základe Generálneho plnomocenstva
z 11.08.2010

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

č.ú.:341325057/0900

ako prenajímateľ

a

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

zapísaná v Obch. registri OS Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 803/S,

IČO: 36631124, DIČ: 2021879959, IČ DPH: SK2021879959

v zastúpení Ing. Rita Tornyaiová, riaditeľka financií a správy majetku

Ing. Peter Marciš, riaditeľ sekcie správy majetku

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.

podľa podpisového poriadku OS – 03 , v platnom znení.

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Bratislava,

č. ú. : 8402012/0200

ako nájomca

za týchto podmienok :

(1) Zmluvné strany sa dojednali na zmene Nájomnej zmluvy zo dňa 26.03.2002 v znení jej Dodatkov č. 1, 2, 3, 4 a 5 ohľadne nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Rimavskej Sobote na ul. Bodona, vedenej na LV č. **2695** pre obec Rimavská Sobota a k.ú. Tomášová, ako pozemky C-KN parcela č. **833/20** zastavané plochy a nádvoria 2.456 m² a C-KN parcela č. **833/21** zastavané plochy a nádvoria 845 m² a stavba na pozemku C-KN parcela č. 833/20 **potraviny**, súpisného čísla **1803**, (ďalej len „nájomná zmluva“) z dôvodu uplatňovania zvýšenej základnej sadzby dane na tovary a služby z 19% na 20% zo základu dane na území Slovenskej republiky v období od 1. januára 2011 do posledného dňa kalendárneho roka, v ktorom Európska komisia (Eurostat) uverejní údaje o tom, že aktuálny schodok verejnej správy Slovenskej republiky je menej ako 3 %.

(2) Zmluvné strany sa s poukazom na predchádzajúci bod (1) dojednali na zmene bodov (6) a (7) nájomnej zmluvy nasledovne:

Bod (6) nájomnej zmluvy znie nasledovne:

„Výška ceny prenájmu prenajatých priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 16,60 EUR na 1 m² na 1 rok. Nájomné za jeden rok nájmu za prenajaté priestory spolu činí 1.199,68 EUR (slovom: jedentisícjedenstodevätidesiatdeväť EUR 68/100) ročne + 20% DPH 239,94 EUR spolu 1.439,62 EUR, z čoho nájomné za jeden kalendárny mesiac nájmu po zaokrúhlení je 99,97 EUR + 20% DPH 19,99 EUR spolu 119,96 EUR.

Táto nájomná zmluva a v nej dohodnuté platby nájomného slúži pre zmluvné strany ako doklad považovaný za faktúru podľa § 71 ods. 3 písm. a) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Deň dodania služby pre účely dane z pridanej hodnoty je najneskôr posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.“

Bod (7) nájomnej zmluvy znie nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné nájomné v sume 99,97 EUR + 20% DPH 19,99 EUR spolu 119,96 EUR. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí. Nájomca je povinný označiť platbu nájomného svojím identifikačným číslom (IČO) a údajom o období, za ktoré sa nájomné platí.

(3) Zmluvné strany berú na vedomie, že zmeny vykonané týmto Dodatkom č. 6 sú v súlade so zákonom o DPH v platnom znení účinné počnúc dňom **01.01.2011**.

(4) Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

(5) Všetky ostatné body Nájomnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 6 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

(6) Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z čoho tri sú pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.

(7) Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho poverení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Lučenci, dňa
za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa
za nájomcu:

.....
M-MARKET, a. s.
Robert Kelemen
splnomocnený na základe Generálneho
plnomocenstva z 11.08.2010.

.....
Slovenská pošta, a. s.
Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku

.....
Slovenská pošta, a. s.
Ing. Peter Marcíš
riaditeľ sekcie správy majetku