

Dodatok č.1 k Zmluve o podnájme nebytového priestoru, č. 03/02/2010
uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. v platnom znení
medzi

Nájomca: **TATRA PRAVENEČ REAL, s. r. o.**
Sídlo: 972 16 Pravenec č.271/B
Zastúpený : Ing. Oboňa Ľubomír – konateľ
IČO: 44 593 139
DIČ: 2022761752
IČ DPH: SK 2022761752
Bankové spojenie: Tatrabanka ,č.úctu: 2924828827 / 1100
Korešpon. adresa: HOMES spol. s r.o., P.O.BOX 172
Gorkého 50/1 , 971 01 Prievidza
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Trenčíne, oddiel: Sro,
vložka číslo 21189/R

(ďalej len nájomca)

Podnájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Menom spoločnosti: Ing. Martin Vanko – vedúci oddelenia cien, kalkulácií a vnútorných
zúčtovaní
Ing. Emília Soukupová - vedúca oddelenia nájomnej agendy - západ
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa podpisového
poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO 36631124
DIČ 2021879959
IČ DPH SK2021879959
Bankové spojenie VÚB, a. s., Bratislava, 8402012/0200
Fakturačná adresa Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka číslo 803/S

(ďalej len podnájomca)

I.

Preambula

1. Nájomca a podnájomca uzatvorili Zmluvu o podnájme nebytového priestoru č.**03022010** (ďalej len Zmluva), predmetom ktorej je prenájom priestorov na prízemí v administratívnej budove súp. číslo 271/B, nachádzajúcej sa v obci Pravenec, na parcele č.1432/21, LV č. 1331, Správa katastra Prievidza, okres Prievidza obec Pravenec, k. ú. Pravenec.
2. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na ďalej uvedených zmenách Zmluvy.

II.

Zmeny zmluvy

1. V čl.II. **Cena podnájmu** sa mení text a jeho celé nové znenie je:

Cena podnájmu nebytového priestoru **za mesiac** je stanovená dohodou nasledovne:

Cena bez DPH **88,00 €** (42,50 m²; 24,847 €/m²/rok)

K tejto sume bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných predpisov účinných v čase splatnosti ceny podnájmu.

III.

9. V čl.IV. **Osobitné dojednania** sa mení text a jeho celé nové znenie je:

Podnájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a podnájomca tri vyhotovenia.
3. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

V Pravenci dňa

V Banskej Bystrici dňa

Nájomca

Podnájomca

Ing. Ľubomír Oboňa - konateľ

Ing. Martin Vanko
vedúci oddelenia cien, kalkulácií
a vnútorných zúčtovaní

Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy
západ

DOHODA O PREDDAVKOVÝCH PLATBÁCH ZA ODOBRATÉ, ALE ZATIAĽ NEVYFAKTUROVANÉ
ENERGIE A SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU, ZABEZPEČOVANÉ
V ZMYSLE **ZMLUVY O PODNÁJME č.03012010**

Opakované
plnenie.

Nájomca:

Podnájomca:

Meno: **TATRA PRAVENEC REAL, s.r.o.**
972 16 Pravenec

č.271/B

IČO: 44 593 139
DIČ: 2022761752
IČ DPH: SK
2022761752

Bank. spojenie : **č.ú.: 292 482 8827/1100 Tatrabanka**

OR Okr.súdu Trenčín, odd.Sro,
Vložka 21189/R

Slovenská pošta, a. s.,

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

IČO: 36631124
DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK2021879959

Bank. spojenie : **VÚB, a. s. pobočka Bratislava**

č. účtu: 8402012/0200
OR Okr. Súdu B. Bystrica, Oddiel Sa, Vložka 803/S

Tento rozpis zálohových platieb je platný od 01.01.2011 na 12 kalendárnych mesiacov.

ZoN číslo	Dátum dodania	Dátum splatnosti	VS úhrady	Základ dane			Sadzba DPH %	Výška dane celkom €	Úhrada spolu €
				€ nájom	€ služby	€ celkom			
3012010	31.01.11	31.03.11	3012010	88,00	63,50	151,50	20	30,30	181,80
3012010	28.02.11	31.03.11	3012010	88,00	63,50	151,50	20	30,30	181,80
3012010	31.03.11	31.03.11	3012010	88,00	63,50	151,50	20	30,30	181,80
3012010	30.04.11	10.04.11	3012010	88,00	63,50	151,50	20	30,30	181,80
3012010	31.05.11	10.05.11	3012010	88,00	63,50	151,50	20	30,30	181,80
3012010	30.06.11	10.06.11	3012010	88,00	63,50	151,50	20	30,30	181,80
3012010	31.07.11	10.07.11	3012010	88,00	63,50	151,50	20	30,30	181,80
3012010	31.08.11	10.08.11	3012010	88,00	63,50	151,50	20	30,30	181,80
3012010	30.09.11	10.09.11	3012010	88,00	63,50	151,50	20	30,30	181,80
3012010	31.10.11	10.10.11	3012010	88,00	63,50	151,50	20	30,30	181,80
3012010	30.11.11	10.11.11	3012010	88,00	63,50	151,50	20	30,30	181,80
3012010	31.12.11	10.12.11	3012010	88,00	63,50	151,50	20	30,30	181,80

Predpísanú platbu realizujte na vyššie uvedený účet prenajímateľa, **vždy v mesiaci, v ktorom je splatná !**

Pravenec 01.2011

TATRA PRAVENEC REAL, s. r. o.
v zast. HOMES s.r.o. Ing. Svitková - správa objektu

Príloha č.2 Zmluvy č. 03/02/2010

Mesačný rozpis preddavkov za energie a služby spojené s užívaním prenajatého NP.

Platnosť od 1. 1.2011

Nájomca	Fond opráv	Záloha ÚK	Záloha TUV	Záloha voda	bežná údržba	spoloč.priestor.	Záloha elektro	Základ dane	DPH	Spolu s DPH
Slovenská pošta a.s.	497	33,00 €	0,00 €	2,50 €	12,00 €		16,00 €	63,50 €	12,70 €	76,20 €

Pravenec 01.01.2011