

DODATOK Č. 2

k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

(ďalej len „**dodatok**“) uzavretý podľa § 516 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“), podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o správe majetku štátu**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov**“) v spojení s § 663 OZ medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

názov : Slovenská republika
 správca : Univerzitná nemocnica Bratislava
 sídlo : Pažítiková 4, Bratislava, PSČ: 821 01
 zriadená Rozhodnutím MZ SR č. M/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
 IČO : 31 813 861
 DIČ : 2021700549
 bankové spojenie/číslo účtu : [REDACTED]
 štatutárny orgán : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ

a

Nájomca

obchodné meno : Dr. MAGNET s.r.o.
 sídlo : Novozámocká cesta 3862/2, Komárno 945 01
 IČO : 36 553 204
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13936/N
 bankové spojenie/číslo účtu : [REDACTED]
 štatutárny orgán : MUDr. Ladislav Pásztor, MSc., konateľ
 Ing. Peter Kalás, konateľ

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany dňa 22. marca 2012 uzatvorili ZMLUVU O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 255,28 m² označených ako Zimná záhrada nachádzajúcich sa na prízemí monobloku Nemocnice Ružinov v stavbe súpisné číslo 4810 postavenej na pozemku parcelné číslo 15294/20, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 2866 v Katastrálnom území Ružinov, Obec BA – m. č. Ružinov, Okres Bratislava II, ktorá nadobudla platnosť dňa 17. apríla 2012 udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 ods. 10 Zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) a účinnosť dňa 03.07.2012 po zverejnení v centrálnom registri zmlúv v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.10.2012, platného od 26.10.2012 schválením MF SR a účinného od 01.11.2012 po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Článok II.**Predmet dodatku**

1. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že v Zmluve o nájme nebytových priestorov sa mení bod 6 článku VI. s názvom „Nájomné“ tak, že pôvodný text tohto bodu sa nahrádza novým textom v znení: „6. Prenajímateľ je oprávnený vždy po uplynutí toho ktorého kalendárneho roka trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou jednostranne upraviť výšku nájomného za nebytové priestory podľa bodu 1 tohto článku o mieru inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien a zistenej Štatistickým úradom SR vždy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, pričom prenájomca je oprávnený upraviť výšku nájomného podľa tejto vety prvýkrát až po nadobudnutí platnosti a účinnosti tohto dodatku. Prenajímateľ

je oprávnený vykonať predmetnú zmenu najskôr v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnená Štatistickým úradom SR..“.

2. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na zúžení poskytovania služieb tak, že v Zmluve o nájme nebytových priestorov z odseku 1 článku VII s názvom „Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu“ vypúšťajú celý text pod písmenom d). Doteraz označené služby pod písmenom e) a f) sa označujú písmenami d) a e).
3. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na tom, že v Zmluve o nájme nebytových priestorov dopĺňajú článok VII s názvom „Služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu“ o nový odsek č. 7 v tomto znení:
„7. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu vyprodukovaného pri prevádzkovaní svojej činnosti (mimo komunálneho odpadu).“
4. Uzatvorením tohto dodatku sa menia práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov len v rozsahu, ktorý nepochybne z tohto dodatku vyplýva, ostatné doterajšie záväzky zmluvných strán vzniknuté zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov trvajú naďalej v celom rozsahu.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť tento dodatok je slobodná a vážna a svoj súhlas s týmto dodatkom potvrdzujú svojim podpisom pod text tohto dodatku.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 13 Zákona o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ v centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu sú určené dva jeho rovnopisy a jeden rovnopis tohto dodatku je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

16. 06. 2014

V Bratislave, dňa

Univerzitná nemocnica
MUDr. Miroslav riaditeľ

UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Bžitková 4, 821 01 Bratislava

-67-

V Bratislave, dňa

MUDr. Ladislav Pásztor, MSc., konateľ

Dr. MAGNET s.r.o.

Ing. Peter Karas, konateľ



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Dodatkom č. 2 uzavretým dňa 16.6.2014 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.3.2012 v znení Dodatku č. 1 z 8.10.2012 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Bratislava so sídlom Pažitková 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Dr. MAGNET s.r.o. so sídlom Novozámocká cesta 3862/2, 945 01 Komárno, IČO: 36 553 20 ako nájomcom, predmetom ktorého je nová úprava zmluvného ustanovenia čl. VI. bod 6. a zmena podmienok poskytovania služieb spojených s nájmom (ustanovenie čl. VII.).

V Bratislave 15.07.2014

K spisu číslo: MF/17789/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho