

Zmluva č. 815 691 037-1-2014 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“, alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Po, vložka č.: 312/B
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka , generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Dušan Šefčík , námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH:	povinný je platiteľ DPH

(ďalej len „povinný“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	TANGO LN, spol. s r.o.
Sídlo:	Bratislavská cesta 45, 917 01 Trnava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č.: 19459/T
IČO:	36 723 223
DIČ:	2022299125
IČ DPH:	SK2022299125
Štatutárny orgán:	Konateľ
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	Ing. Libor Nižňanský , konateľ
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	
Údaje k DPH:	oprávnený je platiteľ DPH

(ďalej len „oprávnený“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k pozemkom C KN **parc. č. 891/1** o celkovej výmere 10443 m² a **parc. č. 896/4** o celkovej výmere 1263 m², v kat. území Haniska, zapísaných na LV č. 167 ako zastavené plochy a nádvoria v podiele: 1/1 vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice - okolie.

3) Oprávnený je budúcim vlastníkom pozemku C KN parc. č. 895/30 o celkovej výmere 23493 m² (ďalej len „pozemok“) nachádzajúcom sa v katastrálnom území Haniska, ktorý je v dobe podpisu tejto zmluvy, zapísaný na LV č. 1828, ako zastavané plochy a nádvoria.

Čl. III

Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje vecné bremeno (in rem) v prospech oprávneného výlučne k pozemkom C KN časť parc. č. 896/1 a časť parc. č. 896/4, k.ú. Haniska, tak ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 3/2014 zo dňa 22.05.2014, vyhotovenom Miriam Vitkovičovou a úradne overenom dňa 30.05.2014 pod č. 596/2014 (ďalej len „geometrický plán“).

2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného na priznanie práva prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami k nadobudnutému pozemku bližšie špecifikovaného v ods. 3) Čl. II tejto zmluvy, ktorý má oprávnený nadobudnúť kúpou od vlastníka pozemku po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, preukazujúcou prístup k predmetnému pozemku, cez pozemky C KN **časť parc. č. 896/1** v rozsahu 698 m² a **časť 896/4** v rozsahu 534 m², k. ú. Haniska, na ktorých sa nachádza prístupová komunikácia.

Celkový rozsah vecného bremena je 1232 m².

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za odplatu vo výške **4.128,- €** (slovom: štyritisícstodvadsaťosem EUR) bez DPH, ktorá bude oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia sa s platením podľa ods. 1) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. V

Doručovanie

Povinný a oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, na predmetnom pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať žiadne stavby, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby prejazdom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z.z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá oprávnený, okrem prípadov, ak oprávnený k tomuto úkonu splnomocní povinného, a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto článku nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený.

5) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 3/2014 vypracovaný Miriam Vitkovičovou dňa 22.05.2014, úradne overený pod číslom 596/2014 dňa 30.05.2014.
- 3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Košice – okolie o povolení vkladu vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy o zriadení vecného bremena i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z.
- 6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaných v Čl. III tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice - okolie o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII. tejto zmluvy.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 8) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
- 9) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 11) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 vyhotovenia, oprávnený jedno a 2 vyhotovenia sú pre kataster nehnuteľností.
- 12) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX

Salvatorická klauzula

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

Povinný:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Oprávnený:
TANGO LN, spol. s r.o.

Ing. Dušan Šefčík
náместník GR pre ekonomiku

Ing. Libor Nižňanský
konateľ