

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 19/2014

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180
Číslo účtu: 7000074503/8180
Variabilný symbol: 10011914
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0007 4503
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **WRIGLEY Slovakia s.r.o.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo 22510/T
Adresa: Železničná 465, 905 01 Senica
Štatutárny zástupca: Radim Kerner, konateľ
IČO: 44374542
DIČ: 2022680990
Bankové spojenie: CITIBANK Europe plc
Číslo účtu: 2002820108/8130
IBAN: SK9681300000002002820108
SWIFT: CITISKBA
(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:

- a) ŠD Ekonóm Prístavná č. 8 v Bratislave,
 - b) ŠD Starohájska č. 8 v Bratislave,
 - c) ŠD Horský park Hroboňova 4 v Bratislave,
 - d) ŠD Dolnozemska cesta č. 1 v Bratislave a
 - e) Účelového zariadenia Vlčie Hrdlo č. 74 v Bratislave
- (ďalej spolu len „nehnuteľnosti“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru na prízemí vo vstupných priestoroch vestibulu v nehnuteľnostiach (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi pre potreby umiestnenia predajných automatov Vendo s ponukou výrobkov nájomcu (značkové cukrovinky Mars, Snickers, Twix, Bounty, Milky Way, cukríky Skittles, Orbit Professional, M&M, žuvačky Orbit, Airwaves, Winterfresh a ďalšie)

v počte 5 kusov s tým, že v každej z nehnuteľností uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy bude umiestnený jeden predajný automat Vendo.

- 1.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v článku I bode 1.2 tejto zmluvy použiť výlučne iba za účelom umiestnenia 5 kusov automatov Vendo s ponukou výrobkov nájomcu. Táto činnosť nájomcu je v súlade s jeho podnikateľským oprávnením.
- 1.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky, ani do užívania žiadnemu inému subjektu.
- 1.5 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriadiť na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok II. Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2014 do 30. 06. 2015.

Článok III. Nájomné a jeho splatnosť

- 3.1 Cena nájmu sa stanovila dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 40 € za jeden kalendárny mesiac za umiestnenie jedného automatu Vendo v predmete nájmu, t. j. spolu za 5 automatov Vendo umiestnených v predmete nájmu vo výške 200 € za jeden kalendárny mesiac.
- 3.2 Cenu za užívanie predmetu nájmu sa zaväzuje hradiť nájomca prenajímateľovi štvrťročne na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Štvrťročné nájomné činí 600 €.
- 3.3 Nájomné sa zaväzuje nájomca poukazovať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok IV. Náklady za služby spojené s nájmom

- 4.1 Nad rámec nájomného hradí nájomca prenajímateľovi náklady spojené s poskytnutím predmetu nájmu, t. j. spotrebu elektrickej energie (ďalej len „energie“) vo výške 166 € za jeden kalendárny rok za jeden automat Vendo v predmete nájmu, t. j. spolu za

5 automatov Vendo umiestnených v predmete nájmu vo výške 830 € za jeden kalendárny rok.

4.2 Úhradu za poskytnuté energie bude platiť nájomca prenajímateľovi ročne na základe faktúr vystavených prenajímateľom a to najneskôr do 31 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry zo strany prenajímateľa.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s úhradou faktúry za poskytnuté energie je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

Článok V.

Skončenie nájmu

5.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

5.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo neplatí nájomné alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa.
- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákolvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) nainštalovať na vlastné náklady do predmetu nájmu predajné automaty Vendo s ponukou výrobkov nájomcu,
- b) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý,
- c) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu,
- d) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- e) neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
- f) udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy predajné automaty v riadnom a prevádzky schopnom stave,
- g) zabezpečovať pravidelné dopĺňovanie automatov svojím sortimentom,
- h) zabezpečovať v termínoch určených výrobcom predajných automatov na vlastné náklady servis, údržbu a opravy predajných automatov,
- i) označiť predajné automaty nápisom, z ktorého bude vyplývať, že automaty sú v jeho vlastníctve,

- j) v zmysle platných právnych predpisov zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov s automatmi Vendo umiestnenými v predmete nájmu; v prípade pracovného úrazu je nájomca povinný vyšetriť pracovný úraz, urobiť Záznam o registrovanom pracovnom úraze pre inšpektorát práce a odovzdať jeho kópiu referátu BOZP a PO prenajímateľa,
- k) zabezpečiť ochranu pred požiarom v zmysle platných právnych predpisov sám na vlastné náklady, ako aj vykonávanie pravidelných kontrol elektrických, tlakových, plynových a zdvíhacích zariadení v predmete nájmu okrem vykonávania pravidelných kontrol:
 - požiaro-technických zariadení (PHP, EPS, požiarne uzávery: klapky a dvere, zariadenia na odvod dymu a tepla) a kontroly požiarneho vodovodu,
 - komínov,
 - bleskozvodov,ktoré zabezpečuje v plnom rozsahu prenajímateľ.

6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zistenej poruche alebo závade automatov,
- b) dohliadať bežným spôsobom na to, aby neboli automaty poškodené,
- c) zasiahnuť v prípade potreby proti poškodzovaniu automatov,
- d) umožniť poverenému zamestnancovi nájomcu za účelom plnenia povinností uvedených v bode 6. 1 tejto zmluvy prístup k automatom v pracovných dňoch v dobe od 7.00 do 20.00 hod.,
- e) umožniť nájomcovi v prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenia automatu) prístup k automatom podľa potreby,
- f) nepremiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu predajné automaty, neopravovať ich, ani akokoľvek manipulovať s nimi.

Článok VII.

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy a účinnosti zmluvy

7.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany oboch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.

8.2 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.

8.3 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenajímateľ a dve dostane nájomca. Všetky štyri vyhotovenia zmluvy majú hodnotu prvopisu.

8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava 20. júna 2014

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Radim Kerner

.....
Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.