

Kúpna zmluva
č. 73/ON-2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

SR - Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe
plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000187786/8180 - odpredaj
IBAN: SK 948100000007000187786/8180
7000179866/8180 - nájom
IBAN: SK 498100000007000179866/8180

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Litmanová

Litmanová 79, 065 31 Jarabina
v zastúpení: Vasil' Vislocký, starosta
IČO: 00330019
DIČ: 2020698658
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
číslo účtu: 14124602/0200

(ďalej len „kupujúci“)

v nasledujúcom znení:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra SR správcom nehnuteľného majetku štátu, a to pozemku parc. č. C KN 629 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² v k.ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, zapísaného na LV č. 1035, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa.
2. Kupujúci je výlučným vlastníkom garáže súp. č. 322 postavenej na pozemku parc. č. C KN 629 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² v k. ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, zapísanej na LV č. 1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku štátu, a to pozemku parc. č. C KN 629 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² v k. ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, zapísaného na LV č. 1035, vedeného katastrálnym odborom

Okresného úradu Stará Ľubovňa (ďalej len „predmet zmluvy“), vlastníkovi garáže postavenej na tomto pozemku.

4. Predmet zmluvy sa stal pre predávajúceho prebytočný podľa ust. § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a preto ho odpredáva kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú v čl. II. zmluvy. O prebytočnosti pozemku vydal štatutárny orgán predávajúceho Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu pod č. s.: CPPO-ON-360-002/2013 zo dňa 22.11.2013.
5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. bod 3. za účelom majetkového vysporiadania nehnuteľností.
6. Kúpna zmluva bola prerokovaná a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 169/2014 v Litmanovej konaného dňa 06.03.2014.

Čl. II.

Kúpna cena a spôsob jej splatnosti

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 47/2012 zo dňa 06.12.2012 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Mariánom Kurejom, Arm. gen. L. Svobodu 34, 080 01 Prešov, na sumu 650,00 EUR, slovom: šesťstopäťdesiat eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu zmluvy vo výške 650,00 EUR, slovom: šesťstopäťdesiat eur.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. 7000187786/8180 pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do 60 dní od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v čl. II. bod 3. zmluvy, predávajúci v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odstúpi od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia o úhrade odplaty za užívanie nehnuteľného majetku štátu

1. Kupujúci užíval predmet zmluvy, a to pozemok parc. č. C KN 629 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² v k.ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, zapísaný na LV č. 1035, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa, bez právneho dôvodu, ako pozemok zastavaný stavbou garáže súp. č. 322, ktorá je vo výlučnom vlastníctve užívateľa.
2. Kupujúci uznáva užívanie pozemku parc. č. C KN 629 v k.ú. Litmanová bez právneho dôvodu 2 roky spätne od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci uhradí odplatu za užívanie predmetu kúpnej zmluvy, a to za obdobie od účinnosti kúpnej zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku parc. č. C KN 629 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² v k. ú. Litmanová rozhodnutím príslušného okresného úradu, odbor katastrálny.

4. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu zmluvy podľa bodu 2. a 3. vo výške 65,00 EUR/rok, čo predstavuje 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v čl. II. bod 1. zmluvy.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť odplatu za užívanie predmetu zmluvy podľa bodu 2. bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. 7000179866/8180 na základe faktúry vystavenej predávajúcim pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v 30 dňovej lehote splatnosti.
6. Kupujúci je povinný zaplatiť odplatu za užívanie predmetu zmluvy dohodnutú v bode 3. bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. 7000179866/8180 na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v 30 dňovej lehote splatnosti.
7. Ak kupujúci nezaplatí odplatu podľa bodu 5 a 6 najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Ustanovenia o platnosti a účinnosti zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa ust. § 11 ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci, a to najneskôr do 15-tich dní od uhradenia kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, vecné bremená, reštitučné plnenia, prípadne iné vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Jednotlivé články tejto zmluvy sa môžu meniť, rušiť, alebo dopĺňať písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa uskutoční protokolárne do 15 dní odo dňa uhradenia odplaty podľa čl. III. bod 3 Zmluvy.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z toho po dva (2) rovnopisy obdrží každá zmluvná strana, jeden (1) je určený pre Ministerstvo financií SR a dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

7. Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Litmanovej dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ

.....
Vasiľ Vislocký
starosta