

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na realizáciu akcie:

„Dodávka a výmena okien v objektoch Akadémie Policajného zboru v Bratislave“

Článok 1 Zmluvné strany

(1) **Objednávateľ:**

So sídlom:

V zastúpení:

Osoba splnomocnená konať
vo veciach zmluvných:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Kontaktná osoba:

Tel. kontakt:

(ďalej len „objednávateľ“)

Akadémia Policajného zboru v Bratislave

Sklabinská 1, 835 17 Bratislava

doc. JUDr. Štefan Kočan, PhD. – poverený
vykonávaním funkcie rektora Akadémie Policajného
zboru v Bratislave

Ing. Alfréd Krátky – kvestor Akadémie Policajného
zboru v Bratislave, splnomocnený osobou poverenou
vykonávaním funkcie rektora Akadémie Policajného
zboru v Bratislave plnomocenstvom č. p.: PA-ETU-
72/2014 zo 17.februára 2014

00 735 779

2020879487

SK 2020879487

Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15

Ing. Miroslav Ťažár

(2) **Zhotoviteľ:**

So sídlom:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Tel. kontakt:

E-mail:

Číslo živnostenského registra:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Dušan Hanes

P. Jilemnického 19/21, 052 01 Spišská Nová Ves

Dušan Hanes

41 690 427

10477961431

SK10477961431

UniCredit Bank, a.s.

spiskanovaves@slovaktual.sk

860-13487

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“) je **dodávka a výmena okien v objektoch objednávateľa** (ďalej len „predmet diela“), Sklabinská č. 1, 835 17 Bratislava, v rozsahu podľa technickej a cenovej špecifikácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto ZoD a je zároveň aj cenovou ponukou víťazného uchádzača zo dňa 09.07.2014 a podľa opisu predmetu obstarávania uvedeného v bode „5. Opis predmetu obstarávania“ výzvy na predloženie ponuky č. p.: PA-ETU-215-002/2014, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto ZoD.
- (2) Konkrétne sa jedná o **Objekt č. 17 – Stravovňa APZ** (II. NP), v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – mestská časť Rača, okres Bratislava III, zapísaný na LV č. 4116, vedenom katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súpisné číslo 7523 na parcele číslo 4784/114 a **Objekt č. 22 - Centrum polygrafických služieb MV SR** (I. NP), v katastrálnom území Rača, obec Bratislava – mestská časť Rača, okres Bratislava III, zapísaný na LV č. 4116, vedenom katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, súpisné číslo 7523 na parcele číslo 4784/120.
- (3) Stavebné úpravy pozostávajú z demontáže pôvodných železných a drevených okien, v odvoze a likvidácii odpadu, v osadení nových plastových okien rôznych rozmerov, z murárskych a omietkarských prác a v dodávke a montáži vonkajších a vnútorných parapetných dosiek. Podrobný opis predmetu diela je uvedený v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 tejto ZoD.
- (4) Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu podľa článku 4 ods. 2 tejto ZoD. Dielo sa bude odovzdávať v dvoch etapách, samostatne pre Objekt č. 17 – Stravovňa APZ a samostatne pre Objekt č. 22 – Centrum polygrafických služieb MV SR.
- (5) Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom zákazky v zmysle §9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác – „Dodávka a výmena plastových okien v objektoch Akadémie Policajného zboru v Bratislave.“
- (6) Verejné obstarávanie č. p.: PA-ETU-215/2014 bolo zverejnené na internetovej stránke objednávateľa dňa 03.07.2014.

Článok 3

Čas plnenia

- (1) Začatie stavby je podmienené odovzdaním a prevzatím stavenísk. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dohodnuté v rozsahu čl. 2 tejto ZoD dodá v nasledovných termínoch.
Objekt č. 17 – Stravovňa APZ
Termín zahájenia prác : najskôr od **11.08.2014**
Termín ukončenia prác : najneskôr do **15.08.2014**
Objekt č. 22 - Centrum polygrafických služieb MV SR
Termín zahájenia prác : najskôr od **02.09.2014**
Termín ukončenia prác : najneskôr do **06.09.2014**
- (2) Zhotoviteľ nie je v omeškaní, keď objednávateľ neodovzdal miesto výkonu diela podľa požiadavky zhotoviteľa a termín ukončenia prác sa automaticky predlžuje o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- (3) Za termín ukončenia realizácie diela sa považuje neskorší dátum podpisu na preberacích protokoloch o dokončení a odovzdaní diela.
- (4) Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v článku 3 ods. 1 tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Článok 4

Cena za dielo

- (1) Cena za zhotovenie predmetu diela počas platnosti tejto ZoD je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1990 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- (2) Cena za zhotovenie predmetu diela vyplýva z cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 09.07.2014, je uvádzaná v mene EURO (€) a je stanovená nasledovne:

Objekt č. 17 – Stravovňa APZ

Cena spolu bez DPH:	12 318,80 €
DPH 20%:	2 463,76 €
Cena spolu s DPH:	14 782,56 €
Slovom cena spolu s DPH:	štrnásťtisícšesťdesiatdva eur päťdesiatšesť centov.

Objekt č. 22 - Centrum polygrafických služieb MV SR

Cena spolu bez DPH:	10 229,94 €
DPH 20%:	2 045,99 €
Cena spolu s DPH:	12 275,93 €
Slovom cena spolu s DPH:	dvanásťtisícšesťdesiatpäť eur deväťdesiattri centov.

Cena spolu bez DPH:	22 548,74 €
DPH 20%:	4 509,75 €
Cena spolu s DPH:	27 058,49 €
Slovom cena spolu s DPH:	dvadsaťsedemtisícpäťdesiatosem eur štyridsaťdeväť centov.

- (3) Cena za predmet diela zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom diela vrátane všetkých nákladov spojených s dopravou.
- (4) V prípade zmeny množstva merných jednotiek sa použijú jednotkové ceny podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 09.07.2014, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto ZoD.
- (5) V prípade zmeny v prevedení prác na diele, potreby navyše prác z dôvodu nepredvídaných mimoriadnych okolností, ak tieto nie sú v Prílohe č. 1 tejto ZoD, budú tieto práce vykonané po dohode a vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán a ocenené podľa smerných orientačných cien vydaných cenníkom CENEKONU, platných v období vykonania prác.
- (6) Náklady spojené s realizáciou diela, akými sú napríklad náklady na elektrickú energiu a spotrebu vody, bude znášať objednávateľ.

Článok 5

Platobné podmienky

- (1) Podkladom pre vypracovanie faktúry za skutočne vykonané práce, budú vzájomne odsúhlasené a potvrdené zápisy vykonaných prác a dodávok a protokoly o odovzdaní a prevzatí diela.
- (2) Úhrada konečnej faktúry je podmienená riadnym vykonaním diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím v protokoloch o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedostatkov.
- (3) Faktúra bude uhradená objednávateľom najneskôr do 30 dní od jej doručenia.
- (4) Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí obsahovať najmä:
 - obchodné meno a adresu zhotoviteľa a objednávateľa,
 - číslo faktúry,
 - číslo ZoD,
 - peňažný ústav a číslo účtu zhotoviteľa,
 - deň vystavenia, splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - fakturovanú sumu,

- pečiatku a podpis oprávnenej osoby predávajúceho,
- (5) V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi k doplneniu – prepracovaniu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
 - (6) Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Článok 6

Spôsob plnenia diela

- (1) Zhotoviteľ bude predmet diela vykonávať v objektoch objednávateľa, Sklabinská 1, 835 17 Bratislava.
- (2) Zhotoviteľ preberie miesta výkonu diela zápisnicami o odovzdaní a prevzatí stavenísk. Týmto dňom zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť, vrátane prípadných škôd spôsobených pri zhotovení diela.
- (3) Počas realizácie diela bude objednávateľ vykonávať kontrolnú činnosť povereným zamestnancom oddelenia evidencie majetku a servisných činností kvestorátu Akadémie PZ – Ing. Zdenkom Moravčíkom (tel. kontakt [REDACTED]) pre objekt č. 17 – Stravovňa APZ a Martinom Vargom (tel. kontakt [REDACTED]) pre objekt č. 22 – Centrum polygrafických služieb MV SR.

Článok 7

Podmienky vykonania diela

- (1) Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu diela podľa čl. 2 tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Všetky zhotovené práce uvedené v predmete plnenia tejto ZoD budú mať základné akostné technické ukazovatele podľa platných príslušných noriem.
- (2) Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi obe staveniská, jednotlivo v zmysle termínov zahájenia prác, uvedených v článku 3 ods. 1 tejto ZoD. Zariadenie stavenísk si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na zriadenie a vypratanie zariadenia stavenísk sú súčasťou zmluvnej ceny.
- (3) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na zhotovenie predmetu diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že v nevyhnutnom rozsahu poskytne zhotoviteľovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu predmetu diela, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu tejto ZoD.
- (5) Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady opätovné presné zameranie všetkých okien ešte pred zadaním do výroby.
- (6) Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade potreby, dočasne odstráni a naspäť namontuje oceľové mreže uchytené do ostenia pri drevených oknách objektu č. 22 – Centrum polygrafických služieb MV SR na vlastné náklady.
- (7) Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, zničeniu alebo znehodnoteniu, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi.
- (8) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť predmet diela riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí diela.
- (9) Za riadne vykonané a odovzdané dielo sa považuje také dielo, ktoré je schopné užívania, ku ktorému bolo určené. Drobné vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu, môžu byť odstránené po dohode zmluvných strán po protokolárnom odovzdaní diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- (10) Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, odmietne prevzatie predmetu diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení vád a nedorobkov na náklady zhotoviteľa, ktoré bránili úspešnému prevzatiu predmetu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho k prevzatiu diela.

Článok 8

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby s výnimkou prípadov majúcich pôvod v okolnostiach vyššej moci, resp. v zásahoch objednávateľa na prevzatom diele.
- (2) Záručná doba stavebných prác je 24 mesiacov a začína plynúť posledným dňom odovzdania diela na objekte č. 22 – Centrum polygrafických služieb MV SR objednávateľovi. Záručná doba na fyzikálne vlastnosti profilov okien je 60 mesiacov.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť prípadné vady diela, ak sa jedná o vady vyplývajúce z jeho činnosti.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky na tel. č. [REDAKOVANÉ] a následne písomne na adresu zhotoviteľa. Záručná doba sa predlžuje o čas, ktorý uplynie od nahlásenia závady zhotoviteľovi až po jej odstránenie.
- (5) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia okamžite, najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa. Odstránenie vady bude zápisnične zaznamenané.
- (6) Ak sa ukáže, že vada diela alebo jeho časti je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ poskytnúť objednávateľovi náhradné plnenie dodaním náhradnej časti.

Článok 9

Zmluvné pokuty

- (1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela, v dohodnutých časoch plnenia, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny uvedenej v článku 4 ods. 2 tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v článku 8 tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 € za každý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- (3) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry, t.j. do 30 dní od obdržania faktúry objednávateľom, zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej hodnoty faktúry za každý deň oneskorenej úhrady po lehote splatnosti.

Článok 10

Bezpečnosť a ochrana pri práci

- (1) Zhotoviteľ pri realizácii predmetu diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti (najmä odstrániť a odviezť na vlastné náklady pôvodné okná – železné aj drevené). Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle platnej legislatívy. Pri odovzdaní a prevzatí diela predloží objednávateľovi doklad o nakladaní s odpadmi od osoby alebo organizácie oprávnenej nakladať s odpadmi.
- (3) Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančný výnos z odovzdania kovového šrotu z ocelových okien z objektu č. 17 – Stravovňa APZ do zberných surovín, mu bude odpočítaný z celkovej fakturovanej ceny za dielo.
- (4) Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o ochrane pred požiarimi, dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
- (5) Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu svojich pracovníkov od ich nástupu do práce až do opustenia pracoviska.

- (6) Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.
- (7) Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- (8) Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov v objekte objednávateľa a za dodržiavanie bezpečnostných predpisov. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať v objekte objednávateľa len v priestoroch vymedzených objednávateľom.

Článok 11 **Vyššia moc**

- (1) „Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumne predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov.
- (2) Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad „vyššej moci“ o tom najneskôr do 5 dní odo dňa takejto udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
- (3) V prípade, že by „vyššia moc“ spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako jeden mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie predmetu tejto ZoD.

Článok 12 **Doba platnosti zmluvy**

- (1) Platnosť a účinnosť tejto ZoD končí dňom uhradenia ceny za dielo, čím nie sú dotknuté ostatné záväzky podľa článku 8 tejto ZoD.
- (2) Počas platnosti zmluvy je výpovedná doba jednomesačná. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok 13 **Odstúpenie od zmluvy**

- (1) Objávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť okamžite, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia predmetu ZoD alebo podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce mu zo ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení ZoD dozvedel.
- (2) Od tejto ZoD je možné odstúpiť, ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- (3) Zmluvne strany sa dohodli, že za podstatné zmluvné povinnosti sa budú považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD.
- (5) ZoD je možné zrušiť aj písomnou vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Článok 14 **Ostatné ustanovenia**

- (1) V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady, ktoré musia byť objednávateľom riadne odsúhlasené.
- (2) V prípade vzniku škody neplnením povinností z tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, má táto zmluvná strana nárok na náhradu celej škody, ktorá jej tým vznikla.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

- (1) Vzťahy neupravené touto ZoD sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (2) Neoddeliteľnú súčasť tejto ZoD tvorí Príloha č. 1 (technická a cenová špecifikácia predmetu diela) a Príloha č. 2 (opis predmetu obstarávania).
- (3) Táto ZoD môže byť zmenená a doplnená výlučne formou písomných číslovaných dodatkov, obojstranne odsúhlasených a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami za dodržania § 10a zákona o verejnom obstarávaní.
- (4) Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní objednávatel'.
- (5) Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 221/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou zmluvou.
- (6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – cenová a technická špecifikácia zo dňa 09.07.2014

Príloha č. 2 - opis predmetu obstarávania uvedený v bode „5. Opis predmetu obstarávania“ výzvy na predloženie ponuky č. p.: PA-ETU-215-002/2014

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

.....

Ing. Alfréd Krátky

kvestor

Akadémie Policajného zboru v Bratislave

.....

Dušan Hanes