

Zmluva o dielo

č. 14 / 2014

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

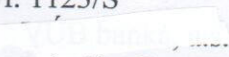
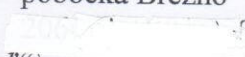
Objednávateľom:

Špeciálna Základná Škola
Mládežnícka 3, 977 03 Brezno
zastúpený: Mgr.Piliarová
riaditeľka školy
vybavuje: Mgr.Piliarová
riaditeľka školy
tel. č., fax: 048 / 611 20 53

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Stavokov s.r.o.
Štiavnička 674, 976 81 Podbrezová
zastúpený: Juraj Pančík
konateľ spoločnosti
vybavuje: Juraj Pančík
konateľ spoločnosti
tel. č., fax: 048 630 46 10, 048 630 4614
IČO: 31583253
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici v odd. Sro vl. 1123/S
Bankové spojenie.  pobočka Brezno
číslo účtu: 
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa zhotovenie stavebných prác na základe obhliadky miesta realizácie a oceneného súpisu prác na zákazke „Úpravy a opravy školskej výdajne“ ŠZŠ, Mládežnícka 3, Brezno.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo v dohodnutom obsahu a rozsahu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Čl. II.

Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ zrealizuje dielo v objekte ŠZŠ, Mládežnícka 3, Brezno.

Čl. III.

Dojednaný čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ začne plniť svoj záväzok voči objednávateľovi do 10 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy.
2. Riadne zhotovené a ukončené dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať najneskôr do 20.09.2014.
3. Dohodnutý čas zhotovenia diela možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. IV.

Cena diela

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu 19 991,00 Eur bez DPH, slovom devätnásťtisícdeväťstodevät'desiatjeden, 23 989,20 Eur s DPH, slovom dvadsaťtritisícdeväťstoosemdesiatdeväť 20/100 ktorá je odvodená z ocenených položiek výkazu položiek podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Výkaz položiek tvoriaci prílohu č. 1 sa pokladá za úplný a záväzný.
2. Cena za obstarávané práce je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č. 22 k výmeru MR SR č. R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996) v znení neskorších predpisov.
3. Pokiaľ dôjde pri realizácii diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z požiadavky prác navyše, je zhotoviteľ povinný vykonať súpis týchto zmien, doplnkov alebo rozšírení a vykonať ich ocenenie podľa jednotlivých cien použitých pre návrh ceny diela podľa prílohy č. 1. k tejto zmluve a predložiť ich neodkladne objednávateľovi na odsúhlasenie určenia zvýšenej ceny. Zhotoviteľovi zaniká nárok na učenie zvýšenia ceny, ak neoznámí potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy, ako aj výšku požadovaného zvýšenia ceny vopred, pred realizáciou navyše prác.

Čl. V.

Platenie diela

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa Čl. IV. prevodom, na základe doručenej faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ na základe zisťovacieho protokolu a súpisu skutočne vykonaných prác. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k zhotovovanému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Nebezpečenstvo poškodenia alebo zničenia zhotovovanej veci znáša zhotoviteľ až do odovzdania a prevzatia diela formou písomného protokolu, rovnako zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu dodaného stavebného materiálu a ostatných objednaných komponentov, pokiaľ nemajú samostatnú záručnú lehotu a pokiaľ ich dodávku realizuje.
2. Prípadné škody na diele vzniknuté do odovzdania diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť na vlastné náklady.

Čl. VII.

Odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný prevziať riadne a včas vykonané dielo.
2. O prevzatí diela alebo jeho časti bude zostavený písomný protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti realizovaných prác, súpis zistených závad a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách k ich odstráneniu. Predmet plnenia sa považuje za odovzdaný zhotoviteľom a prevzatý objednávateľom momentom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktoré musí byť bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne.
3. Zjavné vady diela, ktoré budú zistené pri odovzdávaní, budú uvedené v písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí diela spolu s lehotou pre zhotoviteľa, v ktorej je tento povinný odstrániť.
4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi príslušné atesty, záručné listy, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, certifikáty a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.
5. Objednávateľ týmto poveruje ako osobu oprávnenú na prevzatie diela za objednávateľa: Mgr. Piliarová, riaditeľka školy.

Čl. VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Objednávateľ určí zhotoviteľovi miesto odberu elektrickej energie a vody a uzamykateľnú miestnosť.
2. Zhotoviteľ je povinný o priebehu vykonania realizácie viesť stavebný denník.
3. Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecne záväzné predpisy a nariadenia, technologické postupy a normy.
4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci v súlade s ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a Zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci majú platné oprávnenia na výkon všetkých prác potrebných na zhotovenie diela.
6. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto zhotovenia diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela povereným zamestnancom uvedeným v čl. VII. ods. 5, pričom má právo robiť záznamy v stavebnom denníku a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonaním a dielo vykonal riadnym spôsobom.
8. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality práce a materiálov.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky stavebného povolenia, ako aj vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a bude znášať vzniknuté škody, vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek z rozhodnutí správnych orgánov a organizácií. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa a zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a ďalej u prác, u ktorých si to vyhradil stavebný dozor objednávateľa v stavebnom denníku. Ak tak neurobí nie je oprávnený pokračovať v prácach bez súhlasného zápisu zástupcu objednávateľa v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohto ujednanja je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť a po preverení znova vykonať zakrytie vykonaných prác na vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
11. Zhotoviteľ je povinný po ukončení predmetu diela miesto jeho zhotovenia vypratáť do 10 dní odo dňa písomného prevzatia diela objednávateľom.

Čl. IX.

Záruka za akosť a záručné podmienky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác pri zhotovení diela v trvaní min. 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť závady zistené pri preberacom konaní v dohodnutom termíne.
3. Objednávateľ sa zaväzuje skryté vady diela oznámiť zhotoviteľovi písomne alebo faxom do 3 dní od ich zistenia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť skryté vady diela do 7 dní od oznámenia objednávateľom.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré sa prejavajú v dôsledku neodbornej starostlivosti o odovzdané a prevzaté dielo a ak dielo bolo užívané v rozpore s účelom, na ktorý bolo určené.

Čl. X.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:

1. pri nedodržaní zmluvne dojednaného času zhotovenia diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. pri omeškaní úhrady faktúry v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. XI.

Zmena a zrušenie zmluvy

Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba písomnou dohodou zmluvných strán podpísanou oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy, v súlade s ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, t. z. z dôvodov ustanovených zmluvou alebo zákonom.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým bodom tejto zmluvy porozumeli a zaväzujú sa ich plniť.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, objednávateľ obdrží dva výtlačky a zhotoviteľ dva výtlačky.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.
5. Príloha č. 1 tejto zmluvy je ocenený zoznam položiek požadovaných prác a dodávok.

Objednávateľ:

V Brezne dňa

ŠZŠ Brezno

v zast. Mgr. Piliarová, riaditeľka školy

Zhotoviteľ:

V Podbrezovej dňa

Stavokov, s. r. o.

v zast. Juraj Pančík, konateľ firmy
