

Príloha č. 1

Investičné zadanie.

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje

1.1 Stavba

Názov stavby : ***Spišská Nová Ves, SMSÚ OZT SO – výmena okien, dverí a brán***
Miesto stavby : *SMSÚ OZT SO, Duklianska 49, 052 01 Spišská Nová Ves*
Okres: *Spišská Nová Ves*
Kraj: *Košický*
Katastrálne územie : *Spišská Nová Ves, p. KN C č.1481,1483*
Odvetvie : *Železničných trati a stavieb*
Charakter stavby: *KRDS materiálom novým*

1.2 Stavebník

Názov stavebníka : *ŽSR GR, Odbor investorský*
Nadriadený orgán : *MDVRR SR*

1.3 Termíny

Termín predloženia zadania stavby: *10/2013*
Termín predloženia PD:
Termín realizácie: *do 3 mesiacov od účinnosti ZoD*

1.4 Projektant

Generálny projektant :
Zodpovedný projektant stavby :
Stupeň PD: *realizácia vrátane inžinierskej činnosti súčasťou bude ocenený a neocenený rozpočet stavby*

1.5 Správca objektu

Správca: *ŽSR OR Košice, Sekcia železničných tratí a stavieb*
Kasárenské námestie 5, Košice

2. Prehľad použitých podkladov :

- *Obhliadka stavby -obhliadku vykonal správca za účelom vyhotovenia výkazu výmer*
- *Dostupná PD (podporná dokumentácia) – bude poskytnutá úspešnému uchádzačovi k nahliadnutiu*

Zdôvodnenie stavby a jej cieľov: *Modernizácia budovy po stránke stavebno – technického hľadiska, zlepšenie tepelno – technických parametrov. Vylepšenie pracovného prostredia pre zamestnancov SMSÚ OZT SO.*

Súvisiace stavby: *Nie sú.*

3. Členenie stavby

Stavebné objekty: *Stavebného charakteru.*

Prevádzkové súbory: *Nie sú.*

B. Súhrnné riešenie stavby

Oblasť riaditeľstvo, Sekcia železničných tratí a stavieb Košice má v správe budovu Strediska miestnej správy a údržby OZT, stredné opravy v Spišskej Novej Vsi, ktorá s tepelno technického hľadiska nespĺňa terajšie zákonom stanovené podmienky. Okna sú dožité, pôvodné drevené, niektoré svojou zastaranosťou sú poškodené, nedajú sa otvárať a cez niektoré aj preteká. Dvere sú pôvodné hliníkové. Garážové brány sú z oceľového plechu. Dvere a brány sú netesné cez nich prefukuje a svojou zastaranosťou sú poškodené. Výmenou okien, dverí a brán sa vylepšia pracovné podmienky zamestnancov SMSÚ OZT SO, taktiež sa ušetrí náklady na vykurovaní a vykoná sa presťahovanie zamestnancov ŽSR z iných objektov, ktoré sa následne odstavenia od médií, a uvoľnené objekty sa uzavru (zakonzervujú).

1. Technicko - ekonomické hodnotenie

1.1. *Východiskový a cieľový stav vrátane širších súvislostí stavby*
Výmena okien, dverí a brán a s nimi súvisiace stavebné úpravy.

1.2. Hodnotenie technicko – ekonomickej úrovne stavby

1.3. Analýza rizík a neistôt

Pri realizácii stavby sa bude dbať na dodržiavanie technologických postupov, dôsledné dodržiavanie postupov stanovených predpismi, normami a zákonnými ustanoveniami. Pri realizácii stavby musia byť dodržané bezpečnostné predpisy.

2. Súhrnná technická správa

2.1 Základné údaje o stavbe

2.1.1 Charakter stavby

Komplexná rekonštrukcia výmeny okien, dverí a brán.

2.1.2 Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie

Je to prevádzková budova slúžiaca pre zamestnancov OZT. Komplexnou rekonštrukciou sa ušetrí náklady na vykurovaní a vylepší sa pracovné prostredie pre zamestnancov SMSÚ OZT SO.

2.1.3 Charakteristika územia, začlenenie stavby do územia, dotknuté ochranné pásma

Stavba bude realizovaná na pozemku v správe ŽSR, KN C č. 1481, 1483, k.ú. Spišská Nová Ves. Rekonštruovaná budova SMSÚ OZT SO je v správe ŽSR Oblasťného riaditeľstva Košice, Sekcie železničných tratí a stavieb. Objekty a územia, ktoré by boli predmetom pamiatkovej či inej ochrany sa v záujmovej oblasti nenachádzajú.

2.1.4 Vplyv stavby na životné prostredie

Navrhovaná stavba svojim funkčným usporiadaním, kapacitami a charakterom nebude spôsobovať nadmerný hluk, produkciu neprípustných škodlivín, respektíve nebezpečného odpadu..

2.2 Územie výstavby a technická koncepcia stavby

Stavba sa vykoná na pozemku v správe ŽSR, podľa platných prevádzkových a technických predpisov a noriem.

3. Popis stavebných objektov a prevádzkových súborov

Nie sú.