

**Zmluva o nájme
č.550370411
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.**
Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 196/B
Zastúpená: Ing. Todorom Todorovom, členom predstavenstva
 Ing. Júliusom Hečkom, prokuristom
IČO: 00 151 700
DIČ: 2020374862
IČ DPH: SK2020374862
Bank. spoj: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: 255095443/7500
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpená: MUDr. Marianom Faktorom – predsedom predstavenstva

IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182424/8180
(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, ul. J.Kráľa 3, zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č. 2918, vydanom Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Rožňava, ako budova, súp. č. 2214, postavená na pozemku parc. č. 302/2 (ďalej len „budova“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania:

1.1.1. nebytové priestory nachádzajúce sa v budove:

- prvé podzemné podlažie : sklad – miestnosť č. 0.45 o celkovej výmere 20,57 m²
 sklad – miestnosť č. 0.46 o celkovej výmere 16,70 m²
- tretie nadzemné podlažie : kancelárie – miestnosť č. 3.07–12, 3.15 a 3.47
 o celkovej výmere 193,93 m²
 zasadačka – miestnosť č. 3.14 o celkovej výmere 102,60 m²
 príručné sklady – miestnosť č. 3.20 o celkovej výmere 10,17 m²
 technologické miestnosti č. 3.30 a 3.31 o celkovej výmere

25,25 m²

sociálne miestnosti, WC a kuchynky – miestnosť č. 3.25-29,
3.13, 3.46 o celkovej výmere 36,74 m²

chodby – 3.45 a 3.49 o celkovej výmere 117,94 m²

(ďalej aj „nebytové priestory“). Prehľad nebytových priestorov je uvedený v **Prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

1.1.2. parkovaciu plochu č. 0.32 nachádzajúcu sa v prvom podzemnom podlaží budovy o celkovej výmere 23,00 m² (ďalej aj „parkovacia plocha“).

1.1.3. kancelársky nábytok a koberce, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu uvedenom v čl. I bod 1.1.1. Zmluvy, podľa podrobnej špecifikácie, ktorá tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy (ďalej aj „hnutelné veci“).

Nebytové priestory podľa bodu 1.1.1., parkovacia plocha podľa bodu 1.1.2. a hnutelné veci podľa bodu 1.1.3. sa ďalej spolu uvádzajú ako „predmet nájmu“.

1.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v bode 1.1.1. Zmluvy na administratívne účely a sklady na zdravotnícke pomôcky v súlade so svojím predmetom činnosti, parkovaciu plochu uvedenú v bode 1.1.2. Zmluvy na parkovanie služobného motorového vozidla nájomcu a hnutelné veci uvedené v bode 1.1.3. Zmluvy ako zariadenie a vybavenie kancelárií.

II.

Doba nájmu

2.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.04.2011.

2.2. Predmet nájmu bude odovzdaný a prevzatý písomným protokolom podpísaným zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom bude uvedený stav prenajímaných nebytových priestorov a hnutelných vecí.

III.

Nájomné a služby s nájmom spojené

3.1. Cena za nájom je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán nasledovne:

3.1.1. Za nebytové priestory podľa čl. I. bod 1.1.1. Zmluvy vo výške **26.784,72 €**, slovom: Dvadsaťšesťtisíc sedemstoosemdesiatštyri eur a sedemdesiatdva eurocentov ročne. Prenajímateľ k cene nájomného neuplatňuje DPH. Podrobná kalkulácia cien za nebytové priestory je uvedená v **Prílohe č. 1**

3.1.2. Za parkovaciu plochu uvedenú v čl. I bod 1.1.2. Zmluvy vo výške **429,85 €/ročne** + príslušnú DPH, slovom: Štyristodvadsaťdeväť eur a osemdesiatpäť eurocentov + príslušnú DPH.

3.1.3. Za hnutelné veci uvedené v čl. I. bod 1.1.3 Zmluvy vo výške **777,24 €/ročne** + príslušná DPH, slovom: Sedemstosedemdesiat sedem eur a dvadsaťštyri eurocentov ročne + príslušná DPH.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu mesačne za kalendárny mesiac na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou 14 dní po jej doručení

nájomcovi. Adresa na doručovanie faktúr je uvedená v bode 4.22. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre pod variabilným symbolom uvedeným vo faktúre, a to bezhotovostným prevodom, prípadne vložením hotovosti na účet prenajímateľa.

- 3.2.1. Za nebytové priestory podľa čl. III. bod 3.1.1. Zmluvy je nájomné vo výške **2.232,06 € mesačne**, slovom: Dvetisícdvotridsaťdva eur a šesť eurocentov. Prenajímateľ k cene nájomného za nebytové priestory neuplatňuje DPH.
- 3.2.2. Za parkovaciu plochu podľa čl. III. bod 3.1.2. Zmluvy je nájomné vo výške **35,82 € + príslušná DPH mesačne**, slovom: Tridsaťpäť eur a osemdesiatdva eurocentov + príslušná DPH.
- 3.2.3. Za hnutelné veci podľa čl. III. bod 3.1.3. Zmluvy je nájomné vo výške **64,77 € + príslušnú DPH mesačne**, slovom Šesťdesiatštyri eur a sedemdesiatsedem eurocentov + príslušná DPH.
- 3.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania, podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude každoročne vždy od 1.4. príslušného roka, na obdobie od 1.4. príslušného roka do 31.3. nasledujúceho roka, automaticky zvyšovať o 50% miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR vždy k 31.12. bezprostredne predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi takto zvýšené nájomné najneskôr do 15.3. príslušného roka. Pri zvyšovaní nájomného o 50% miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien sa vždy vychádza z nájomného stanoveného za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1.4. do 31.3.. Prvý krát možno nájomné takto zvýšiť od 1.4.2012 s prihliadnutím na infláciu za rok 2011. Zmena výšky nájomného bude potvrdená písomným dodatkom k tejto Zmluve.
- 3.5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi aj služby s nájmom spojené, t.j. el. energiu, dodávku zemného plynu, dodávku pitnej vody a odvedenie odpadovej vody, odvedenie zrážkovej vody, upratovanie spoločných priestorov, servis výťahov, servis elektronického poplachového systému, servis elektronického zabezpečovacieho systému, servis klimatizačných zariadení a správu kotolne (na nákladoch na správu kotolne sa nájomca podieľa alikvotnou časťou), (ďalej „služby“). Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na služby s nájmom spojené sú zahrnuté v nájomnom. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli, že odvoz a likvidáciu odpadu v predmete nájmu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady u dodávateľa, ktorý tieto služby poskytuje.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Prenajímateľ bude hradiť počas trvania nájmu daň z nehnuteľností za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. Zmluvy, podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu má poistený. Poistenie vnútorného vybavenia predmetu nájmu v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca sám.
- 4.3. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
- 4.4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve. Zaväzuje sa predmet nájmu chrániť pred poškodením a stratou (hnuteľné veci).
- 4.5. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania nebytové priestory zariadené hnutelnými vecami.

- 4.6. Malé opravy predmetu nájmu podľa čl. I. bod 1.1. do 400,00 EUR vrátane DPH za jednu opravu predmetu nájmu si zabezpečuje nájomca sám, taktiež si zabezpečuje bežnú údržbu. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu podľa čl. I. bod 1.1.3. Zmluvy je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade straty predmetu nájmu alebo jeho časti podľa čl. I. bod 1.1.3. Zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi nasledovne:
- v prípade hmotného investičného majetku (HIM), škodu vo výške jeho zostatkovej hodnoty, minimálne však 10 % z obstarávacej ceny uvedenej v Prílohe č. 2, ktorá je uvedená vrátane DPH,
 - v prípade drobného hmotného majetku (DHM), škodu vo výške určenej pomernou časťou vzťahujúcou sa k obstarávacej cene určenou ako u HIM, minimálne však 10% z obstarávacej ceny uvedenej v Prílohe č. 2 Zmluvy, ktorá je uvedená vrátane DPH.
- 4.7. Väčšie opravy predmetu nájmu podľa čl. I. bod 1.1. nad 400,00 EUR vrátane DPH za jednu opravu zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady. Pokiaľ potreba väčších opráv bola preukázateľne zapríčinená nájomcom, zabezpečí ich vykonávanie prenajímateľ na náklady nájomcu. Pred vykonaním opravy predloží prenajímateľ cenovú ponuku na opravu nájomcovi a opravu realizuje až na základe súhlasu nájomcu s cenovou ponukou. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca k cenovej ponuke nevyjadrí do piatich pracovných dní od jej predloženia platí nevyvrátiteľná domnienka, že súhlasí s vykonaním opravy podľa predloženej cenovej ponuky.
- 4.8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv v priestoroch predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Pri porušení tejto povinnosti nájomcovi nevznikne nárok na pomernú zľavu z nájomného z dôvodu, že predmet nájmu nemôže užívať alebo užíva obmedzene. Prenajímateľ je povinný obratom potvrdiť prevzatie oznámenia nájomcu preukázateľným spôsobom. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť bezodkladné vykonanie opravy, najneskôr však do 14 dní od prevzatia oznámenia od nájomcu. V závislosti od charakteru opravy môžu zmluvné strany dohodnúť aj inú lehotu. Opravy v priestoroch, ktoré sú v spoločnom užívaní prenajímateľa a nájomcu, zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady s výnimkou škôd, za ktoré zodpovedá nájomca podľa ustanovenia 4.20. tejto Zmluvy.
- 4.9. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu a čase nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
- 4.10. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať opravy stavebnej podstaty predmetu nájmu na vlastné náklady. Stavebnou podstatou predmetu nájmu sa rozumie:
- 4.10.1. strecha a jej súčasti (vrátane strešných žľabov a zvodov)
 - 4.10.2. obvodový plášť (fasáda) predmetu nájmu
 - 4.10.3. vodorovné stavebné konštrukcie – podlahy (s výnimkou podlahových krytín) a zvislé stavebné konštrukcie – kamenné a keramické odklady a interiérové aj exteriérové
- Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať osobný výťah v prevádzkyschopnom stave a prípadné poruchy odstraňovať do 24 hodín od nahlásenia.
- 4.11. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri väčšej oprave alebo údržbe, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ v zmysle bodu 4.7., má nárok na náhradu týchto nákladov, ak oprava bola vykonávaná so súhlasom prenajímateľa pričom boli dodržané podmienky uvedené v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v

znení neskorších predpisov alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci mu bola oznámená jej potreba.

- 4.12. Ak z dôvodu závad alebo porúch nemôže nájomca predmet nájmu podľa čl. I. bodu 1.1.1. a 1.1.2. riadne užívať, zaväzuje sa prenajímateľ poskytnúť nájomcovi primeranú zľavu z nájmného na celé obdobie trvania uvedených prekážok; tým nie je dotknutý bod 4.7. tejto Zmluvy. Nájomca má právo na odpustenie nájmného alebo na zľavu z nájmného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu podľa čl. I. bod 1.1.3. pre jeho vadu vôbec užívať alebo užívať len obmedzene.
- 4.13. Právo na odpustenie nájmného alebo na poskytnutie zľavy musí byť uplatnené písomne u prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od zistenia vady alebo poruchy.
- 4.14. Nájomca sa zaväzuje, že bezprostredne po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi. Nebytové priestory vráti nájomca prenajímateľovi vyčistené a po vykonaní hygienickej maľovky, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Hnuteľné veci vráti nájomca prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O vrátení predmetu nájmu sa spíše písomný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán
- 4.15. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu. Návrh označenia musí byť vopred písomne odsúhlasený prenajímateľom a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.16. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi Zmluvy.
- 4.17. Prenajímateľ je povinný bezodkladne upovedomiť nájomcu pri zmene svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi Zmluvy.
- 4.18. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok budovy, ktorý mu prenajímateľ preukázateľne odovzdá pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 4.19. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v predmete nájmu nedodržaním podmienok v zmysle bodu 4.18. Zmluvy a bude preukázateľne spôsobená nájomcom, osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi alebo ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu, bude nájomcom odstránená a predmet nájmu nájomca uvedie do pôvodného stavu. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
- 4.20. Nájomca sa zaväzuje, že v ostatných priestoroch budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, bude dodržiavať právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, nebude konať na škodu prenajímateľovho majetku a na ujmu prípadným ďalším nájomcom.
- 4.21. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedení presného termínu, na jeho požiadanie umožniť prístup k predmetu nájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok, vykonania kontroly a inventarizácie. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.
- 4.22. Nájomca a prenajímateľ určujú na doručovanie svojej pošty vo veciach zmluvy adresu: Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Dostojevského rad č. 4, 815 74 Bratislava
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava 55,

na doručovanie faktúr a v ostatných veciach adresu:

- Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Janka Kráľa 3, 048 01 Rožňava

- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., KP Košice, Senný trh 1, 040 11 Košice. V prípade jej zmeny sú zmluvné strany povinné bezodkladne písomne oznámiť svoju novú adresu pre doručovanie svojej pošty druhej zmluvnej strane. Podľa tejto zmluvy sa považuje za doručenie písomnosť, ak sa zašle doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve a doručí bez ohľadu na to, kto písomnosť prevezme za príslušnú zmluvnú stranu. Písomnosť sa považuje za doručenie aj v prípade, ak sa takto zaslaná vráti z pošty ako nedoručiteľná, resp. neprevzatá v odbernej lehote, a to tretím dňom od takto vrátenej písomnosti; týmto nie je dotknuté ustanovenie bodu 5.5. tejto Zmluvy.

- 4.23. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 4.24. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu dodržiavať na úseku požiarnej ochrany povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 4, s výnimkou písm. i), k), l), m), a ustanovenia § 5, s výnimkou písm. a) a d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- 4.25. Nájomca je povinný v predmete nájmu plniť úlohy a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo Zákonníka práce, zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, upravujúcich bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci.
- 4.26. Technické zhodnotenie a stavebné úpravy na predmete nájmu môže zrealizovať nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady. O takto vykonané technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom si prenajímateľ nezvyšuje vstupnú cenu hmotného majetku a môže ho odpisovať nájomca.
- 4.27. Nájomca môže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

V.

Skončenie nájmu

- 5.1. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať Zmluvu písomne bez udania dôvodu.
- 5.2. Výpovedná lehota je trojmesačná pre obidve zmluvné strany. Začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. IV. bod 4.18. alebo bod 4.27. tejto Zmluvy, alebo ak neuhradí v plnej výške nájomné za predmet nájmu podľa čl. III. bod 3.2. Zmluvy do 30 kalendárnych dní od uplynutia lehoty splatnosti nájomného v zmysle Zmluvy, má prenajímateľ právo od Zmluvy odstúpiť. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v čl. I. bod 1.2. Zmluvy, najmä ak bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo ak bude bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať v predmete nájmu pre tretiu osobu finančné sprostredkovanie v sektore poistenia alebo finančné poradenstvo v sektore poistenia podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo akúkoľvek činnosť pre tretiu osobu uvedenú v čl. I. bod 1.2. Zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva nezrušuje od začiatku, ale až okamihom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú si povinné vydať to, čo si navzájom plnili na základe Zmluvy do okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď alebo odstúpenie od Zmluvy sa považuje za doručené nájomcovi uplynutím troch dní od uloženia písomnosti obsahujúcej výpoveď alebo odstúpenie od Zmluvy na pošte, aj keď sa nájomca o jej uložení na pošte nedozvedel.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa Zmluvy sa môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

VI.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany a/alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy a/alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 6.2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 6.4. V prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 6.1. až 6.3. tohto článku Zmluvy, alebo pokiaľ má prenajímateľ dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti nájomcu podľa bodu 6.1. až 6.3. tohto článku Zmluvy boli alebo sú porušované, môže prenajímateľ túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.04.2011. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaniká nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme č. 150370406 uzavretou medzi nájomcom a prenajímateľom dňa 28.04.2006, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.04.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 18.01.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 01.04.2008, Dodatku č. 4 zo dňa 28.04.2008, Dodatku č. 5 zo dňa 11.03.2009, Dodatku č.6 zo dňa 25.03.2010 a Dodatku č. 7 zo dňa 31.05.2010.
- 7.2. Všetky zmeny a dodatky k Zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami. Zrušiť túto Zmluvu je možné len písomnou formou.
- 7.3. Zmluva je vypracovaná a podpísaná v piatich rovnopisoch, tri rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
- 7.4. Práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.5. Prílohami k Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
Príloha č. 1 - prehľad nebytových priestorov s podrobnou kalkuláciou ceny za m²/rok
Príloha č. 2 - špecifikácia hnutelných vecí

- 7.6. Práva a povinnosti zmluvných strán v Zmluve vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Prenajíateľ:

Za Allianz – Slovenskú poisťovňu, a. s

V Bratislave dňa

Nájomca:

Za Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a.s.

.....
Ing. Todor Todorov
člen predstavenstva

.....
MUDr. Marian Faktor
predseda predstavenstva

.....
Ing. Július Hečko
prokurista