

Zmluva na servis vzduchotechnických a klimatizačných zariadení

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Slovenská republika zastúpená Štátnou pokladnicou

Radlinského 32, P.O. Box 13, 810 05 Bratislava 15

RNDr. Dušan Jurčák, riaditeľ

360 65 340

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zástupca objednávateľa:

Tel.:

E-mail:

Zriadený zákonom č. 291/2002 Z. z. o Štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Poskytovateľ

Zastúpený:

Klimaservis Bratislava, s.r.o.

Domašská 10, 821 07 Bratislava

35928808

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zástupca poskytovateľa:

Tel.:

E-mail:

Spoločnosť je zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel:Sro, vložka č. 35509/B

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

Objednávateľ postupoval pri obstarávaní predmetu tejto Zmluvy o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluva“) v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a to na základe pravidiel zadávania zákaziek podľa § 9 ods. 9 zákona v prechodnom období.

Článok III. Predmet a rozsah plnenia zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude v budove objednávateľa na Radlinského 32, Bratislava vykonávať pravidelný a nepravidelný servis/opravu – nastavenie, údržba a oprava chladenia vzduchotechnických a klimatizačných strojov a zariadení vrátane ich príslušenstva (ďalej len „servis“).

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme riadne vykonaný servis strojov a zariadení vrátane ich príslušenstva a za jeho vykonanie zaplatí dohodnutú cenu.
- 3.3. Poskytovanie pravidelného servisu zahŕňa:
- vyčistenie jednotiek (vnútorné časti), vyčistenie chladiacich registrov, vypratíe/vyčistenie alebo výmena filtrov (náhradný diel), vyčistenie vaničky,
 - doplnenie chladiva (náhradný diel),
 - kontrola odtoku kondenzátu, kontrola znečistenia kondenzátora, prípadné vyčistenie, kontrola chodu ventilátorov kondenzátora,
 - kontrola tesnosti freónových okruhov, kontrola parametrov chladiacich zariadení, kontrola svorkovnic, prípadne dotiahnutie skrutiek a kontrola čidiel pre MaR,
 - vizuálna, tepelná a hluková kontrola,
 - nastavenie pracovného režimu zariadení,
 - raz do roka dezinfekcia na všetkých zariadeniach,
 - kontrola úniku chladiva v rozsahu nariadení ES č. 842/2006, 1005/2009, zákona č. 286/2009 Z.z. a vyhlášky č. 314/2009 Z. z..
- 3.4. Poskytovanie nepravidelného servisu zahŕňa odstránenie porúch, havárií, opravy a uvedenie zariadenia do prevádzky a to podľa potrieb objednávateľa. Drobné poruchy na zariadeniach zistené poskytovateľom pri pravidelnom servise budú odstránené v priebehu servisu, pričom údaje o oprave, výmene a pod. (napr.: popis poruchy, vymenená súčiastka a pod.) musia byť uvedené v Montážnom denníku.
- 3.5. Poruchy a havárie bude objednávateľ oznamovať e-mailom na adresu: alebo telefonicky počas pracovnej doby od 7,00 - 16,00 hod. na číslo aleboa po pracovnej dobe t. j. od 16,00 do 7,00 hod. a v čase pracovného voľna a pracovného pokoja na číslo 0905409187 alebo 0917765040.
- 3.6. Poskytovateľ z každého pravidelného i nepravidelného servisu spíše Montážny denník o vykonaní servisu, resp. oprave, ktorý overí so skutkovým stavom zástupca objednávateľa svojim podpisom. Montážny denník musí obsahovať - miesto, dátum, popis vykonaného servisu a podpis poskytovateľa a objednávateľa.
- 3.7. Poskytovateľ bude servis vykonávať na zariadeniach, ktoré sú tohto času v správe objednávateľa a na zariadeniach, ktoré budú v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy obstarané, čo bude aktualizované formou dodatku k tejto zmluve. Zoznam zariadení a ich umiestnenie v správe objednávateľa:

typ	počet kusov	umiestnenie
a) fancoil + ovládače	66	kancelárie
b) vzduchová clona	1	vstup do budovy
c) MULTI SPLIT vnútorná	12	213,214,322,422,522,523,622,702,722,801,2xstrojovňa výťahu
d) MULTI SPLIT vonkajšia	6	strecha, bočná stena anglického dvorčeka a strieška nad zadným vchodom do budovy
e) SPLIT vnútorná	12	123,215,312,313,412,413,2x513,514,515,612,613
f) SPLIT vonkajšia	12	Strecha, strieška nad zadným vchodom do budovy
g) VRV systém vnútorný	9	314, 315, 414, 415, 614, 615, 713, 714, 715
h) VRV systém vonkajší	1	strecha
i) SPLIT HIREF vnútorná	2	2x513 (ARDAL)
j) SPLIT HIREF vonkajšia	2	strecha (ARDAL)
k) HIROSS - vnútorná	8	2x v serverovni - 312,412,612 a v suteréne 2x - UPS
l) HIROSS - vonkajšia	8	strecha

- 3.8. Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje bezplatne poskytnúť a vypracovať objednávateľovi podklady v súlade s vyhláškou č. 314/2009 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. údaje o okruhoch (chladivo, druh nasadenia, množstvo chladiva - na začiatku roka, doplnené, zhodnotené, na konci roka) a zoznam okruhov (výrobca, typ, sériové číslo, chladivo, posledná kontrola).

Článok IV. Termín a čas plnenia

- 4.1. Poskytovateľ je povinný dvakrát ročne vykonať pravidelný servis zariadení uvedených v článku III. ods. 3.7. písm. a) až h) a štvrtročne pravidelný servis zariadení uvedených v písm. i) až l), a to v pracovných dňoch od 7,00 hod. do 16,00 hod. V prípade naliehavej a bezodkladnej potreby odstránenia poruchy alebo havárie je umožnená 24 hodinová pracovná doba vrátane sviatkov a dní pracovného voľna a pracovného pokoja.
- 4.2. Termín a čas plnenia pre jednotlivé servisy:
- a) pravidelný servis bude poskytovateľ vykonávať na zariadeniach uvedených v ods. 3.7. písm. a) až h) zmluvy dvakrát ročne a to v mesiaci marec/apríl a október/november podľa toho, v ktorom mesiaci bude spustený vykurovací, resp. chladiaci cyklus na zariadeniach,
 - b) pravidelný servis bude poskytovateľ vykonávať aj na zariadeniach uvedených v ods. 3.7. písm. i) až l) zmluvy v štvrtročných intervaloch a to v mesiacoch marec, jún, september a december,
 - c) nepravidelný servis bude poskytovateľ vykonávať od nahlásenia poruchy objednávateľom do 12 hod. V prípade havárie do 2 hod. od nahlásenia a to v miestnostiach so servermi a so záložným zdrojom (UPS).
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k prvému plneniu zmluvy dôjde **od 1. januára 2015** a to v termínoch a časoch uvedených v bode 4.1. a 4.2. tohto článku zmluvy.

Článok V. Cena a spôsob platenia

- 5.1. Cena za pravidelný aj nepravidelný servis je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Ceny sú poskytovateľom garantované počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, t. j. sú nemenné. DPH bude faktúrovaná podľa aktuálne platnej legislatívy. Cena a rozsah služieb za pravidelný servis všetkých zariadení je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3. Cenu za nepravidelný servis si zmluvné strany dohodli nad rámec pravidelného servisu. Dohodnutá cena je nezávislá od počtu zamestnancov vyslaných poskytovateľom, a to:
- a) v pracovných dňoch Po - Pi od 7,00 - 16,00 hod.
cena bez DPH **19,50 €**
(slovom: devätnásť päťdesiat)
 - b) po pracovnej dobe Po - Pi od 16,00 - 7,00 hod.
cena bez DPH **25,00 €**
(slovom: dvadsaťpäť)
 - c) sobota, nedeľa, sviatok - celý deň
cena bez DPH: **25,00 €**
(slovom: dvadsaťpäť)
 - d) dopravné náklady/výjazd
cena bez DPH **6,50 €**
(slovom: šesť päťdesiat)
- DPH bude fakturovaná podľa aktuálne platnej legislatívy.

- 5.4. Cena za nepravdivelný servis bude faktúrovaná podľa rozsahu skutočne vykonaných prác/opráv, použitého materiálu a náhradných dielov, uvedených v Montážnom denníku, ktorý následne po vykonaní servisu potvrdí svojim podpisom poskytovateľ a zástupca objednávateľa.
- 5.5. Fakturácia za poskytovanie servisu bude vykonaná poskytovateľom do 15 kalendárnych dní po jeho poskytnutí, pričom súčasťou faktúry musí byť Montážny denník písomne odsúhlasený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.6. Poskytovateľ vystaví a zašle faktúry objednávateľovi na adresu Štátna pokladnica, Radlinského 32, P. O. Box 13, 810 05 Bratislava, prípadne doručí osobne do podateľne objednávateľa.
- 5.7. Ak faktúra nie je vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s touto zmluvou, alebo neobsahuje prílohy v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený v lehote splatnosti vrátiť ju poskytovateľovi na prepracovanie. Vystavením novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením faktúry.

Článok VI.

Zodpovednosť za škodu a sankcie

- 6.1. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania najmenej vo výške rovnajúcej sa základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov. Takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.
- 6.2. Poskytovateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej omeškaním so splnením peňažného záväzku, len ak táto škoda nie je krytá úrokmi z omeškania alebo paušálnou náhradou nákladov spojených s uplatnením pohľadávky alebo ich súčtom.
- 6.3. V prípade nedodržania termínu plnenia predmetu zmluvy uvedeného v článku IV. tejto zmluvy poskytovateľom je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.4. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť v plnej výške škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 6.5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí objednávateľovi počas plnenia tejto zmluvy, a tiež za škodu, ktorá vznikne neplnením si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a túto škodu je povinný na vlastné náklady odstrániť.

Článok VII.

Povinnosti poskytovateľa a súčinnosť objednávateľa

- 7.1. Objednávateľ je povinný ku každému servisnému zásahu
- a) umožniť poskytovateľovi vstup na pracovisko vo svojom pracovnom čase a v prípade poruchy alebo havárie aj v mimopracovnom čase,
 - b) zabezpečiť riadne osvetlenie pracoviska ako aj bezpečný prístup k zariadeniam vzduchotechniky a klimatizácie,
 - c) umožniť pri výkonoch väčšieho rozsahu vjazd a parkovanie vozidla na parkovisko objednávateľa po dobu výkonu servisných činností,
 - d) zabezpečiť včasné nahlásenie požiadavky na odstránenie porúch a havarijných stavov.

- 7.2. Poskytovateľ môže na poskytovaný servis využiť len zamestnancov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi, náradím a ochrannými pracovnými pomôckami. Objednávateľ má právo nevpustiť do budovy, prípadne z nej vykázať osoby pod vplyvom alkoholu a iných omamných látok.
- 7.3. Poskytovateľ zodpovedá pri vykonávaní servisu za ochranu pred požiarmi a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení, ktoré používa pri servise v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.4. Objednávateľ aj poskytovateľ môžu vykonávať pri poskytovaní servisu dozor. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania servisu sú povinní objednávateľ a poskytovateľ bez meškania upozorniť druhú zmluvnú stranu a následne vykonať zápis o zistení nedostatku.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní servisu riadiť sa pokynmi objednávatel'a, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti.

Článok VIII. Záručná doba

Záručná doba na nepravdivý servis, čiže vykonanú opravu a dodaný materiál je 12 mesiacov a plynúť začína odo dňa prevzatia vykonanej opravy. Prevzatie takejto opravy sa potvrdzuje podpisom zástupcu objednávatel'a a zástupcu poskytovatel'a v Montážnom denníku.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovávajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa zmluvných strán o ktorých sa dozvedeli pri plnení povinností v súvislosti s touto zmluvou, napr.: obchodné tajomstvo, know-how, technické riešenia, dokumentácia. Informácie, ktoré zmluvné strany získali v súvislosti s plnením tejto zmluvy nesmú byť sprístupnené tretím osobám, ani využité na iný účel bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 9.2. Vzťahy, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy a nebudú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že objednávateľ je oprávnený svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy previesť na tretiu osobu, s čím poskytovateľ vyslovuje svoj súhlas, pričom objednávateľ je povinný prevod práv a povinností z tejto zmluvy poskytovateľovi písomne oznámiť.
- 9.3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2016**.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zrušiť:
- a) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - b) dohodou zmluvných strán.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami.

9.6. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

9.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2015.

V Bratislave dňa
Za objednávateľa:

V Bratislave dňa
Za poskytovateľa:

.....
RNDr. Dušan Jurčák
riaditeľ Štátnej pokladnice

.....
Dušan Uriča
konateľ spoločnosti

zoznam zariadení	počet kusov	jednotková cena € bez DPH	jednotková cena € s DPH	cena za servis € bez DPH	cena za servis € s DPH	počet servisov	cena za rok € bez DPH	cena za rok € s DPH
fancoil + ovládače	66	13,00	15,60	858,00	1 029,60	2	1 716,00	2059,20
vzduchová clona	1	30,00	36,00	30,00	36,00	1	30,00	36,00
MULTI SPLIT vnútorná	12	15,00	18,00	180,00	216,00	2	360,00	432,00
MULTI SPLIT vonkajšia	6	45,00	54,00	270,00	324,00	2	540,00	648,00
SPLIT vnútorná	12	14,00	16,80	168,00	201,60	2	336,00	403,20
SPLIT vonkajšia	12	45,00	54,00	540,00	648,00	2	1 080,00	1296,00
VRV systém vnútorný	9	14,00	16,80	126,00	151,20	2	252,00	302,40
VRV systém vonkajší	1	50,00	60,00	50,00	60,00	2	100,00	120,00
HIROSS - vnútorná	8	60,00	72,00	480,00	576,00	4	1 920,00	2304,00
HIROSS - vonkajšia	8	45,00	54,00	360,00	432,00	4	1 440,00	1728,00
HIREF vnútorná	2	19,00	22,80	38,00	45,60	4	152,00	182,40
HIREF vonkajšia	2	50,00	60,00	100,00	120,00	4	400,00	480,00
dezinfekcia - raz ročne	139		0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Spolu celková cena					3 840,00		8 326,00	9991,20