

Zmluva na servis vzduchotechnických a klimatizačných zariadení

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zástupca objednávateľa:

Tel.:

E-mail:

Zriadený zákonom č. 291/2002 Z. z. o štátnej pokladnici a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „objednávateľ“)

Slovenská republika zastúpená Štátnou pokladnicou

Radlinského 32, P.O. Box 13, 810 05 Bratislava 15

RNDr. Dušan Jurčák, riaditeľ

360 65 340

1.2. Poskytovateľ

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN:

Zástupca poskytovateľa:

Tel.:

E-mail:

Klimaservis Bratislava, s.r.o.

Domašská 10, 821 07 Bratislava

35928808

Spoločnosť je zapísaná v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 35509/B

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenie

Objednávateľ postupoval pri obstarávaní predmetu tejto Zmluvy o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluva“) v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a to na základe pravidiel zadávania zákaziek podľa § 9 ods. 9 zákona v prechodnom období.

Článok III. Predmet a rozsah plnenia zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude v budove objednávateľa na Radlinského 32, Bratislava vykonávať pravidelný a nepravidelný servis/opravu – nastavenie, údržba a oprava chladenia vzduchotechnických a klimatizačných strojov a zariadení vrátane ich príslušenstva (ďalej len „servis“).

- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme riadne vykonaný servis strojov a zariadení vrátane ich príslušenstva a za jeho vykonanie zaplatí dohodnutú cenu.
- 3.3. Poskytovanie pravidelného servisu zahŕňa:
- vyčistenie jednotiek (vnútorné časti), vyčistenie chladiacich registrov, vypratíe/vyčistenie alebo výmena filtrov (náhradný diel), vyčistenie vamičky,
 - doplnenie chladiva (náhradný diel),
 - kontrola odtoku kondenzu, kontrola znečistenia kondenzátora, prípadné vyčistenie, kontrola chodu ventilátorov kondenzátora,
 - kontrola tesnosti freónových okruhov, kontrola parametrov chladiacich zariadení, kontrola svorkovnic, prípadne dotiahnutie skrutiek a kontrola čidiel pre MaR,
 - vizuálna, tepelná a hluková kontrola,
 - nastavenie pracovného režimu zariadení,
 - raz do roka dezinfekcia na všetkých zariadeniach,
 - kontrola úniku chladiva v rozsahu nariadení ES č. 842/2006, 1005/2009, zákona č. 286/2009 Z.z. a vyhlášky č. 314/2009 Z. z..
- 3.4. Poskytovanie nepravidelného servisu zahŕňa odstránenie porúch, havárií, opravy a uvedenie zariadenia do prevádzky a to podľa potrieb objednávateľa. Drobné poruchy na zariadeniach zistené poskytovateľom pri pravidelnom servise budú odstránené v priebehu servisu, pričom údaje o oprave, výmene a pod. (napr.: popis poruchy, vymenená súčiastka a pod.) musia byť uvedené v Montážnom denníku.
- 3.5. Poruchy a havárie bude objednávateľ oznamovať e-mailom na adresu: _____ alebo telefonicky počas pracovnej doby od 7,00 - 16,00 hod. na číslo _____ alebo a po pracovnej dobe t. j. od 16,00 do 7,00 hod. a v čase pracovného voľna a pracovného pokoja na číslo 0905409187 alebo 0917765040.
- 3.6. Poskytovateľ z každého pravidelného i nepravidelného servisu spíše Montážny denník o vykonaní servisu, resp. oprave, ktorý overí so skutkovým stavom zástupca objednávateľa svojim podpisom. Montážny denník musí obsahovať - miesto, dátum, popis vykonaného servisu a podpis poskytovateľa a objednávateľa.
- 3.7. Poskytovateľ bude servis vykonávať na zariadeniach, ktoré sú tohto času v správe objednávateľa a na zariadeniach, ktoré budú v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy obstarané, čo bude aktualizované formou dodatku k tejto zmluve. Zoznam zariadení a ich umiestnenie v správe objednávateľa:

typ	počet kusov	umiestnenie
a) fancoil + ovládače	66	kancelárie
b) vzduchová clona	1	vstup do budovy
c) MULTI SPLIT vnútorná	12	213,214,322,422,522,523,622,702,722,801,2xstrojovňa výťah
d) MULTI SPLIT vonkajšia	6	strecha, bočná stena anglického dvorčeka a strieška nad zadným vchodom do budovy
e) SPLIT vnútorná	12	123,215,312,313,412,413,2x513,514,515,612,613
f) SPLIT vonkajšia	12	Strecha, strieška nad zadným vchodom do budovy
g) VRV systém vnútorný	9	314, 315, 414, 415, 614, 615, 713, 714, 715
h) VRV systém vonkajší	1	strecha
i) SPLIT HIREF vnútorná	2	2x513 (ARDAL)
j) SPLIT HIREF vonkajšia	2	strecha (ARDAL)
k) HIROSS - vnútorná	8	2x v serverovni - 312,412,612 a v suteréne 2x - UPS
l) HIROSS - vonkajšia	8	strecha

- 3.8. Poskytovateľ sa ďalej zaväzuje bezplatne poskytnúť a vypracovať objednávateľovi podklady v súlade s vyhláškou č. 314/2009 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. údaje o okruhoch (chladivo, druh nasadenia, množstvo chladiva - na začiatku roka, doplnené, zhodnotené, na konci roka) a zoznam okruhov (výrobca, typ, sériové číslo, chladivo, posledná kontrola).

Článok IV. Termín a čas plnenia

- 4.1. Poskytovateľ je povinný dvakrát ročne vykonať pravidelný servis zariadení uvedených v článku III. ods. 3.7. písm. a) až h) a štvrťročne pravidelný servis zariadení uvedených v písm. i) až l), a to v pracovných dňoch od 7,00 hod. do 16,00 hod. V prípade naliehavej a bezodkladnej potreby odstránenia poruchy alebo havárie je umožnená 24 hodinová pracovná doba vrátane sviatkov a dní pracovného voľna a pracovného pokoja.
- 4.2. Termín a čas plnenia pre jednotlivé servisy:
- a) pravidelný servis bude poskytovateľ vykonávať na zariadeniach uvedených v ods. 3.7. písm. a) až h) zmluvy dvakrát ročne a to v mesiaci marec/apríl a október/november podľa toho, v ktorom mesiaci bude spustený vykurovací, resp. chladiaci cyklus na zariadeniach,
 - b) pravidelný servis bude poskytovateľ vykonávať aj na zariadeniach uvedených v ods. 3.7. písm. i) až l) zmluvy v štvrťročných intervaloch a to v mesiacoch marec, jún, september a december,
 - c) nepravidelný servis bude poskytovateľ vykonávať od nahlásenia poruchy objednávateľom do 12 hod. V prípade havárie do 2 hod. od nahlásenia a to v miestnostiach so servermi a so záložným zdrojom (UPS).
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k prvému plneniu zmluvy dôjde *od 1. januára 2015* a to v termínoch a časoch uvedených v bode 4.1. a 4.2. tohto článku zmluvy.

Článok V. Cena a spôsob platenia

- 5.1. Cena za pravidelný aj nepravidelný servis je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Ceny sú poskytovateľom garantované počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, t. j. sú nemenné. DPH bude faktúrovaná podľa aktuálne platnej legislatívy. Cena a rozsah služieb za pravidelný servis všetkých zariadení je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3. Cenu za nepravidelný servis si zmluvné strany dohodli nad rámec pravidelného servisu. Dohodnutá cena je nezávislá od počtu zamestnancov vyslaných poskytovateľom, a to:
- a) v pracovných dňoch Po - Pi od 7,00 - 16,00 hod.
cena bez DPH **19,50 €**
(slovom: devätnásť päťdesiat)
 - b) po pracovnej dobe Po - Pi od 16,00 - 7,00 hod.
cena bez DPH **25,00 €**
(slovom: dvadsaťpäť)
 - c) sobota, nedeľa, sviatok - celý deň
cena bez DPH: **25,00 €**
(slovom: dvadsaťpäť)
 - d) dopravné náklady/výjazd
cena bez DPH **6,50 €**
(slovom: šesť päťdesiat)
- DPH bude fakturovaná podľa aktuálne platnej legislatívy.

- 5.4. Cena za nepravdivelný servis bude faktúrovaná podľa rozsahu skutočne vykonaných prác/opráv, použitého materiálu a náhradných dielov, uvedených v Montážnom denníku, ktorý následne po vykonaní servisu potvrdí svojim podpisom poskytovateľ a zástupca objednávateľa.
- 5.5. Fakturácia za poskytovanie servisu bude vykonaná poskytovateľom do 15 kalendárnych dní po jeho poskytnutí, pričom súčasťou faktúry musí byť Montážny denník písomne odsúhlasený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.6. Poskytovateľ vystaví a zašle faktúry objednávateľovi na adresu Štátna pokladnica, Radlinského 32, P. O. Box 13, 810 05 Bratislava, prípadne doručí osobne do podateľne objednávateľa.
- 5.7. Ak faktúra nie je vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, v súlade s touto zmluvou, alebo neobsahuje prílohy v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený v lehote splatnosti vrátiť ju poskytovateľovi na prepracovanie. Vystavením novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti a objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením faktúry.

Článok VI.

Zodpovednosť za škodu a sankcie

- 6.1. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania najmenej vo výške rovnajúcej sa základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku zvýšenej o deväť percentuálnych bodov. Takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania s plnením peňažného záväzku.
- 6.2. Poskytovateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej omeškaním so splnením peňažného záväzku, len ak táto škoda nie je krytá úrokmi z omeškania alebo paušálnou náhradou nákladov spojených s uplatnením pohľadávky alebo ich súčtom.
- 6.3. V prípade nedodržania termínu plnenia predmetu zmluvy uvedeného v článku IV. tejto zmluvy poskytovateľom je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.4. Kto poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinný nahradiť v plnej výške škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 6.5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí objednávateľovi počas plnenia tejto zmluvy, a tiež za škodu, ktorá vznikne neplnením si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a túto škodu je povinný na vlastné náklady odstrániť.

Článok VII.

Povinnosti poskytovateľa a súčinnosť objednávateľa

- 7.1. Objednávateľ je povinný ku každému servisnému zásahu
- a) umožniť poskytovateľovi vstup na pracovisko vo svojom pracovnom čase a v prípade poruchy alebo havárie aj v mimopracovnom čase,
 - b) zabezpečiť riadne osvetlenie pracoviska ako aj bezpečný prístup k zariadeniam vzduchotechniky a klimatizácie,
 - c) umožniť pri výkonoch väčšieho rozsahu vjazd a parkovanie vozidla na parkovisko objednávateľa po dobu výkonu servisných činností,
 - d) zabezpečiť včasné nahlásenie požiadavky na odstránenie porúch a havarijných stavov.

- 7.2. Poskytovateľ môže na poskytovaný servis využiť len zamestnancov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi, náradím a ochrannými pracovnými pomôckami. Objednávateľ má právo nevpustiť do budovy, prípadne z nej vykázať osoby pod vplyvom alkoholu a iných omamných látok.
- 7.3. Poskytovateľ zodpovedá pri vykonávaní servisu za ochranu pred požiarmi a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení, ktoré používa pri servise v súlade s ustanoveniami vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.4. Objednávateľ aj poskytovateľ môžu vykonávať pri poskytovaní servisu dozor. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania servisu sú povinní objednávateľ a poskytovateľ bez meškania upozorniť druhú zmluvnú stranu a následne vykonať zápis o zistení nedostatku.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní servisu riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti.

Článok VIII. Záručná doba

Záručná doba na nepravdivý servis, čiže vykonanú opravu a dodaný materiál je 12 mesiacov a plynúť začína odo dňa prevzatia vykonanej opravy. Prevzatie takejto opravy sa potvrdzuje podpisom zástupcu objednávateľa a zástupcu poskytovateľa v Montážnom denníku.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovávajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa zmluvných strán o ktorých sa dozvedeli pri plnení povinností v súvislosti s touto zmluvou, napr.: obchodné tajomstvo, know-how, technické riešenia, dokumentácia. Informácie, ktoré zmluvné strany získali v súvislosti s plnením tejto zmluvy nesmú byť sprístupnené tretím osobám, ani využité na iný účel bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 9.2. Vzťahy, ktoré vzniknú medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy a nebudú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že objednávateľ je oprávnený svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy previesť na tretiu osobu, s čím poskytovateľ vyslovuje svoj súhlas, pričom objednávateľ je povinný prevod práv a povinností z tejto zmluvy poskytovateľovi písomne oznámiť.
- 9.3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2016.**
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné zrušiť:
- a) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - b) dohodou zmluvných strán.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia formou písomného dodatku odsúhlaseného obidvoma zmluvnými stranami.

9.6. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

9.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2015.

V Bratislave dňa 18 JÚL 2014
Za objednávateľa:



RNDr. Dušan Jurčák
riaditeľ Štátnej pokladnice

V Bratislave dňa 18 JÚL 2014
Za poskytovateľa:



Kli
Don
IČO

Dušan Uriča
konateľ spoločnosti

zoznam zariadení	počet kusov	jednotková cena € bez DPH	jednotková cena € s DPH	cena za servis € bez DPH	cena za servis € s DPH	počet servisov	cena za rok € bez DPH	cena za rok € s DPH
fancoil + ovládače	66	13,00	15,60	858,00	1 029,60	2	1 716,00	2059,20
vzduchová clona	1	30,00	36,00	30,00	36,00	1	30,00	36,00
MULTI SPLIT vnútorná	12	15,00	18,00	180,00	216,00	2	360,00	432,00
MULTI SPLIT vonkajšia	6	45,00	54,00	270,00	324,00	2	540,00	648,00
SPLIT vnútorná	12	14,00	16,80	168,00	201,60	2	336,00	403,20
SPLIT vonkajšia	12	45,00	54,00	540,00	648,00	2	1 080,00	1296,00
VRV systém vnútorný	9	14,00	16,80	126,00	151,20	2	252,00	302,40
VRV systém vonkajší	1	50,00	60,00	50,00	60,00	2	100,00	120,00
HIROSS - vnútorná	8	60,00	72,00	480,00	576,00	4	1 920,00	2304,00
HIROSS - vonkajšia	8	45,00	54,00	360,00	432,00	4	1 440,00	1728,00
HIREF vnútorná	2	19,00	22,80	38,00	45,60	4	152,00	182,40
HIREF vonkajšia	2	50,00	60,00	100,00	120,00	4	400,00	480,00
dezinfekcia - raz ročne	139		0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Spolu celková cena					3 840,00		8 326,00	9991,20