

## **Kúpna zmluva č. 048802101400**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
Bank. spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: ( IBAN ) SK 8975000000000025826343  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
Variabilný symbol: 488021014

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

### **Slovenská pošta, a.s.**

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Zastúpená: Ing. Tomáš Drucker - predseda predstavenstva  
Ing. Michal Lieskovský - člen predstavenstva  
IČO: 36631124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH : SK2021879959  
Bank. spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava  
Číslo účtu : 3001130011/6500  
IBAN: SK9765000000003001130011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 803/S

(ďalej len „kupujúci“)

## **Čl. 1**

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava,

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa, pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 2811 – pozemky pošty BA 57	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 1/6	Ev. číslo: 768/2014

katastrálny odbor ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod:
- spoluvlastníckeho podielu 2031/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m<sup>2</sup>, čomu zodpovedá výmera 15,13 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/I, o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2031/204050,
  - spoluvlastníckeho podielu 42395/204050 na pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1521 m<sup>2</sup>, čomu zodpovedá výmera 316,02 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 3198, zapísaná na LV č. 2811 v prospech vlastníka nebytového priestoru č. 12-2/II, o veľkosti podielu 1/1 a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 42395/204050,
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 12-2/I o veľkosti podielu 1/1 a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 2031/204050, situovaného na 1. poschodí stavby so súpis. č. 3198, nachádzajúcej sa na Jasovskej ulici č. 3/A v Bratislave, zapísanej na LV č. 2811 a výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 12-2/II o veľkosti podielu 1/1 a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení domu o veľkosti podielu 42395/204050, situovaného na 2. poschodí stavby so súpis. č. 3198, nachádzajúcej sa na Jasovskej ulici č. 3/A v Bratislave, zapísanej na LV č. 2811. Stavba so súpis. č. 3198 je v celom svojom rozsahu situovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1521 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemok zastavaný stavbou v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemkov do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku podrobne špecifikovaný v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

## Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel na pozemku podrobne špecifikovaného v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **49 422,70 EUR** (slovom : štyridsaťdeväťtisícštyristodvadsaťdva Eur a 70 centov ) kupujúcemu, ktorý spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti za túto cenu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva. V zmysle § 3, ods. (4) zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH sa predávajúci nepovažuje za zdaniteľnú osobu. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške **120,00 EUR.**

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa, pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 2811 – pozemky pošty BA 57	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 2/6	Ev. číslo: 768/2014

- 2) Vzhľadom k tomu, že kupujúci užíval nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa čl. I tejto zmluvy bez právneho titulu už pred uzavretím tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že všetky právne nároky, ktoré predávajúcemu vznikli v dôsledku tohto užívania sa dohodou strán urovnávajú a to tak, že kupujúci predávajúcemu uhradí odplatu vo výške **14 983,74 EUR**, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2818/1 k. ú. Petržalka za obdobie od 01.03.2011 do 06.03.2014 a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Náhrada za užívanie pozostáva z dvoch častí :
- a) 9 934,62 EUR je náhrada za užívanie pozemku za obdobie od 1.3.2011 do 28.2.2013 v zmysle „Výzvy na usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom užívaných bez právneho dôvodu“ doručenej kupujúcemu, dňa 7.03.2013 - úhrada za spätný prenájom 2 roky
- b) 5 049,12 EUR je náhrada za užívanie pozemku od 1.3.2013 do 6.3.2014, t.j. úhrada za ďalšie obdobie užívania v zmysle prijatého uznesenia č. 1482/2014 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, pojednávajúceho v danej veci. Táto výška náhrady už obsahuje aj čiastku 495,78 €, samostatne fakturovanú faktúrou č. 783068203, ktorá sa po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za užívanie pozemku podľa tejto zmluvy stáva bezpredmetnou.
- 3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 49 422,70 Eur na účet predávajúceho č. ( IBAN ) SK 897500000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488021014 naraz, do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 14 983, 74 Eur ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie od 01.03.2011 do 06.03.2014 na účet hlavného mesta SR Bratislavy ( IBAN ) SK 897500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488021014 naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
- 5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 120,00 Eur ako náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 16/2014, zo dňa 28.01.2014, vyhotoveného Ing. Petrom Vinklárom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Čerešňová 3/A, Chorvátsky Grob, evidenčné číslo znalca 913776 na účet predávajúceho č. ( IBAN ) SK 897500000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 488021014 naraz, do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
- 6) Uhradením kúpnej ceny vo výške 49 422,70 EUR a náhrady za užívanie pozemku za obdobie od 1.3.2011 do 6.3.2014 vo výške 14 983,74 EUR, t.j. **v celkovej sume vo výške 64 406,44 €** v lehote stanovenej v Čl. 2 ods. 3 a 4 tejto zmluvy sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku uvedeného v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim **za uspokojené a** všetky právne nároky predávajúceho vyplývajúce mu z titulu užívania pozemku uvedeného v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa, pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 2811 – pozemky pošty BA 57	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 3/6	Ev. číslo: 768/2014

do katastra nehnuteľností **za urovnané** a predávajúci v tejto súvislosti nemá a ani si nebude v budúcnosti uplatňovať voči kupujúcemu žiadne ďalšie práva alebo nároky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď predávajúci poruší povinnosť zdržať sa v budúcnosti voči kupujúcemu uplatňovania ďalších práv alebo nárokov vyplývajúcich mu z titulu užívania pozemku uvedeného v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy kupujúcim do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 14 983,74 EUR. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody v plnom rozsahu a kupujúci je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu vo výške 49 422,70 EUR, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

8) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas odplatu za spätné užívanie pozemku vo výške 14 983,74 €, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

9) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **26.03.2014**, Uznesením č. **1482/2014** a uznesením č. **1543/2014** zo dňa **24.04.2014** prijatého k bodu Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1482/2014 zo dňa 26.03.2014.

### Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa, pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 2811 – pozemky pošty BA 57	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 4/6	Ev. číslo: 768/2014

- 5) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
  - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.05.2013
  - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 27.05.2013
  - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.05.2013
  - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 09.05.2013a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

#### Čl. 5

- 1) Prechod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku uvedeného v čl. 1. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 kalendárnych dní po dodržaní podmienok stanovených v Čl 2 ods. 1 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy. V prípade omeškania predávajúceho s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným spoluvlastníckym podielom na pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany majú povinnosť zmluvu zverejniť, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.

Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- 5) Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa, pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 2811 – pozemky pošty BA 57	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 5/6	Ev. číslo: 768/2014

zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

## Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**PREDÁVAJÚCI:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

**KUPUJÚCI:**

**Slovenská pošta, a.s.**

.....  
**Milan Ftáčnik**  
**primátor**

.....  
**Ing. Tomáš Drucker**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Ing. Michal Lieskovský**  
**člen predstavenstva**

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa, pozemku registra „C“, parc. č. 2818/1, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 2811 – pozemky pošty BA 57	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 6/6	Ev. číslo: 768/2014