

K Ú P N A Z M L U V A č. 20/2014/KZ**Zmluvné strany:**

PREDÁVAJÚCI: BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii
 zastúpený: Ing. Emanuel Olšavský, likvidátor
 sídlo: Štefánikovo námestie 4, 052 54 Spišská Nová Ves
 IČO: 31 705 405
 bankové spojenie: VÚB a.s.
 č. účtu: SK 22 0200 0100 3000 1990 3592

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Košický samosprávny kraj
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 č. účtu: IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „kupujúci“)

I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parcelné číslo 51422/2 o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Spišská Nová Ves, vedený Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi v LV č. 10649 (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku z predávajúceho na kupujúceho, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.

II.**Kúpna cena**

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle znaleckého posudku č. 12/03/2014 - vypracovaným UNIOS Invest, spol. s r.o., Horná ul. č. 34, 974 01 Banská Bystrica a súhlasom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 19230/2014-3010-26622 zo dňa 13. 06. 2014 vo výške 2 300,00 € (slovom dvetisícristo EUR).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 10 dní odo dňa doručenia podpísanej kúpnej zmluvy predávajúcim kupujúcemu prevodom na č. ú.: SK 22 0200 0100 3000 19903592, VÚB a.s.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za overenie podpisov predávajúceho vo výške 7,50 € uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho súčasne s úhradou kúpnej ceny.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny vrátane správnych poplatkov, celkom vo výške 2 373,50 € (slovom dvetisícristosedemdesiattri EUR päťdesiat centov) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúceho preberá a kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú žiadne iné nároky (požiadavky) voči sebe, okrem tých, ktoré boli v tejto zmluve dohodnuté.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor k čomu zmluvné strany dávajú svoj súhlas. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 5 dní po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnocenných vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené predávajúcemu, dve vyhotovenia kupujúcemu a dve vyhotovenia budú doručené na Okresný úrad v Spišskej Novej Vsi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúci súhlasí so zverejnením kúpnej zmluvy v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom právnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa 02. 07. 2014

V Košiciach dňa. 25. 06. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Emanuel Olšavský
likvidátor

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda