

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ŠOP SR/92/2011 zo dňa 24. 7. 2011

Prenajímateľ : NOVI-OIL, spol. s r.o.

Hviezdoslavova 1020/8

075 01 Trebišov

IČO : 31698051

zastúpená : Miloš Lukáč, konateľ

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky

Tajovského 28 B

974 01 Banská Bystrica

IČO : 17058520

zastúpená : Ing. Milan Boroš, generálny riaditeľ

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách pôvodnej zmluvy.

**Článok I.
Úvodné vyhlásenia**

Text v bode 1.a. a 2. sa celý ruší a nahrádza nasledovným textom :

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom:

a. nebytového priestoru o výmere 101,38 m² nachádzajúceho sa na :

- prízemí, ktorý pozostáva z nebytového priestoru č.14 o výmere 8,95 m², z nebytového priestoru č. 15 o výmere 11,07 m², z nebytového priestoru č. 18 o výmere 5,38 m², z nebytového priestoru č. 16 o výmere 10,29 m², z nebytového priestoru č. 19 o výmere 4,71 m², z nebytového priestoru č. 17 o výmere 14,80 m², o celkovej výmere 55,20 m² podlahovej plochy tak, ako je zakreslený v prílohe č. 1 k tejto zmluve označenej ako grafický náčrt „Prízemie“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,
- 1. poschodí, ktorý pozostáva z nebytového priestoru č. 6 o výmere 30,66 m² podlahovej plochy, tak ako je zakreslený v prílohe č. 2 k tejto zmluve označenej ako grafický náčrt „1. poschodie“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Miestnosť č. 3 bude k dátumu platnosti tohto dodatku vrátená prenájomcovi,
- 2. poschodí, ktorý pozostáva z nebytového priestoru č. 5 o výmere 15,52 m² podlahovej plochy, tak ako je zakreslený v prílohe č. 3 k tejto zmluve označenej ako grafický náčrt „2. poschodie“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

2. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov v zmysle Článku I. ods. 1 tejto zmluvy vrátane pomernej časti spoločných priestorov o výmere 20 m² je 121,38 m².

Článok III.

Nájomné, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Text v bode 3. - posledný odstavec, sa ruší a nahrádza nasledovným textom :

Celkové ročné nájomné dohodnuté zmluvnými stranami za užívanie nebytového priestoru je od zverejnenia v CRZ vo výške 3.023,51 EUR bez DPH, k čomu bude pripočítané DPH podľa platných právnych predpisov, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Text v bode 6. sa opraví nasledovne : 13,10 % sa ruší a nahrádza novým % vo výške 15,62 %
v bode 6.a, 6.c, 6.d, 6.e a novým % v bode 6.b. vo výške 10,90 %

Tento dodatok nadobudne platnosť dňom podpisu účastníkov tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jej uverejnení v CRZ.

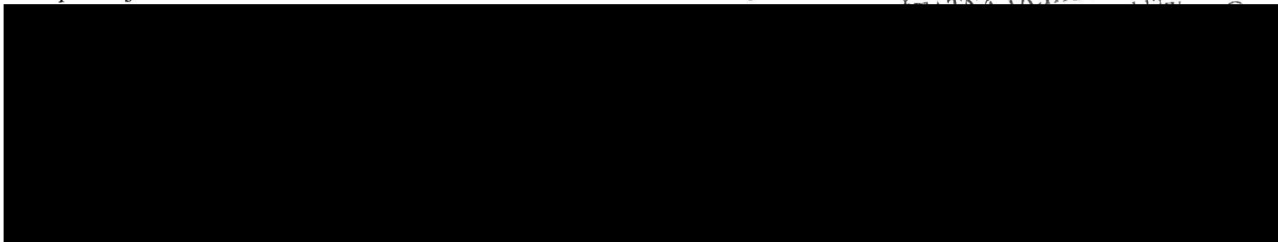
Ostatné časti pôvodnej zmluvy zostávajú v platnosti bezo zmien.

V Trebišove dňa 04.07.2014

V Banskej Bystrici dňa 18.7.2014

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :



Miloš Lukáč
konateľ

Ing. Milan Boroš
generálny riaditeľ ŠOP SR