

Dodatok č. 2 Zmluvy o poskytovaní služieb č. ŠOP SR/128/2011 zo dňa 20. 6. 2011
 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. ŠOP SR/92/2011 zo dňa 24. 7. 2011

Odberateľ:

Názov: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
 Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 1705820
 DIČ: 2021526188
 IČ DPH: SK2021526188
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu: 7000390899/8180
 Zastúpený: Ing. Milan BOROŠ, generálny riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Názov: Ing. Gejza Bocan – AUTOŠKOLA
 Zapísaná: Obvodný úrad Trebišov, číslo živnostenského registra: 811 – 1443
 Sídlo: Ul. J. Záborského č. 1760/1, 075 01 Trebišov
 Tel.: 056 – 672 20 90, 0903 607 193
 Fax: 056 - 672 20 90
 E-mail: gbocan@zoznam.sk
 IČO: 10802851
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Trebišov
 Číslo účtu: 105839152 / 0900

(ďalej len „poskytovateľ“)

Čl. 1

Predmet dodatku

Odberateľ právnym titulom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. ŠOP SR/92/2011 zo dňa 24. 7. 2011 užíva ako kancelárie a sklad časť nebytových priestorov v administratívnej budove prenajímateľa NOVI-OIL o celkovej podlahovej výmere 101,38 m² plus percentuálny podiel spoločných priestorov o výmere 20 m² podlahovej plochy, ktoré nebytové priestory sú situované v zastavanom území obce Trebišov na pozemkovej nehnuteľnosti parc. C KN č.2363/1 o výmere 6.509 m², zastavané plochy a nádvoria, súpisné číslo 1760, k. ú. Trebišov. zapísaná na LV č. 3995 vedenom na odbore katastra Okresného úradu v Trebišove. Odberateľ ako nájomca odovzdal prenajímateľovi nebytových priestorov miestnosť č. 3 na 1. poschodí o výmere 13,80 m² a namiesto nej prevzal do užívania miestnosť č. 6 na tom istom podlaží o výmere 30,66 m², čím došlo k zväčšeniu celkovej podlahovej výmery doteraz užívaných plôch o 16,86 m², a zároveň tak dochádza k zmene percentuálneho podielu odberateľa na službách spojených s užívaním prenajatého nebytového priestoru z doterajších 13,10%

z celkových nákladov poskytovateľa (správcu), okrem uvedenej miestnosti č. 6, ktorá má vlastný merač odberu el. energie, a v dôsledku tejto skutočnosti, ako aj cien za služby vypočítaných zo skutočných nákladov spotrebovaných v roku 2013, sa percentuálny podiel upravuje spôsobom rozvedeným ďalej v tomto dodatku.

Vychádzajúc z uvedeného po vzájomnej dohode zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 2 k zmluve o poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov uzavretej dňa 20. 6. 2011, ktorý mení uzavretú zmluvu nasledovne:

V čl. II. „Termín a miesto plnenia“ sa mení znenie bodu 2 nasledovne:

V bode 2. – Zmluvné strany sa dohodli, že miestom poskytnutia služieb je nebytový priestor o výmere 101,38 m² nachádzajúceho sa na:

- 1. poschodí, ktorý pozostáva z nebytového priestoru č. 3 o výmere 13,80 m² podlahovej plochy, ktorý nájomca odovzdal prenajímateľovi, a následne prevzal do ďalšieho užívania nebytový priestor na 1. poschodí č. 6 o výmere 30,66 m² podlahovej plochy.

Ostatné doteraz užívané výmery nebytových priestorov, ktoré sú zároveň miestom poskytovania služieb sa u objednávateľa nemenia a ustávajú sa na celkovej výmere 101,38 m².

V článku III. „Cena a platobné podmienky“ sa mení znenie bodu 1 a bodu 3 nasledovne:

V bode 1. Cena za služby je vypočítaná zo skutočných nákladov spotrebovaných v roku 2013.

Cena za poskytnutie služieb uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena najvyššia, a to v percentuálnej výške ku celkovým skutočným nákladom za služby spojené s prenájomom priestorov, a to nasledovne:

- a) dodávka plynu na vykurovanie, vo výške 15,62 % z celkových nákladov správcu za dodávku plynu pre celú administratívnu budovu, t.j. 86,46.-EUR mesačne,
- b) dodávka elektrickej energie, vo výške 10,90 % z celkových nákladov správcu za dodávku elektrickej energie pre celú administratívnu budovu, t.j. 36,98.-EUR mesačne.
- c) dodávka vody (vodné, stočné), vo výške 15,62 % z celkových nákladov správcu z celkových nákladov správcu pre celú administratívnu budovu, t.j. 17,73.-EUR mesačne,
- d) odvedenie dažďovej vody z budovy a spevnenej plochy vo výške 15,62 % z celkových nákladov správcu z celkových nákladov správcu pre celú administratívnu budovu, t.j. 17,00.-EUR mesačne,
- e) odvoz komunálneho odpadu, vo výške 15,62 % z celkových nákladov správcu na odvoz smetí pre celú administratívnu budovu, t.j. 6,16.-EUR mesačne,
- f) upratovanie spoločných priestorov, vo výške 15,62 % z celkových nákladov správcu pre celú administratívnu budovu, t.j. 34,27.-EUR mesačne.

- dopĺňa sa písmeno g,

g) za znečistenie ovzdušia, vo výške 15,62 % z celkových nákladov správcu na základe Rozhodnutia Mestského úradu ako Všeobecne záväzným nariadením mesta Trebišov č. 112/2011 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami pre celú administratívnu budovu t.j. 1,43.- EUR mesačne.

Bod 3. sa dopĺňa nasledovne:

Ročné vyúčtovanie elektrickej energie bude vykonané na základe rozdielu zálohových platieb a skutočne spotrebovanou elektrickou energiou nameranou priamym meraním – prvé poschodie, podružným meračom – prízemie a percentuálnym podielom (z plochy 15,52 m² – t.j. 2,4 %) – miestnosti na druhom poschodí, kde nie je zavedené priame ani podružné meranie spotreby.

Celková cena za všetky služby spojené s nájmom nebytových priestorov je 200,03.- EUR mesačne.

V čl. XI. „Záverečné ustanovenia“ sa dopĺňa o:

V bode 5. sa zmluvné strany dohodli, že tento dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch identických rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, z ktorých dva obdrží objednávatel' a jeden poskytovateľ.

V bode 7. sa zmluvné strany dohodli, že tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

8. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.

9. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o poskytovaní služieb č. ŠOP SR/128/2011 zo dňa 20. 6. 2011

V Banskej Bystrici dňa 18.7.2014

V Trebišove dňa 3.8.2014

Za odberateľa:

Za poskytovateľa:

