

**ZMLUVA O DIELO**  
**Č. ÚVTOS - 4-10/32-2014**

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka*

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ :** Ústav na výkon trestu odňatia slobody Levoča  
**Sídlo:** Námestie Štefana Kluberta 7, 054 28 Levoča  
**Korešpondenčná adresa:** Námestie Štefana Kluberta 7, P.O.Box 28, 054 28 Levoča

zastúpený : pplk. Ing. Alena Uharčíková - riaditeľka ústavu  
IČO: 00 738 428  
DIČ : 2020964022  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK9781800000007000162706

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných – pplk. Ing. Alena Uharčíková
- vykonávať technický dozor investora – npor. Mgr. Mária Jeseňáková
- prevziať dielo – pplk. Ing. Alena Uharčíková

**1.2 Zhotoviteľ:** Alkon SV, s.r.o.  
Zimná 65  
052 01 Spišská Nová Ves

Zastúpený: Ing. Jozef Habas, Ing. Vladimír Mižík  
IČO: 45 261 661  
DIČ: 20 22 909218  
IČ pre DPH : SK 20 22 909218  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. pobočka Spišská Nová Ves  
Číslo účtu: SK0511000000002920826584

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných - Ing. Jozef Habas, alebo Ing. Vladimír Mižík
- rokovať vo veciach technických - Ing. Jozef Habas, alebo Ing. Vladimír Mižík
- stavbyvedúci - Marián Olejník

Zmluvné strany sa dohodli, ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami obchodného a občianskeho zákonníka.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je:  
**Oprava oporného múru nachádzajúceho sa na nádvorí objektu Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Levoča na ulici Štefana Kluberta 7 v Levoči (ďalej len „dielo“).**

**Čl. III.**  
**Rozsah diela**

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. bod 2.3 zmluvy bude realizovaný v súlade so súťažnými podkladmi objednávateľa predloženými pri obstarávaní diela a s ponukou zhotoviteľa, ktorú predložil objednávateľovi v súťažnom návrhu.
- 3.2 Zmeny v rozsahu prác pri vykonávaní diela, zmeny materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov (ďalej len „práce naviac“), ktoré budú mať za následok zmenu ceny diela, je možné vykonať iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa a autora statického posudku vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

**Čl. IV.**  
**Kvalita diela**

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade so zmluvou, príslušnými technickými normami, spôsobilé na riadne užívanie.
- 4.5 Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z celkovej ceny diela do odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

**Čl. V.**  
**Cena diela**

- 5.1 Cena diela bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške :

**7 190,38 € (s DPH)**

slovom:	Sedemtisíc jednotodevät'desiat eur a tridsaťosem euro centov
z toho	- cena bez DPH 5 991,98 €
	- DPH 20 % 1 198,40 €

- 5.2 V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zhotoviteľ zaväzuje, že cena prác navyše podľa čl. III. bod 3.2 zmluvy bude stanovená v súlade s cenníkom a kalkuláciou použitými pri určovaní ceny diela v bode 5.1 .
- 5.3 V prípade porušenia ustanovenia ods. 3.2 zmluvy zhotoviteľom nie je prípustné dohodnutú cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ ( v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 5.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo požadovať zľavu z ceny diela alebo finančnú úhradu v prípade, že z titulu spolupôsobenia sa podieľal na čiastkovom plnení diela.

## **Čl. VI.** **Vykonanie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať dielo v lehote 2 týždňov od platnosti a účinnosti zmluvy podľa čl. XV. bodu 15.5.zmluvy a vykonať dielo do 30 dní od jeho začatia.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni vykonaniu diela alebo jeho zhotoveniu v čase dohodnutom podľa bodu 6.1.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s vykonaním diela a neinformoval objednávateľa o dôvodoch omeškania podľa bodu 6.2., považuje sa toto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela z dôvodov na jeho strane, ktoré písomne oznámil objednávateľovi podľa bodu 6.2, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.

## **Čl. VII.** **Platobné podmienky**

- 7.1 Zhotoviteľ po vykonaní a odovzdaní diela predloží objednávateľovi faktúru v 3 vyhotoveniach, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi<sup>1)</sup>. Prílohou faktúry bude Súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela dohodnutú podľa čl. V zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 7.1, uvedená lehota na úhradu faktúry objednávateľovi začína plynúť dňom doručenia opravnej faktúry.
- 7.3 V prípade, že pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené drobné odstrániteľné vady a nedostatky, ktoré nebránia užívaniu diela, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi sumu vo výške 90% z dohodnutej ceny diela podľa čl. V. 10% z ceny diela, tzv. kolaudačnú ratu objednávateľ uhradí zhotoviteľovi v lehote podľa bodu 7.2 po odstránení zistených väd a nedostatkov podľa čl. IX. bodu 9.3. zmluvy.

---

<sup>1)</sup> §74 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

## *Čl. VIII.*

### *Podmienky vykonania diela*

#### **8.1 Povinnosti zhotoviteľa**

- 8.1.1 Viest' dokumentáciu vedenia stavby v súlade s príslušnými právnymi predpismi<sup>2)</sup> prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou.
- 8.1.2 Dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 8.1.3 Bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 8.1.4 Zistené vady podľa bodu 8.2.1 odstrániť v určenej lehote. Nedodržanie určenej lehoty alebo neodstránenie zistených vád zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.1.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z príslušných právnych predpisov<sup>3)</sup> a zodpovedá za ich plnenie.
- 8.1.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu všetkých osôb zúčastnených na vykonávaní diela. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

#### **8.2. Povinnosti a súčinnosť objednávateľa**

- 8.2.1. Sledovať prostredníctvom technického dozoru investora obsah stavebného denníka a kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Pri zistení nedostatkov upozorniť zhotoviteľa na jeho povinnosť vykonávať dielo riadne a vzniknuté vady odstrániť. Vykonať zápis v stavebnom denníku s uvedením lehoty na odstránenie zistených vád.

## *Čl. IX.*

### *Odobzдание a prevzatie diela*

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Termín odovzdania diela je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne alebo ústne prostredníctvom technického dozoru investora.
- 9.2 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených vád, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením.
- 9.3 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

---

<sup>2)</sup> § 46d Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

<sup>3)</sup> Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

## **Čl. X.** **Zmluvné pokuty**

- 10.1** Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu v prípade nedodržania zmluvných podmienok podľa čl. VI. zmluvy vo výške 0,05% z ceny diela podľa čl. V zmluvy za každý deň omeškania. V prípade omeškania zhotoviteľa podľa čl. IX. bodu 9.2 zmluvy má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške úrokov z omeškania podľa osobitného predpisu<sup>4)</sup>.
- 10.2** Objednávateľ má pri porušení zmluvných podmienok podľa čl. VIII. bodu 8.1, čl. XIV. zmluvy právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. V zmluvy a v prípade omeškania podľa čl. XI. bodu 11.5 vo výške 0,05% z ceny diela podľa čl. V zmluvy za každý deň omeškania.
- 10.3** Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry podľa čl. VII. bod 7.2 má zhotoviteľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa čl. V zmluvy za každý deň omeškania.
- 10.4.** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.

## **Čl. XI.** **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 11.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v príslušných technických normách.
- 11.2** Poskytnutou zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty určenej podľa príslušných právnych predpisov<sup>5)</sup> a uvedenej v záručných listoch odovzdaných zhotoviteľom pri odovzdávaní diela, spôsobilý na riadne užívanie a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.3** Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomne u zhotoviteľa najneskôr do 14 dní po jej zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.5** Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela. Zhotoviteľ je povinný k zníženiu ceny diela pristúpiť.

## **Čl. XII.** **Prechod vlastníctva a zodpovednosť za škodu**

- 12.1** Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2** Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávatelom.
- 12.3** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatelovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy

<sup>4)</sup>Nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka

<sup>5)</sup> § 12, ods. 1, písm. b), bod (4) zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov

**Čl. XIII.**  
**Ďalšie zmluvné dojednania**

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa o druhej zmluvnej strane dozvedia a všetky informácie poskytnuté zmluvnými stranami navzájom v súvislosti s realizáciou diela sa považujú v zmysle § 271 Obchodného zákonníka za dôverné.
- 13.2. Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti zdržujúcich sa osôb v priestoroch výkonu realizačných prác.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zlikvidovať stavebný a iný odpad.

**Čl. XIV.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

- 14.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 14.2 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.3 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

**Čl. XV.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.2 Zmeny podľa čl. III bodu 3.2 tejto zmluvy a doplnky jej ustanovení možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 15.3. Zmluvné strany prehlásili, že obsahu zmluvy porozumeli, ustanovenia zmluvy sú prejavom ich vôle, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 15.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 15.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Levoči, dňa .....

V Spišskej Novej vsi, dňa .....

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

.....  
**pplk. Ing. Alena Uharčíková**  
**riadiateľka**

.....  
**Ing. Jozef Habas**  
**konateľ**