

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Predávajúci:** Slovenská republika  
**Správca:** Univerzitná nemocnica Martin  
**Adresa:** ul. Kollárova č.2, 036 59 Martin  
**Zastúpený:** Doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD., riaditeľ  
**IČO:** 00365327  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**Číslo účtu IBAN:**  
**Zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č.3724/1991-A/V-7 zo dňa 20.12.1991**

a

**Kupujúci:**  
**Meno – názov spoločnosti:** BAPHARM spol. s r.o.  
**Adresa:** Hollého 3, 080 01 Prešov  
**Zastúpený:** Miloslav Chmeliar, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 36677396  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:**  
**Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro. vložka 23152/P**

### Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č.1171, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, a to:

- budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia "Martin-Lekáreň, Ul.J.Kollára č.7", nachádzajúca sa na ulici J. Kollára č.7, súpisné číslo 4244, postavená na parcele číslo 1760/3-zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m<sup>2</sup>,
- pozemok - parcela registra "C" č.1760/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m<sup>2</sup>,
- pozemok- parcela registra "C" č. 1761/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 275 m<sup>2</sup>,

### Článok II.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy.

2. Medzi predávajúcim a kupujúcim je nesporné, že predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je:

- budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia "Martin-Lekáreň, Ul.J.Kollára č.7", nachádzajúca sa na ulici J.Kollára č.7, súpisné číslo 4244, postavená na parcele číslo 1760/3-zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m<sup>2</sup>,
  - pozemok-parcela registra "C" č.1760/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 263 m<sup>2</sup>,
  - pozemok- parcela registra "C" č. 1761/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 275 m<sup>2</sup>,
- Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na ul. Kollárovej v Martine v kat. území Martin a sú vedené Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 1171.

### **Článok III.**

1. Na nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy bol vypracovaný znalkyňou z odboru stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností (evidenčné číslo znalca 910922) Ing. Ivetou Gombarčekovou znalecký posudok č. 10/2014 zo dňa 7.2.2014 metódou stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 490/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení, podľa ktorého je stanovená cena 267 000,- €.
2. Cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 270 000,- €, slovom dvestosedemdesiat tisíc eur.
3. Zmluvné strany sa dohodli o dobe splatnosti kúpnej ceny, v ktorej sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu poníženú o finančnú zábezpeku 53 400,- €, ktorú previedol kupujúci na účet predávajúceho v osobitnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Splatnosť kúpnej ceny 270 000,- € poníženej o finančnú zábezpeku 53 400,- €, t.j. 216 600,- € (slovom dvestošesťdesiatšesť tisíc eur) je do 30 dní od nadobudnutia platnosti zmluvy udelením súhlasu Ministerstva financií SR, a to v celosti bezhotovostným prevodom na číslo účtu ..... vedeného v Štátnej pokladnici SR. Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcemu bez zbytočného odkladu udelenie súhlasu/nesúhlasu Ministerstvom financií SR s prevodom podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor po uhradení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, poníženej o finančnú zábezpeku podľa bodu 3 tohto článku.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu poníženú o finančnú zábezpeku podľa bodu 3 tohto článku v dohodnutej lehote, má predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, povinnosť od zmluvy odstúpiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí správne poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor.

### **Článok IV.**

1. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetných nehnuteľností a s vedením inžinierskych sietí.
2. Predávajúci prenecháva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy kupujúcemu ako stoja a ležia.

### **Článok V.**

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaných v článku I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor.
2. Kupujúci bude predmet kúpy využívať na podnikateľské účely.

## Článok VI.

1. Kupujúci súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR.
3. Zmluva nadobúda:
  - a) obligačné právne účinky, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR,
  - b) vecnoprávne účinky, zápisom vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho Okresným úradom Martin, katastrálny odbor.
4. Zmluva sa uzatvára dobrovoľne a bez nátlaku, a po prečítaní na znak porozumenia a súhlasu s jej obsahom, ju účastníci vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR, jedno vyhotovenie Ministerstvo financií SR a 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

V Martine, dňa:

V Prešove, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Doc. MUDr. Julián Hamžik, PhD.  
riaditeľ UNM

.....  
Miloslav Chmeliar  
konateľ spoločnosti