

DODATOK Č. 1

ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi

POĽNONÁKUP TATRY, a.s.

Slavkovská cesta č. 36, 060 01 Kežmarok

zastúpená: **PaedDr. Mgr. Slavomír Šoffa, predseda predstavenstva**

IČO : **36 447 927**

zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Prešov, odd.: Sa, vl.č. 10026/P

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

TBG Doprastav, a.s.

ul. Bratislavská č. 83, 902 01 Pezinok

Zastúpená : **Mgr. Petr Kroc, predseda predstavenstva**

Boris Lavo, člen predstavenstva

IČO : **36 283 801**

zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava I., odd.: Sa, vl.č. 3828/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 13.6.2012, ktorá bola predmetom registrácie na Okresnom úrade Poprad, pričom správne konanie č. k. V- 168/2014/SP bolo prerušené z dôvodu, že predmetná zmluva nebola v zmysle zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám zverejnená. Zmluvné strany znovu pristupujú k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného v celom jej pôvodnom znení za účelom jej zverejnenia, s tým, že dodatok č. 1 ruší pôvodnú zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 13.6.2012.

Článok II.

Východiská zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:** parc. KN E č. **2852/1** o výmere 219 m², orná pôda, ktorá je zapísaná na LV č. **2938**, kat. územie **Veľká** a parc. KN C č. **1468/6**, o výmere 869 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorá sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo **1449**, pre obec: Poprad, katastrálne územie **Veľká** (ďalej len „nehnuteľnosť“).

Článok III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie **vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky NN**, v dôsledku existencie ktorej sa zmluvné strany dohodli na vzniku vecného bremena slúžiaceho pre potreby oprávneného z vecného bremena, pričom pôjde o dočasnú stavbu na dobu **do 30.9.2019**. Zmluvné strany sa teda dohodli, že ide o vecné bremeno dohodnuté na dobu určitú a teda vecnoprávne obmedzenie vlastníckeho práva

povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku zaniká uplynutím dohodnutého času, teda do 30.09.2019.

Súčasťou oprávnení oprávneného z vecného bremena bude aj právo **nevyhnutného vstupu, prechodu a prejazdu na pozemok za účelom opráv a údržby inžinierskej siete.**

3.2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 178/2011 vypracovanom spoločnosťou Globing Poprad s.r.o, overený Správou katastra v Poprade dňa 12.12.2011 pod č. 61-991/11 (ďalej len geometrický plán).

3.3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že **súhlasí so zriadením vecného bremena** v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v bode 3.2. tohto článku.

3.4. Povinný z vecného bremena sa **zaväzuje trpieť** právo oprávneného z vecného bremena a **umožniť využívanie** vecného bremena.

3. 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že s odkazom na ustanovenie § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, **v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.**

Článok IV.

Odplata za vecné bremeno

4.1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne**. V súlade s bodom 3.6. zmluvy o budúcej zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy ide o **jednorazovú odmenu** ako náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške, ktorá je určená **znaleckým posudkom č. 027/2012**, vyhotoveným pre tento účel, ktorý je vypracovaný znalcom Ing. Brunom Borošom, ul. Drevárska č. 453/1, 058 01 Poprad, evidenčné číslo : 910302.

Znalecký posudok v jednom vyhotovení tvorí prílohu tejto zmluvy a jeho originál, ktorého súčasťou je aj geometrický plán bude uložený spolu s dvomi vyhotoveniami zmluvy, ktorá bude predmetom vkladu.

4.2. Pri výpočte náhrady za vecnoprávne obmedzenie vlastníckeho práva vlastníka sa vychádzalo aj z **ochranného pásma**. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektrického rozvodu alebo iného elektrického zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi položeného kábla alebo pôdorysu technologického zariadenia, meranou kolmo k tejto osi alebo hrane. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi kábla alebo od pôdorysu iného zariadenia **jeden meter pri napätí do 110 kV** vrátane riadenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky. Tým vznikne na pozemku pás v šírke 2 m.

Rozsahu záberu – vecnoprávneho obmedzenia vlastníckeho práva vlastníka pozemku vypočítaný znalcom vo vzťahu ku jednotlivým parcelám :

1. parc. KN E č. 2852/1 o výmere 219 m ² , orná pôda,	rozsah obmedzenia 3,94 m²
2. parc. KN C č. 1468/6 o výmere 869 m ² , zastavané pl. a nádvoria	rozsah obmedzenia 65,68 m²
teda spolu rozsah obmedzenia predstavuje 69,62 m² .	

Pri rešpektovaní znalcom určenej **všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 3,46 eur/2**, výšky jednorazovej odplaty u povinného z vecného bremena predstavuje **240,89 eur**.

V súlade s bodom 3.6. zmluvy o budúcej zmluve uzavretej medzi zmluvnými stranami, jednorazová náhrada bude povinnému uhradená najneskôr v lehote 30-tich dní odo dňa registrácie Zmluvy o zriadení vecného bremena Správou katastra v Poprade v prospech účtu č. vedeného v banke

Článok V.

Ostatné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

5.4. Povinný prehlasuje, že na pozemkoch, ktoré sú dotknuté vecným bremenom(bližšie špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy) **neviaznu žiadne ťarchy a iné vecné bremená, ako aj iné práva tretích osôb, ktoré by bránili alebo by mohli brániť užívaniu pozemku v rámci výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena.**

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania, účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena a právne účinky vkladu nastanú v súlade s § 28 ods. 3 zák.č. 162/1995 Z.z. Katastrálneho zákona v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Poprade o povolení vkladu.

6.2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

6.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Poprade.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Kežmarku, dňa

V Pezinku, dňa.....

PaedDr. Mgr. Slavomír Šoffa

Mgr. Petr Kroc

predseda predstavenstva

predseda predstavenstva

za povinného z vecného bremena

Boris Lavo

člen predstavenstva

za oprávneného z vecného bremena