

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica

CRZ: 5347-2014-LSR

C.j. ZML: 2836-2014

Zmluva č. 1/23/Np/2014-1

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve neznámych vlastníkov uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
so sídlom: Námestie SNP 8
Banská Bystrica 975 66
zastúpený: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ
IČO : 360 383 51

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepny závod Prešov
zastúpený : Ing. Dušan Timko, riaditeľ

(ďalej len „účastník č.1“)

Nájomca: Združenie vlastníkov lesa, družstvo Nižné Repaše
Sídlo: Nižné Repaše 97
Nižné Repaše 053 71
Právna forma: Družstvo
(výpis z OR Okresného súdu Košice I, oddiel DR, vložka číslo 1375/V)
IČO: 45 328 692
zastúpený : Mgr. Peter Babej - predseda predstavenstva
Mgr. Ján Brincko - člen predstavenstva

(ďalej len účastník „účastník č. 2“)

Článok II. Účel nájmu

S cieľom racionálneho obhospodarovania lesných pozemkov s nezisteným a neevidovaným vlastníctvom (ďalej len neznámi vlastníci), a ktoré sú podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v správe právnickej osoby zriadenej ministerstvom pôdohospodárstva, uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu o nájme lesných pozemkov

Článok III. Predmet zmluvy

Katastrálne územie: Nižné Repaše

Výmera vydaných lesných pozemkov podľa dohody o vydaní nehnuteľností (zrušení – predĺžení nájmu) č. 3/23/2014-SN zo dňa 02.06.2014 je 28,61 ha. Z toho podiel majetku neznámych vlastníkov je percentuálne vyjadrený výškou 17,40 % to predstavuje výmeru 4,98 ha. Podrobná špecifikácia je uvedená v prílohe č.1.

Článok IV. Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.06.2014 do 31.12.2017 (do konca platnosti PSL), pričom začiatok trvania vychádza z termínu odovzdania lesných pozemkov. Od termínu odovzdania účastník č.2 užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok V. Zmluvné podmienky

- 1) Za splnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy ručí účastník č.2
- 2) Účastník zmluvy číslo 2 je povinný :
 - na nedotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi
 - viesť evidenciu nákladov a výnosov na pozemkoch neznámych, nevydokladovaných vlastníkov, podľa parciel E – KN
- 3) Účastník zmluvy č.2 sa zaväzuje hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 4) Účastník zmluvy č. 2 nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP iba za spoluúčasti účastníka č.1
- 5) Účastník zmluvy č.1 má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (LHE , účtovníctvo, projekty, odpočty).
- 6) Účastníci zmluvy vzájomne odsúhlasia plán na bežný rok podľa výkonov v technických jednotkách a € v termíne do 31.3. bežného roku.

Článok VI.

Finančné vyrovnanie medzi účastníkmi zmluvy

- 1) Účastník zmluvy podľa č.2 sa s cieľom finančného vyrovnania za spoločné obhospodarovanie lesných pozemkov na stav E – KN, zaväzuje uhradiť účastníkovi č.1 podľa dohody o odovzdaní č. 3/23/2014-SN zo dňa 02.06.2014 za podiel neznámych vlastníkov o výmere 4,98 ha sumu vo výške 205 € za každý rok na účet OZ Prešov, 3309 572/0200, konštantný symbol 36038351.
- 2) Nájomné za rok 2014 vo výške 120 € ako alikvótna časť je splatná do 21 dní od účinnosti nájomnej zmluvy. Pre roky 2015-2017 je nájomné splatné do 28.2. toho ktorého kalendárneho roka za ktoré sa nájomné platí. (kalkulácia ekonomicky odôvodnených nákladov a výnosov podľa plánovaných úloh do konca platnosti zmluvy je uložená v spise lesného družstva Nižné Repaše)
- 3) V prípade omeškania platby môže účastník č.1 účtovať účastníkovi č.2 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania po lehote splatnosti. Faktúra je uhradená dňom pripísania na účet účastníka zmluvy č.1.
- 4) Účastník č.2 je povinný viesť LHE a účtovnú evidenciu podľa parciel E-KN
- 5) Po roku 2017 podiel neznámych vlastníkov bude aktualizovaný k 30.03.2018 na základe relevantných dokladov predložených účastníkovi zmluvy č.1.
- 6) Finančné vysporiadanie s dodatočne prihlásenými vlastníkmi je povinnosťou účastníka zmluvy č.1 podľa všeobecne platných právnych predpisov.

Článok VII. Zmeny v zmluve

Pripadné zmeny v zmluve budú riešené so súhlasom účastníkov dodatkom k zmluve, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov zmluvy.

Článok VIII. Zánik (zrušenie) zmluvy

Zmluva zaniká :

- 1) Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
- 2) Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 3) Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia článku V. a článku VI. tejto zmluvy, zmluva zaniká po troch mesiacoch od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4) Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku III. tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané vlastníctvo, možno zmluvný vzťah vypovedať k 1.októbru bežného roka. Výpovedná lehota je trojmesačná. V prípade, že pôjde iba o časť predmetných nehnuteľností, nemusí dôjsť k zrušeniu zmluvy. Zmena sa so

súhlasom oprávnenej osoby a všetkých účastníkov zmluvy môže riešiť dodatkom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 2) Výkon práva poľovníctva bude riešený osobitne podľa platných právnych predpisov.
- 3) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých účastník zmluvy č. 1 obdrží 3 vyhotovenia a účastník zmluvy č.2 dve vyhotovenia.
- 4) Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

Článok X. Účinnosť zmluvy

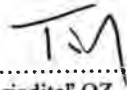
Zmluva o nájme lesných pozemkov odsúhlasená a podpísaná všetkými účastníkmi zmluvy nadobúda účinnosť dňom jej schválenia generálnym riaditeľom LESY Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.

Účastník zmluvy č.1 :

Účastník zmluvy č.2 :

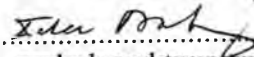
V Prešove dňa 02.06.2014

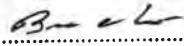
V Nižných Repašoch dňa 02.06.2014


.....
riaditeľ OZ

Lesy Slovenskej republiky,
štátny podnik
Odštepný závod Prešov
Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov

ZDruženie vlastníkov LBSA,
DRUŽSTVO
Nižné Repaše
IČO: 45328892


.....
predseda predstavenstva


.....
člen predstavenstva

V Banskej Bystrici dňa 11. júla 2014
.....
generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica

v.z. Mgr. Ján Kostrian
1. zástupca generálneho riaditeľa