
Verejné prístavy, a. s.

Dohoda o urovnaní

**Stredná škola požiarnej ochrany
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v Žiline**

V Bratislave dňa 03.06.2014

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Jozefom Moravčíkom, predsedom predstavenstva a Ing. Evou Gajarskou, členkou predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a.s.**“), na jednej strane; a
- [2] **Stredná škola požiarnej ochrany Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v Žiline**, so sídlom: Bytčianska 481/110, 011 15 Žilina, Poštová schránka B/25, IČO: 42060826, DIČ: 2020480121, IČ DPH: SK2020480121, konajúcou: pplk. Ing. Ivan Lupták, vymenovaným na zastupovanie riaditeľa, bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000315709/8180 (ďalej len „**SŠPO**“) ako **Nájomcom** na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 SŠPO uzatvorila s obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 5/2003 zo dňa 31.03.2003 v znení jej dodatkov č. 1 - 6 („**Nájomná zmluva**“), ktorej predmetom bol odplatný nájom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. Nájomnej zmluvy („**Predmet nájmu**“). Nájomný vzťah bol Nájomnou zmluvou v znení jej dodatkov dojednaný do 31.12.2013.
- 1.2 SŠPO užívala Predmet nájmu aj od 01.01.2014 do 02.06.2014, kedy došlo k odovzdaniu Predmetu nájmu spoločnosti Verejné prístavy, a.s. („**Predmetné obdobie**“), a to bez toho, aby medzi Účastníkmi došlo k uzavretiu nájomnej zmluvy účinnej počas Predmetného obdobia s Predmetom nájmu podľa bodu 1.1 a bez toho, aby spoločnosť SŠPO za užívanie Predmetu nájmu uhrádzala spoločnosti Verejné prístavy, a.s. odplatu.
- 1.3 Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa trvania Nájomnej zmluvy a nárokov vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu po skončení doby trvania nájmu.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených článku 1 Dohody.

- 2.2** Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.
- 2.3** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy.

3 UROVNANIE

- 3.1** SŠPO sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. sumu vo výške **27,56 Eur** (slovom: dvadsaťsedem eur a päťdesiatšesť centov) + **DPH („Odplata“)**, predstavujúcu obvyklé nájomné, ktoré by SŠPO uhrádzala obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. za odplatné užívanie Predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti Nájomnej zmluvy v Predmetnom období.
- 3.2** SŠPO uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. Odplatu na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. uvedený v predmetnej faktúre. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako štrnásť (14) dní od jej doručenia.
- 3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.3.1** urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody.
- 3.3.2** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktorých urovanie je predmetom Dohody.
- 3.3.3** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

4 ZÁNIK DOHODY

- 4.1** Táto Dohoda zaniká:
- 4.1.1** písomnou dohodou Účastníkov; alebo
- 4.1.2** odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 4.2.
- 4.2** Účastník Dohody je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhý Účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá. Účastník je oprávnený odstúpiť od Dohody výlučne spôsobom ustanoveným pre nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle ust. § 346 Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov po márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie poskytnutej porušujúcemu Účastníkovi.

- 4.3** Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 4.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi.
- 4.4** Účastníci nie sú povinní, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracat' riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

5.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po jednom (1) vyhotovení.

V Bratislave, dňa 03.06.2014 V mene Prenajímateľa: Ing. Jozef Moravčík predseda predstavenstva Verejné prístavy, a.s.	V Bratislave dňa V mene Nájomcu: pplk. Ing. Ivan Lupták vymenovaný na zastupovanie riaditeľa Strednej školy požiarnej ochrany MV SR v Žiline
V Bratislave, dňa 03.06.2014 V mene Prenajímateľa: Ing. Eva Gajarská členka predstavenstva Verejné prístavy, a.s.	